

मैसर्स दी मांजरी स्टड फार्म प्राइवेट लिमिटेड- एसईजेड, पुणे के आईटी/आईटीईएस सेक्टर के विशिष्ट विशेष आर्थिक क्षेत्र के लिए क्षेत्रीय विकास आयुक्त, सीपज़-एसईजेड, मुंबई की अध्यक्षता में दिनांक 16.10.2026 को आयोजित अनुमोदन समिति की 116 वीं बैठक का कार्यवृत्त।		
1	एसईजेड का नाम	मैसर्स दी मांजरी स्टड फार्म प्राइवेट लिमिटेड- एसईजेड
2	सेक्टर	आईटी/आईटीईएस
3	बैठक क्रमांक	116 वीं
4	दिनांक	16.10.2026

उपस्थित सदस्य :

क्र.	नाम एवं पदनाम(श्री/ श्रीमती)	विभाग
1	श्रीमती मितल हिरेमठ, संयुक्त विकास आयुक्त	पुणे क्लस्टर एसईजेड, पुणे
2	श्री. सुनील कुमार, उप आयुक्त, आयकर विभाग	आयकर विभाग से नामित
3	श्री. प्लेटो लोबो, सहायक विदेश व्यापार महानिदेशक	पुणे डीजीएफटी विभाग से नामित
4	श्रीमती रेखा तोगरे, क्षेत्रीय अधिकारी	महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड से नामित
5	श्री. धवल शिर्के, अधीक्षक	सीमा शुल्क विभाग, पुणे से नामित

विशेष आमंत्रित :

क्र.	नाम एवं पदनाम(श्री/ श्रीमती)	विभाग
1	श्री आदित्य कुमार गर्ग, विनिर्दिष्ट अधिकारी	सीपज़-एसईजेड, पुणे क्लस्टर

एजेंडा विषय क्र. 01 : दिनांक 04.09.2026 को आयोजित 115 वीं बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि ।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने 04.09.2026 को आयोजित 115 वीं अनुमोदन समिति की बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि की।

एजेंडा विषय क्र. 02: दि. 04.09.2026 को आयोजित 115 वीं बैठक के कार्यवृत्त के लिए की गई कार्रवाई रिपोर्ट ।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने 04.09.2026 को आयोजित बैठक के लिए की गई कार्रवाई रिपोर्ट नोट की है।

एजेंडा विषय क्र. 03: मैसर्स डब्ल्यूएनएस ग्लोबल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड, द्वारा मैसर्स मांजरी स्टड फार्म प्राइवेट लिमिटेड - एसईजेड में स्थित उनकी दो मौजूदा इकाइयों, अर्थात् **LOA-18** और **LOA-01** के अनुमोदन पत्रों (**LOAs**) के विलय के लिए आवेदन।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 19(2) के चौथे प्रावधान के अनुसार मैसर्स डब्ल्यूएनएस ग्लोबल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड द्वारा मैसर्स मांजरी स्टड फार्म प्राइवेट लिमिटेड - एसईजेड में स्थित उनकी दो मौजूदा इकाइयों, अर्थात् **LOA-18** और **LOA-01** के अनुमोदन पत्रों (**LOAs**) के विलय के प्रस्ताव को दिनांक 01.11.2026 से प्रभावी रूप से, निम्नानुसार अनुमोदित किया।

मैसर्स डब्ल्यूएनएस ग्लोबल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड के 2 मौजूदा अनुमोदन पत्रों (**LOAs**) का विवरण:

इकाई	अनुमोदन पत्र एवं दिनांक	प्रारंभ होने की तिथि	वैधता की तिथि	ब्लॉक अवधि	स्थिति	क्षेत्रफल (वर्ग फुट में)
------	-------------------------	----------------------	---------------	------------	--------	--------------------------

LOA-18	SEEPZ-SEZ/MSF SEZ/WGSPL/18/2017-18 dated 02.06.2017	15.03.2018	14.03.2028	2 nd	5वीं मंजिल, ब्लॉक 5सी, मंजरी स्टड प्रा. लिमिटेड, एसपी इन्फोसिटी-एसईजेड, सर्वे क्रमांक 209, के आगे सत्यपुरम सोसायटी, पुणे सासवड रोड, फुरसुंगी, पुणे 412308.	42,057
LOA-01	NEW-SEZ/SPI WNSGSPL/O1/2018-19 dated 10.07.2018	08.10.2018	07.10.2028	2 nd	तीसरी और चौथी मंजिल, ब्लॉक 5सी, द मंजरी स्टड प्रा. लि., एसपी इन्फोसिटी एसईजेड, सर्वे नंबर 209, सत्यपुरम सोसाइटी के पास, पुणे-सासवाड रोड, फुरसुंगी, पुणे 412308.	84,114

उपरोक्त दो अनुमोदन पत्रों (LOAs) के विलय के परिणामस्वरूप, शुद्ध विदेशी मुद्रा (NFE) की गणना के प्रयोजन के लिए ब्लॉक अवधि को, एसईजेड नियम, 2006 के नियम 19(2) के चौथे प्रावधान के अनुसार, यूनिट **LOA 18** अर्थात् अनुमोदन पत्र संख्या **(LOA No.) SEEPZ-SEZ/MSF SEZ/WGSPL/18/2017-18 dated 02.06.2017** के प्रारंभ होने की तिथि अर्थात् 15.03.2018 से माना जाएगा ।

अनुमोदित अनुमान विलय के पश्चात् (राशि करोड़ रुपये में)

क्रमांक	विवरण	2026-27	2027-28	कुल
1.	निर्यात का एफओबी मूल्य	375.63	394.41	770.04
2.	विदेशी मुद्रा व्यय	15.75	16.48	32.23
3.	शुद्ध विदेशी मुद्रा	359.89	377.93	737.81
4.	पूँजीगत वस्तुओं में निवेश			
i.	स्वदेशी			9.40
ii.	आयातित			16.00
	कुल			25.40
5.	सेवाओं का मूल्य			
i.	स्वदेशी			208.63
ii	आयातित			35.23
	कुल			243.86
6.	रोजगार (पुरुष-1373, महिला-1182)			2555
7.	क्षेत्रफल (निर्मित क्षेत्र) वर्ग फुट			1,26,171 वर्ग फुट

एजेंडा विषय क्र 04: मैसर्स हनीवेल ऑटोमेशन इंडिया लिमिटेड के प्रदर्शन की निगरानी।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 54 के अनुसार, इकाई के प्रथम ब्लॉक अवधि (वित्त वर्ष 2021-22 से वित्त वर्ष 2025-26) के तीन वर्ष अर्थात् वित्त वर्ष 2022-23 से वित्त वर्ष 2024-25 तक के प्रदर्शन को नोट किया, जिसका विवरण नीचे दिया गया है।

- इकाई ने प्रथम ब्लॉक अवधि (वित्त वर्ष 2021-22 से वित्त वर्ष 2025-26) के तीन वर्ष अर्थात् वित्त वर्ष 2022-23 से वित्त वर्ष 2024-25 में 373.14 करोड़ रुपये के अनुमानित निर्यात की तुलना में 423.31 करोड़ रुपये का निर्यात राजस्व प्राप्त किया है।
- इकाई ने प्रथम ब्लॉक अवधि (वित्त वर्ष 2021-22 से वित्त वर्ष 2025-26) के चार वर्षों में अर्थात् वित्त वर्ष 2021-22 से वित्त वर्ष 2024-25 में संचयी आधार पर 314.25 करोड़ रुपये अनुमानित एनएफई की तुलना में 224.23 करोड़ रुपये अर्थात् 71.35% का सकारात्मक एनएफई प्राप्त किया है।
- इकाई ने दिनांक 31.03.2025 तक 379 कर्मचारियों (पुरुष-316, महिला-63) का रोजगार सृजित किया है।
- समिति ने नोट किया कि इकाई द्वारा वित्त वर्ष 2022-23 का एपीआर (APR) निर्धारित समय-सीमा के पश्चात् आठ माह तथा वित्त वर्ष 2023-24 का एपीआर (APR) एक माह के विलंब से दाखिल किया गया।

चूँकि इकाई निर्धारित समयावधि में एपीआर दाखिल करने में विफल रही है, अतः समिति ने इकाई को कारण बताओ नोटिस (Show Cause Notice) जारी करने के निर्देश दिए।

अध्यक्ष को धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त हुई।

Minutes of the 116 th Meeting of the Approval Committee held under the Chairmanship of Zonal Development Commissioner SEEPZ-SEZ, Mumbai for Sector Specific Special Economic Zone for IT/ITES of M/s. The Manjri Stud Farm Pvt Ltd.-SEZ, Pune held on 16.10.2026.		
1	Name of the SEZ	M/s. The Manjri Stud Farm Pvt Ltd.-SEZ
2	Sector	IT/ITES
3	Meeting No.	116 th
4	Date	16.10.2026

Members present:

Sr No	Name and Designation (Smt./Shri)	Department
1	Smt. Mital Hiremath, Jt. Development Commissioner	Pune Cluster SEZ, Pune
2	Shri. Sunil Kumar, Dy. Commissioner, Income Tax	Nominee of Income Tax, Pune
3	Shri. Plato Lobo, Asstt. Director General of Foreign Trade	Nominee of DGFT, Pune
4	Smt. Rekha Togare, Field Officer	Nominee of Maharashtra Pollution Control Board
5	Shri. Dhaval Shirke, Superintendent	Nominee of Customs, Pune

Special Invitee:

Sr	Name and Designation (Smt/Shri.)	Department
1	Shri. Aditya Kumar Garg, Specified Officer	SEEPZ-SEZ, Pune Cluster

Agenda Item No. 01: Confirmation of the Minutes of the 115th Meeting held on 04.09.2026.

After deliberation, the Committee confirmed the minutes of the 115th Approval Committee meeting held on 04.09.2026.

Agenda Item No. 02: Action taken report for the Minutes of the 115th meeting held on 04.09.2026.

After deliberation, the Committee has noted the Action taken report for the meeting held on 04.09.2026.

Agenda Item No. 03: Application by M/s. WNS Global Services Pvt. Ltd. for Merger of LOAs of their 2 existing units i.e. LOA-18 & LOA-01 located at The Manjri Stud Farm Private Limited – SEZ.

After deliberation, the Committee approved the proposal of **M/s. WNS Global Services Pvt. Ltd.** for Merger of LOAs of their 2 existing units **i.e. LOA-18 & LOA-01** located at The Manjri Stud Farm Private Limited – SEZ w.e.f. 01.11.2026, in terms of 4th proviso of Rule 19(2) of SEZ Rules, 2006, as detailed below:

Details of the 2 Existing LOAs of M/s. WNS Global Services Pvt. Ltd. :

Unit No	LOA No and Date	Date of commencement	LOA Valid Up to	Block Period	Located at	Area Sq. Ft.
LOA-18	SEEPZ-SEZ/MSF-SEZ/WGSPL/18/2017-18 dated 02.06.2017	15.03.2018	14.03.2028	2 nd	5 th Floor, Block 5C, The Manjri Stud Pvt Ltd., SP Infocity-SEZ, Survey No. 209, Next to Satyapuram Society, Pune Saswad Road, Phursungi, Pune-412308.	42,057
LOA-01	NEW-SEZ/SPI WNSGSPL/01/2018-19 dated 10.07.2018	08.10.2018	07.10.2028	2 nd	3 rd & 4 th Floor, Block 5C, The Manjri Stud Pvt Ltd., SP Infocity SEZ, Survey No. 209, Next to Satyapuram Society, Pune Saswad Road, Phursungi, Pune-412308	84,114

Consequent to merger of above two LOAs, the block period for the purpose of calculation of Net Foreign Exchange, shall be considered from the date of commencement (15.03.2018) of the **Unit LOA-18 i.e. LOA No. SEEPZ-SEZ/MSF-SEZ/WGSPL/18/2017-18 dated 02.06.2017** in terms 4th proviso Rule 19(2) of SEZ Rule 2006.

Details of Approved Projections after merger:

Sr No		2026-27	2027-28	Total
1.	FOB Value of Exports	375.63	394.41	770.04
2.	FE Outgo	15.75	16.48	32.23
3.	NFE	359.89	377.93	737.81
4.	Investment in Capital Goods			
i.	Indigenous			9.40
ii.	Imported			16.00
	Total			25.40
5.	Value of Services			
i.	Indigenous			208.63
ii	imported			35.23
	Total			243.86
6.	Employment (Men - 1373, Women- 1182)			2555
7.	Area (Build up area) Sq Ft			1,26,171 Sq. Ft.

Agenda No. 4: Monitoring of Performance of M/s. Honeywell Automation India Pvt. Ltd.

After deliberation, the Committee noted the performance of the unit for 3 years i.e. FY 2022-23 to FY 2024-25 of the 1st Block period (FY 2021-22 to FY 2025-26), in terms of Rule 54 of SEZ Rules, 2006.

- The unit has achieved export revenue of **Rs. 423.31 Crores** as against projected export of **Rs. 373.14 Crores** in 3 years i.e. **FY 2022-23 to FY 2024-25 of the 1st Block period (FY 2021-22 to FY 2025-26).**
- The Unit has achieved Positive NFE of **Rs. 224.23 Crores** as against the projected NFE of **Rs. 314.25 Crores** i.e. **71.35%** on cumulative basis in **the 4 years i.e. FY 2021-22 to FY 2024-25 of 1st Block period (FY 2021-22 to FY 2025-26).**
- As per SO report the unit has achieved employment of **379 employees (Male 316, Female: 63)** as on 31.03.2025.
- The Committee noted that there was a delay in filling of APR by the Unit of **8 months for FY 2022-23 and 1 month for FY 2023-24.**

Since the unit has failed to file APRs in stipulated time, the Committee directed to issue Show Cause Notice to the unit.

Meeting ended with a vote of thanks to the Chair.

Digitally Signed By
Shri. Dnyaneshwar B Patil
Date: 24-10-2026
Time: 20:06:34

(ज्ञानेश्वर बी. पाटील, आयएएस)
(Dnyaneshwar B. Patil, IAS)
अध्यक्ष-सह- विकास आयुक्त
Chairman-cum- Development Commissioner