

क्यूबिक्स बिजनेस पार्क प्राइवेट लिमिटेड-एसईजेड, पुणे के आईटी/आईटीईएस सेक्टर विशिष्ट विशेष आर्थिक क्षेत्र के लिए क्षेत्रीय विकास आयुक्त सीपूज-एसईजेड, मुंबई की अध्यक्षता में, पुणे में दिनांक 24.02.2026 को आयोजित अनुमोदन समिति की 149 वीं बैठक का कार्यवृत्त ।	
एसईजेड का नाम	मे. क्यूबिक्स बिजनेस पार्क प्राइवेट लिमिटेड, एसईजेड
सेक्टर	आईटीआईटीईएस/
बैठक क्रमांक	149 वीं
तारीख	24.02.2026

उपस्थित सदस्य:

क्र.	नाम और पदनाम (एस/श्री.)	विभाग
1	श्रीमती मितल हिरेमठ, संयुक्त विकास आयुक्त	पुणे क्लस्टर एसईजेड, पुणे
2	श्री अभिनव राठी, उप आयुक्त, आयकर विभाग	आयकर विभाग से नामित
3	श्री संजय बांगर, उप उद्योग निदेशक, पुणे क्षेत्र	महाराष्ट्र सरकार से नामित
4	श्री प्लेटो लोबो, सहायक विदेश व्यापार महानिदेशक	पुणे डीजीएफटी विभाग से नामित
5	श्री धवल शिर्के, अधीक्षक	सीमा शुल्क विभाग, पुणे से नामित
6	श्री नवनाथ अवताडे, उप क्षेत्रीय अधिकारी	महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड से नामित

विशेष आमंत्रित

क्र.	नाम एवं पदनाम (श्री/ श्रीमती)	विभाग
1	श्री शम्भू दयाल मीना, विनिर्दिष्ट अधिकारी	सीपूज-एसईजेड, पुणे क्लस्टर

एजेंडा विषय क्र 01 : दिनांक 02.01.2026 को आयोजित 148 वीं बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि ।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने 02.01.2026 को आयोजित 148 वीं अनुमोदन समिति की बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि की।

एजेंडा विषय क्र 02: दिनांक 02.01.2026 को आयोजित 148 वीं बैठक के संदर्भ में की गयी कार्रवाई की रिपोर्ट ।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने 02.01.2026 को आयोजित अनुमोदन समिति की 148 वीं बैठक के संदर्भ में की गयी कार्रवाई की रिपोर्ट को नोट किया।

एजेंडा विषय क्र 03: सेवा प्रदाता द्वारा 'कन्वीनियंस स्टोर' स्थापित करने के लिए निर्मित क्षेत्र को लीज पर देने हेतु मेसर्स वीआईटीपी प्राइवेट लिमिटेड (सह-डेवलपर) का आवेदन।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने सेवा प्रदाता द्वारा एसईजेड परिसर में “कैफेटेरिया/कैंटीन” स्थापित करने के लिए सेवा प्रदाता (M/s. 7-India Convenience Retail Ltd.) को निर्मित क्षेत्र लीज पर देने हेतु मेसर्स वीआईटीपी प्राइवेट लिमिटेड (सह - डेवलपर) के प्रस्ताव को SEZ नियम, 2006 के नियम 11(5) के अंतर्गत मंजूरी दे दी है।

जिसका विवरण निम्नलिखित हैं:

क्र.	सेवा प्रदाता का नाम	स्थान	क्षेत्रफल (वर्ग फुट में)	टिप्पणि
1.	में 7-इंडिया कोन्वेनिऐन्स रिटेल लिमिटेड	आइलैंड किसोक काउंटर न. 2, आई टी ७ भवन का ९ वा मजला	200 Sq.ft	कैफेटेरिया/कैंटीन स्थापित करना

यह स्वीकृति MOC&I द्वारा जारी SEZ नियम, 2006 के नियम 11(5) में निर्धारित शर्तों के अधीन है।

एजेंडा विषय क्र 04: मेसर्स सियर्स लॉजिस्टिक्स एनालिटिक्स लिमिटेड लायबिलिटी पार्टनरशिप के प्रदर्शन की निगरानी ।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 54 के अनुसार, इकाई के तीसरे ब्लॉक अवधि के पाँचवें वर्ष अर्थात वित्त वर्ष 2024-25 और चौथे ब्लॉक अवधि के पहले वर्ष अर्थात वित्त वर्ष 2025-26 (आंशिक) के प्रदर्शन को नोट किया।

- इकाई ने तीसरे ब्लॉक अवधि के पाँचवें वर्ष में अर्थात् वित्त वर्ष **2024-25** में **48.62** करोड़ रुपये के अनुमानित निर्यात की तुलना में **51.18** करोड़ रुपये का निर्यात राजस्व प्राप्त किया है।
- इकाई ने तीसरे ब्लॉक अवधि के पाँचवें वर्ष में अर्थात् वित्त वर्ष **2024-25** में संचयी आधार पर **244.23** करोड़ रुपये अर्थात् **99.77%** का सकारात्मक एनएफई प्राप्त किया है।
- इकाई ने चौथे ब्लॉक अवधि के पहले वर्ष में अर्थात् वित्त वर्ष **2025-26 (आंशिक)** में **8.50** करोड़ रुपये के अनुमानित निर्यात की तुलना में **21.11** करोड़ रुपये का निर्यात राजस्व प्राप्त किया है।
- इकाई ने चौथे ब्लॉक अवधि के पहले वर्ष में अर्थात् वित्त वर्ष **2025-26 (आंशिक)** में संचयी आधार पर **21.11** करोड़ रुपये अर्थात् **100%** का सकारात्मक एनएफई प्राप्त किया है।
- विनिर्दिष्ट अधिकारी के रिपोर्ट के अनुसार, इकाई में **31.03.2025** तक कोई कर्मचारी नियुक्त नहीं है, क्योंकि यूनिट ने **03.10.2025** को निकास के लिए आवेदन किया है।

एजेंडा विषय क्र 05: मेसर्स एच सी एल टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, यूनिट 2 (LOA 08) के प्रदर्शन की निगरानी।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 54 के अनुसार, इकाई के दूसरे ब्लॉक अवधि के पाँचवें वर्ष अर्थात् वित्त वर्ष **2020-21** और तीसरे ब्लॉक अवधि के चार वर्षों (अर्थात् वित्त वर्ष **2021-22** से वित्त वर्ष **2024-25** तक) के प्रदर्शन को नोट किया।

- इकाई ने दूसरे ब्लॉक अवधि के पाँचवें वर्ष में अर्थात् वित्त वर्ष **2020-21** में **71.70** करोड़ रुपये के अनुमानित निर्यात की तुलना में **109.50** करोड़ रुपये का निर्यात राजस्व प्राप्त किया है।
- इकाई ने दूसरे ब्लॉक अवधि के पाँचवें वर्ष में अर्थात् वित्त वर्ष **2020-21** में वित्त वर्ष **487.38** करोड़ रुपये अर्थात् **88.11%** का सकारात्मक एनएफई प्राप्त किया है।
- इकाई ने तीसरे ब्लॉक अवधि के चार वर्षों (अर्थात् वित्त वर्ष **2021-22** से वित्त वर्ष **2024-25** तक) में **486.00** करोड़ रुपये के अनुमानित निर्यात की तुलना में **805.92** करोड़ रुपये का निर्यात राजस्व प्राप्त किया है।
- इकाई ने तीसरे ब्लॉक अवधि के चौथे वर्ष में अर्थात् वित्त वर्ष **2024-25** में संचयी आधार पर **801.29** करोड़ रुपये अर्थात् **99.42%** का सकारात्मक एनएफई प्राप्त किया है।
- विनिर्दिष्ट अधिकारी के रिपोर्ट के अनुसार, इकाई ने 31.03.2025 तक **793** कर्मचारी (पुरुष- **572**, महिला- **221**) रोजगार प्राप्त किया है।

एजेंडा विषय क्र 06: मेसर्स एच सी एल टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, यूनिट 3 (LOA 60) के प्रदर्शन की निगरानी।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 54 के अनुसार, इकाई के दूसरे ब्लॉक अवधि के तीन वर्षों (अर्थात् वित्त वर्ष **2022-23** से वित्त वर्ष **2024-25** तक) के प्रदर्शन को नोट किया।

- इकाई ने दूसरे ब्लॉक अवधि के तीन वर्षों (अर्थात् वित्त वर्ष **2022-23** से वित्त वर्ष **2024-25** तक) में **7854** करोड़ रुपये के अनुमानित निर्यात की तुलना में **6448** करोड़ रुपये का निर्यात राजस्व प्राप्त किया है।
- इकाई ने दूसरे ब्लॉक अवधि के तीसरे वर्ष में अर्थात् वित्त वर्ष **2024-25** में संचयी आधार पर **5849.61** करोड़ रुपये अर्थात् **90.72%** का सकारात्मक एनएफई प्राप्त किया है।
- विनिर्दिष्ट अधिकारी के रिपोर्ट के अनुसार, इकाई ने 31.03.2025 तक **427** कर्मचारी (पुरुष- **315**, महिला- **112**) रोजगार प्राप्त किया है।

एजेंडा विषय क्र 07: मेसर्स एल टी आई माइंड ट्री के प्रदर्शन की निगरानी।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 54 के अनुसार, इकाई के तीसरे ब्लॉक अवधि के चौथे वर्ष अर्थात् वित्त वर्ष **2024-25** के प्रदर्शन को नोट किया।

- इकाई ने तीसरे ब्लॉक अवधि के चौथे वर्ष अर्थात् वित्त वर्ष **2024-25** में रुपये **2219** करोड़ के अनुमानित निर्यात के तुलना में रुपये **2066** करोड़ का निर्यात राजस्व प्राप्त किया है।
- इकाई ने तीसरे ब्लॉक अवधि के चौथे वर्ष अर्थात् वित्त वर्ष **2024-25** में संचयी आधार पर रुपये **4407.20** करोड़ अर्थात् **95.63%** का सकारात्मक एनएफई प्राप्त किया है।
- विनिर्दिष्ट अधिकारी के रिपोर्ट के अनुसार, इकाई ने 31.03.2025 तक **8872** कर्मचारी (पुरुष- **5920**, महिला- **2952**) रोजगार प्राप्त किया है।

अध्यक्ष को धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त हुई।

Minutes of the 149th Meeting of the Approval Committee held under the Chairmanship of Zonal Development Commissioner, SEEPZ-SEZ, Mumbai for Sector Specific Special Economic Zone for IT/ITES of Qubix Business Park Pvt. Ltd.-SEZ, Pune, held on 24.02.2026.

Name of the SEZ	M/s. Qubix Business Park Pvt. Ltd.-SEZ
Sector	IT/ITES
Meeting No.	149 th
Date	24.02.2026

Members present:

Sr No	Name and Designation (S/Shri.)	Department
1	Smt. Mital Hiremath, Jt. Development Commissioner	Pune Cluster SEZ, Pune
2	Shri. Abhinav Rathi, Dy. Commissioner, IT	Nominee of Income Tax, Pune
3	Shri. Sanjay Bangar, Dy. Director of Industries, Pune Region	Nominee of Govt. of Maharashtra
4	Shri Plato Lobo, Asstt. Director General of Foreign Trade	Nominee of DGFT, Pune
5	Shri. Dhaval Shirke, Superintendent	Nominee of Customs, Pune
6	Shri Navanath Awatade, Sub Regional Officer	Nominee of Maharashtra Pollution Control Board

Special Invitee

Sr	Name and Designation	Department
1	Shri. Shambhu Dayal Meena, Specified Officer	SEEPZ-SEZ, Pune Cluster

Agenda Item No.01: Confirmation of Minutes of the 148th meeting held on 02.01.2026

After deliberation, the Committee confirmed the minutes of the 148th Approval Committee meeting held on 02.01.2026.

Agenda Item No. 02 : Action taken report for the Minutes of the 148th meeting held on 02.01.2026

After deliberation, the Committee has noted the Action taken report for the meeting held on 02.01.2026.

Agenda Item No. 03: Application of M/s. VITP Private Limited (Co-Developer) for Leasing out built-up space to Service Provider for setting up “Convenience Store”:-

After deliberation, the Committee approved the proposal of the M/s. VITP Private Limited (Co-Developer) for leasing out built up space to Service Provider- M/s. 7-India Convenience Retail Ltd. for setting up of “Cafeteria/Canteen” in SEZ premises, in terms of Rule 11(5) of SEZ Rules, 2006, as detailed below:

Sr. No.	Name of the Service provider	Location	Area (Sq.ft.)	Remarks
---------	------------------------------	----------	---------------	---------

1.	M/s. 7-India Convenience Retail Ltd.	Island Kiosk Counter No. 2 on 9 th Floor of IT 7 Building	200 Sq.ft	Setting up of Cafeteria/Canteen
----	--------------------------------------	--	-----------	---------------------------------

The approval is subject to the conditions laid down in Rule 11(5) of SEZ Rules, 2006 issued by MOC&I.

Agenda Item No. 04: Monitoring of Performance for M/s. Searce Logistics Analytics Limited Liability Partnership

After deliberation, the Committee noted the performance of the unit for 5th year i.e FY 2024-25 of 3rd Block period (FY 2020-21 to FY 2024-25) and 1st year (Part) of 4th Block Period i.e. FY 2025-26, in terms of Rule 54 of SEZ Rules, 2006.

- The Unit has achieved export revenue of **Rs. 51.18 Crores** as against projected export of **Rs. 48.62 Crores** in 5th year (i.e. FY 2024-25) of the 3rd Block period.
- The unit has achieved positive cumulative NFE of **Rs. 244.23 Crores** i.e. **99.77%** in 5th year (i.e. FY 2024-25) of the 3rd Block period.
- The Unit has achieved export revenue of **Rs. 21.11 Crores** as against projected export of **Rs. 8.50 Crores** in 1st year (Part) i.e. FY 2025-26 of the 4th Block period.
- The unit has achieved positive cumulative NFE of **Rs. 21.11 Crores** i.e. **100%** in 1st Year (Part) i.e. FY 2025-26 of 4th Block period.
- As per the SO report, there is no staff employed in the unit as on 31.12.2025, since the unit has applied for Exit on 03.10.2025.

Agenda Item No. 05: Monitoring of Performance for M/s. HCL Technologies Ltd., Unit 2 (LOA 08)

After deliberation, the Committee noted the performance of the unit for 5th Year i.e. FY 2020-21 of 2nd Block Period and 4 Years i.e. FY 2021-22 to FY 2024-25 of 3rd Block Period, in terms of Rule 54 of SEZ Rules, 2006.

- The Unit has achieved export revenue of **Rs. 109.50 Crores** as against projected export of **Rs. 71.70 Crores** in **FY 2020-21** i.e. in the 5th year of 2nd Block period.
- The unit has achieved positive cumulative NFE of **Rs. 487.38 Crores** i.e. **88.11%** till the 5th year i.e. FY 2020-21 of 2nd Block period.
- The Unit has achieved export revenue of **Rs. 805.92 Crores** as against projected export of **Rs. 486.00 Crores** in the 4 years (i.e. FY 2021-22 to FY 2024-25) of 3rd Block period.
- The unit has achieved positive cumulative NFE of **Rs. 801.29 Crores** i.e. **99.42%** till the 4th year of 3rd Block period
- As per SO report, the unit has achieved employment of 793 employees (Male: **572**, Female: **221**) as on 31.03.2025.

Agenda Item No. 06: Monitoring of Performance for M/s. HCL Technologies Limited, Unit 3 (LOA-60)

After deliberation, the Committee noted the performance of the unit for 3 years i.e. FY 2022-23 to FY 2024-25 of 2nd Block period, in terms of Rule 54 of SEZ Rules, 2006.

- The Unit has achieved export revenue of **Rs. 6448 Crores** as against projected export of **Rs. 7854 Crores** in 3 years of the 2nd Block period i.e. from FY 2022-23 to FY 2024-25.
- The Unit has achieved positive NFE of **Rs. 5849.61 Crores** i.e. **90.72%** on cumulative basis in 3rd year i.e. FY 2024-25 of 2nd Block period.
- As per SO report the unit has achieved employment of **427** employees (Male: **315**, Female: **112**) as on 31.03.2025.

Agenda Item No.07: Monitoring of Performance for M/s. LTI Mindtree Ltd

After deliberation, the Committee noted the performance of the unit for 4th year i.e. FY 2024-25 of 3rd Block

period (FY 2021-22 to FY 2025-26), in terms of Rule 54 of SEZ Rules, 2006.

- The Unit has achieved export revenue of **Rs. 2066 Crores** as against projected export of **Rs. 2219 Crores** in the 4th year i.e. FY 2024-25 of 3rd Block period (FY 2021-22 to FY 2025-26).
- The unit has achieved positive NFE of **Rs. 4407.20 Crores** i.e. **95.63%** on cumulative basis in the 4th year i.e. FY 2024-25 of 3rd Block period (FY 2021-22 to FY 2025-26).
- As per SO report the unit has achieved employment of **8872** employees (Male: **5920**, Female: **2952**) as on 31.03.2025.

Meeting ended with a vote of thanks to the Chair.

(ज्ञानेश्वर बी. पाटील, आयएसएस)
(Dnyaneshwar B. Patil, IAS)
अध्यक्ष-सह- विकास आयुक्त
Chairman-cum- Development Commissioner