

मेसर्स मांजरी स्टड फार्म प्राइवेट लिमिटेड-एसईजेड, पुणे के आईटी/आईटीईएस सेक्टर के विशिष्ट विशेष आर्थिक क्षेत्र के लिए क्षेत्रीय विकास आयुक्त, सीपज़-एसईजेड, मुंबई की अध्यक्षता में 24.02.2026 को आयोजित अनुमोदन समिति की 110 वीं बैठक का कार्यवृत्त ।

1	एसईजेड का नाम	मेसर्स मांजरी स्टड फार्म प्राइवेट लिमिटेड- एसईजेड
2	सेक्टर	आईटी/आईटीईएस
3	बैठक क्रमांक	110 वी
4	तारीख	24.02.2026

उपस्थित सदस्य

क्र.	नाम और पदनाम (एस/श्री.)	विभाग
1	श्रीमती मितल हिरेमठ, संयुक्त विकास आयुक्त	पुणे क्लस्टर एसईजेड, पुणे
2	श्री अभिनव राठी, उप आयुक्त, आयकर विभाग	आयकर विभाग से नामित
3	श्री संजय बांगर, उप उद्योग निदेशक, पुणे क्षेत्र	महाराष्ट्र सरकार से नामित
4	श्री प्लेटो लोबो, सहायक विदेश व्यापार महानिदेशक	पुणे डीजीएफटी विभाग से नामित
5	श्री धवल शिर्के, अधीक्षक	सीमा शुल्क विभाग, पुणे से नामित
6	श्री नवनाथ अवताडे, उप क्षेत्रीय अधिकारी	महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड से नामित

विशेष आमंत्रित सदस्य

क्र.	नाम और पदनाम (श्री.)	विभाग
1	श्री. शम्भू दयाल मीना विनिर्दिष्ट अधिकारी	सीपज़-एसईजेड, पुणे क्लस्टर

एजेंडा विषय क्र 01 : दि. 02.01.2026 को आयोजित 109 वीं बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि ।
विचार-विमर्श के बाद, समिति ने 02.01.2026 को आयोजित 109 वीं अनुमोदन समिति की बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि की।

एजेंडा विषय क्र 02: दि. 02.01.2026 को आयोजित 109 वीं बैठक के कार्यवृत्त के लिए की गई कार्रवाई रिपोर्ट ।
विचार-विमर्श के बाद, समिति ने 02.01.2026 को आयोजित बैठक के लिए की गई कार्रवाई रिपोर्ट नोट की है।

एजेंडा विषय क्र 03: मेसर्स मांजरी स्टड फार्म प्राइवेट लिमिटेड (डेवलपर) द्वारा एसईजेड परिसर में कैंटीन सेवाओं के लिए विक्रेता को स्थान पट्टे पर देने के लिए आवेदन प्रस्तुत किया गया।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 11(5) के अनुसार, एसईजेड परिसर में फूड कोर्ट सुविधा स्थापित करने के लिए विक्रेताओं को निर्मित स्थान पट्टे पर देने के डेवलपर के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी, जिसका विवरण नीचे दिया गया है:

क्रमांक	सेवा प्रदाता का नाम	गतिविधि	स्थान	क्षेत्र (वर्ग फुट में)
1.	अन्नपूर्णा एंटरप्राइजेस	भोजन सुविधा संचालित करने और प्रदान करने हेतु	बिल्डिंग 4B फूड कोर्ट, काउंटर 5	567 वर्ग फुट
2.	पिक्सेल प्लेट्स	भोजन सुविधा संचालित करने और प्रदान करने हेतु	बिल्डिंग 4B फूड कोर्ट, काउंटर 3	140 वर्ग फुट
3.	होटल सनराइज	भोजन सुविधा संचालित करने और प्रदान करने हेतु	बिल्डिंग 4B फूड कोर्ट, काउंटर 4	140 वर्ग फुट
4.	फूड हब स्वादिष्ट हैदराबादी किचन	भोजन सुविधा संचालित करने और प्रदान करने हेतु	बिल्डिंग 4 फूड कोर्ट, काउंटर 2	165 वर्ग फुट

इस स्वीकृति के बाद, डेवलपर के फूड कोर्ट में कुल 11 काउंटरों में से 10 काउंटर पट्टे पर दिए जा चुके हैं और केवल एक काउंटर रिक्त है।

यह अनुमोदन, वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय द्वारा जारी एसईजेड नियम, 2006 के नियम 11(5) में निर्धारित शर्तों के अधीन है।

एजेंडा विषय क्र 04: मेसर्स टास इंडिया प्रा. लि. के प्रदर्शन की निगरानी।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 54 के अनुसार, इकाई के तीसरे ब्लॉक अवधि के तीसरे वर्ष (वित्त वर्ष 2024-25) के प्रदर्शन को नोट किया।

- इकाई ने तीसरे ब्लॉक अवधि के तीसरे वर्ष में अर्थात वित्त वर्ष **2024-25** में **21.00** करोड़ रुपये के अनुमानित निर्यात की तुलना में **10.41** करोड़ रुपये का निर्यात राजस्व प्राप्त किया है।
- इकाई ने तीसरे ब्लॉक अवधि के तीसरे वर्ष में अर्थात वित्त वर्ष **2024-25** में संचयी आधार पर **24.85** करोड़ रुपये अर्थात **81.05 %** का सकारात्मक एनएफई प्राप्त किया है।
- इकाई ने **31.03.2025** तक **38** कर्मचारियों (पुरुष-**30**, महिला-**08**) का रोजगार प्राप्त किया है।

अध्यक्ष को धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त हुई।

Minutes of the 110 th Meeting of the Approval Committee held under the Chairmanship of Zonal Development Commissioner SEEPZ-SEZ, Mumbai for Sector Specific Special Economic Zone for IT/ITES of M/s. The Manjri Stud Farm Pvt Ltd.-SEZ, Pune held on 24.02.2026		
1	Name of the SEZ	M/s. The Manjri Stud Farm Pvt. Ltd.-SEZ
2	Sector	IT/ITES
3	Meeting No.	110 th
4	Date	24.02.2026

Members present:

Sr No	Name and Designation (S/Shri.)	Department
1	Smt. Mital Hiremath, Jt. Development Commissioner	Pune Cluster SEZ, Pune
2	Shri. Abhinav Rathi, Dy. Commissioner, IT	Nominee of Income Tax, Pune
3	Shri. Sanjay Bangar, Dy. Director of Industries, Pune Region	Nominee of Govt. of Maharashtra
4	Shri Plato Lobo, Asstt. Director General of Foreign Trade	Nominee of DGFT, Pune
5	Shri. Dhaval Shirke, Superintendent	Nominee of Customs, Pune
6	Shri Navanath Awatade, Sub Regional Officer	Nominee of Maharashtra Pollution Control Board

Special Invitee

Sr. No.	Name and Designation	Department
1	Shri. Shambhu Dayal Meena	SEEPZ-SEZ, Pune Cluster

Agenda Item No. 01: Confirmation of the Minutes of the 109th Meeting held on 02.01.2026

After deliberation, the Committee confirmed the minutes of the 109th Approval Committee meeting held on 02.01.2026.

Agenda Item No. 02: Action taken report for the Minutes of the 109th meeting held on 02.01.2026

After deliberation, the Committee has noted the Action taken report for the meeting held on 02.01.2026.

Agenda Item No. 03: Application Submitted by M/s. The Manjri Stud Farm Private Limited – SEZ (Developer) for leasing out space to vendor for Canteen services in SEZ premises.

After deliberation, the Committee approved the proposal of the Developer for leasing out up space to vendor for Canteen services in SEZ premises, in terms of Rule 11(5) of SEZ Rules, 2006, as detailed below:

Sr No	Name of the Vendor	Activity	Location	Area.
1.	Annapoorna Enterprises	To operate and provide the food facility	Building 4B Food Court, Counter 5	567 Sq. Ft.
2.	Pixel Plates	To operate and provide the food facility	Building 4B Food Court, Counter 3	140 Sq. Ft
3.	Hotel Sunrise	To operate and provide the food facility	Building 4B Food Court, Counter 4	140 Sq. Ft
4.	Food Hub Swadisht Hyderabad Kitchen	To operate and provide the food facility	Building 4 Food Court, Counter 2	165 Sq. Ft

After this approval, out of the 11 Counters in the Food Court of the Developer, 10 Counters have been leased out and only One is vacant.

The approval is subject to the conditions laid down in Rule 11(5) of SEZ Rules, 2006 issued by MOC&I.

Agenda Item No. 04: Monitoring of Performance for M/s. TAS India Pvt Ltd

After deliberation, the committee noted the performance of the unit for 3rd year of 3rd Block period i.e. FY 2024-25 in terms of Rule 54 of SEZ Rules, 2006.

- The unit has achieved export revenue of Rs. **10.41** Crores as against projected export of Rs. **21.00** Crores in 3rd Year of 3rd Block period **i.e. FY 2024-25.**
- The unit has achieved positive cumulative NFE of Rs. **24.85** Crores i.e. **81.05%** in the 3rd year of 3rd Block period **i.e. FY 2024-25.**
- As per SO report the unit has **38** employees (Male: 30, Female: 08) as on 31.03.2025.

Meeting ended with a vote of thanks to the Chair.

(ज्ञानेश्वर बी. पाटील, आयएसएस)
(Dnyaneshwar B. Patil, IAS)
अध्यक्ष-सह- विकास आयुक्त
Chairman-cum- Development Commissioner