

मैसर्स ईओएन खराडी इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लिमिटेड-चरण- II एसईजेड, खराडी, पुणे, के आईटी-आईटीईएस सेक्टर के विशिष्ट विशेष आर्थिक क्षेत्र के लिए क्षेत्रीय विकास आयुक्त सीपज-एसईजेड, मुंबई की अध्यक्षता में 24.02.2026 को आयोजित अनुमोदन समिति की 56 वीं बैठक का विवरण।	
1 एसईजेड का नाम	मैसर्स.ईओएन खराडी इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लिमिटेड-एसईजेड, चरण II
2 क्षेत्र	आईटी/आईटीईएस
3 मीटिंग नं	56 वी
4 तारीख	24.02.2026

उपस्थित सदस्य:

क्र.	नाम और पदनाम (एस/श्री.)	विभाग
1	श्रीमती मितल हिरेमठ संयुक्त विकास आयुक्त	पुणे क्लस्टर एसईजेड, पुणे
2	श्री अभिनव राठी उप आयुक्त, आयकर विभाग	आयकर विभाग से नामित
3	श्री. संजय बांगर, उप उद्योग निदेशक, पुणे क्षेत्र	महाराष्ट्र सरकार से नामित
4	श्री प्लेटो लोबो, सहायक विदेश व्यापार महानिदेशक	पुणे डीजीएफटी विभाग से नामित
5	श्री धवल शिर्के, अधीक्षक	सीमा शुल्क विभाग, पुणे से नामित
6	श्री नवनाथ अवताडे, उप क्षेत्रीय अधिकारी	महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड से नामित

विशेष आमंत्रित :

क्र.	नाम और पदनाम (एस/श्री.)	विभाग
1	श्री. शम्भू दयाल मीना, विनिर्दिष्ट अधिकारी	सीपज-एसईजेड, पुणे क्लस्टर

एजेंडा आइटम नंबर 01: दिनांक 31.10.2025 को आयोजित 55 वीं बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि

विचारविमर्श के बाद, समिति ने 31.10.2025 को आयोजित अनुमोदन समिति की 55 वीं बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि की।

एजेंडा आइटम नंबर 02: 31.10.2025 को आयोजित बैठक के कार्यवृत्त के लिए की गई कार्रवाई रिपोर्ट।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने 31.10.2025 को आयोजित बैठक के लिए की गई कार्रवाई रिपोर्ट नोट की।

एजेंडा आइटम नंबर 03: मैसर्स ईओएन खराडी इंफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि., फेज-II (डेवलपर) द्वारा प्रसंस्करण क्षेत्र में कैफेटेरिया सुविधा स्थापित करने हेतु विक्रेता को निर्मित क्षेत्र पट्टे पर देने के लिए प्रस्तुत आवेदन। (कैफेटेरिया के वर्तमान क्षेत्र में नया विक्रेता)।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 11(5) के अनुसार, एसईजेड परिसर में कैंटीन सेवाओं के लिए विक्रेता को स्थान पट्टे पर देने के डेवलपर के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी, जैसा कि नीचे विस्तार से बताया गया है:

संस्था का नाम	स्थान	उपयोग का उद्देश्य	पट्टे पर दी जाने वाली भूमि का क्षेत्रफल (वर्ग फुट में)
नर्सिंग फार्म्स प्राइवेट लिमिटेड	रिक्रिएशनल ब्लॉक, लेवल-2, यूनिट नंबर-20, ईओएन फेज-II, एसईजेड	फूड काउंटर	165.00 वर्ग फुट.

इसके अलावा, अनुमोदन समिति ने डेवलपर को कैफेटेरिया के लिए आवंटित स्थान का फ्लोर प्लान और कैफेटेरिया के भीतर खाली स्थानों का विवरण प्रस्तुत करने का निर्देश दिया ।

यह स्वीकृति एसईजेड नियम, 2006 के नियम 11(5) में निर्धारित शर्तों के अधीन है।

एजेंडा आइटम नंबर 04: मैसर्स यूबीएस बिजनेस सॉल्यूशंस (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड द्वारा एसईजेड यूनिट-परिसर में कैफेटेरिया के नियमितीकरण की मंजूरी के लिए आवेदन ।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने निर्देश संख्या 95 दिनांक 11.06.2019 के पैरा 3 के अनुसार, एसईजेड परिसर के भीतर कैफेटेरिया को

नियमित करने के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी, जिसका विवरण नीचे दिया गया है:

क्रमांक.	सुविधा	स्थान (मंजिल और भवन)	क्षेत्रफल(वर्ग फुट)
1	कैफेटेरिया	टावर-ए, ग्राउंड फ्लोर	4757.64

स्वीकृति, वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय (MOC&I) द्वारा जारी निर्देश संख्या 95 में निर्धारित शर्तों के अधीन है। अध्यक्ष को धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त हुई।

Minutes of the 56th Meeting of the Approval Committee held under the Chairmanship of Zonal Development Commissioner SEEPZ-SEZ, Mumbai for Sector Specific Special Economic Zone for IT/ITES of M/s. EON Kharadi Infrastructure Pvt. Ltd.–Phase-II SEZ, Kharadi, Pune, held on 24.02.2026			
1	Name of the SEZ	M/s. EON Kharadi Infrastructure Pvt. Ltd.-SEZ, Phase II	
2	Sector	IT/ITES	
3	Meeting No.	56 th Meeting	
4	Date	24.02.2026	

Members present:

Sr No	Name and Designation (S/Shri.)	Department
1	Smt. Mital Hiremath, Jt. Development Commissioner	Pune Cluster SEZ, Pune
2	Shri. Abhinav Rathi, Dy. Commissioner, IT	Nominee of Income Tax, Pune
3	Shri. Sanjay Bangar, Dy. Director of Industries, Pune Region	Nominee of Govt. of Maharashtra
4	Shri Plato Lobo, Asstt. Director General of Foreign Trade	Nominee of DGFT, Pune
5	Shri. Dhaval Shirke, Superintendent	Nominee of Customs, Pune
6	Shri Navanath Awatade, Sub Regional Officer	Nominee of Maharashtra Pollution Control Board

Special Invitee:

Sr	Name and Designation	Department
1	Shri. Shambhu Dayal Meena Specified Officer	SEEPZ-SEZ, Pune Cluster

Agenda Item No.01: Confirmation of the Minutes of the 55th meeting held on 31.10.2025

After deliberation, the Committee confirmed the minutes of the 55th meeting of Approval Committee held on 31.10.2025.

Agenda Item No.02: Action taken report for the minutes of the meeting held on 31.10.2025.

After deliberation, the Committee has noted the Action taken report for the meeting held on 31.10.2025.

Agenda Item No.03: Application Submitted by M/s. EON Kharadi Infrastructure Pvt. Ltd. Phase-II (Developer) for the leasing out built up space to vendors for setting up their cafeteria facility in the processing area. (New Vendor in existing area of Cafeteria).

After deliberation, the Committee approved the proposal of the Developer for leasing out up space to vendor for Canteen services in SEZ premises., in terms of Rule 11(5) of SEZ Rules, 2006, as detailed below:

Name of The Entity	Location	Purpose of Use	Area to be leased(Sq.Ft.)
--------------------	----------	----------------	---------------------------

Nursing Farms Pvt. Ltd.	At Recreational Block, Level-2, Unit No-20, EON Phase-II, SEZ	Food Counter	165.00 Sq.Ft.
-------------------------	---	--------------	---------------

Further, the Approval Committee directed the Developer to submit the floor plan of the space allotted for the cafeteria, along with details of the vacant spaces within the cafeteria.

The approval is subject to the conditions laid down in Rule 11(5) of SEZ Rules, 2006 issued by MOC&I.

Agenda Item No.04: Application Submitted by M/s. UBS Business Solutions (India) Pvt. Ltd. for approval of Regularization of Cafeteria in the SEZ Unit-Premises.

After deliberation, the Committee approved the proposal to regularize the cafeteria within the SEZ premises of the unit, in terms of Para 3 of Instruction No. 95 dated 11.06.2019, as detailed below:

Sr.No.	Facility	Location(Floor and Building)	Area(Sq.Ft.)
1	Cafeteria	Tower-A, Ground Floor	4757.64

The approval is subject to the conditions laid down in Instruction No. 95 issued by MOC&I.

Meeting ended with a vote of thanks to the Chair.

(ज्ञानेश्वर बी. पाटील, आयएसएस)
(Dnyaneshwar B. Patil, IAS)
अध्यक्ष-सह- विकास आयुक्त
Chairman-cum- Development Commissioner