

विकास आयुक्त, सीपज़-सेज़ की अध्यक्षता में 30.01.2025 को सीपज़-सेज़, मुंबई में आयोजित मेसर्स ऑरम रियल एस्टेट डेवलपर्स लिमिटेड - सेज़, ऐरोली, नवी मुंबई के क्षेत्र विशेष आर्थिक क्षेत्र के लिए अनुमोदन समिति की 56वीं बैठक का कार्यवृत्त

**Minutes of the 56<sup>th</sup> Meeting of the Approval Committee for Sector Specific Special Economic Zone of M/s. Aurum Real Estate Developers Limited -SEZ under the Chairmanship of Development Commissioner, SEEPZ- SEZ held on 30.01.2025, at SEEPZ SEZ, Mumbai.**

1. सेज़ का नाम : मेसर्स ऑरम रियल एस्टेट डेवलपर्स लिमिटेड
2. सेक्टर : आईटी/आईटीईएस
3. मीटिंग नंबर : 56वीं
4. दिनांक : 30.01.2025

**उपस्थित सदस्य/आमंत्रित: Present Members/Invitees :**

क्र. Sr. No.	सदस्यों का नाम Name of Members	पद का नाम Designation	संगठन Organization
1	श्रीमती मितल हिरेमठ Smt. Mital Hiremath	संयुक्त विकास आयुक्त, Jt. Development Commissioner,	सीपज़-सेज़ SEEPZ-SEZ
2	श्री लीडर पणिकर Shri. Leider Panicker	संयुक्त आयुक्त आयकर Joint Commissioner Income Tax	आयकर आयुक्त कार्यालय, मुंबई के नामिती Nominee of Commissioner of Income Tax office, Mumbai.
3	श्री हिमांशु धार पांडे Shri. Himanshu Dhar Pandey	उप निदेशक डीजीएफटी Deputy Director DGFT	अतिरिक्त डीजीएफटी, मुंबई के नामित Nominee of the Additional DGFT, Mumbai.
4	श्रीमती मीरा रामकृष्णन Smt. Meera Ramkrishnan	सहायक आयुक्त सीमा शुल्क Assistant Commissioner of Customs	सीमा शुल्क आयुक्त, जनरल, एयर कार्गो, सहार, मुंबई का नामित व्यक्ति Nominee of Commissioner of Customs, General, Air Cargo, Sahar, Mumbai.
5	श्री. जय शाह Shri Jay Shah	उप विकास आयुक्त, एवं निर्दिष्ट अधिकारी Deputy Development Commissioner, and Specified Officer	सीपज़-सेज़, अर्शिया सेज़ SEEPZ-SEZ, Arshiya SEZ
6	श्री. बालासाहेब बोराडे Shri. Balasaheb Boarade	विनिर्दिष्ट अधिकारी Specified Officer	सीपज़-सेज़ SEEPZ-SEZ

**विशेष आमंत्रित सदस्य:-**

- श्री. जय शाह : विनिर्दिष्ट अधिकारी  
Shri Jay Shah : Specified Officer

श्रीमती ब्रिजित जो (विकास आयुक्त के कार्यपालक सहायक) (न्यू सेज़), श्री हनीश राठी , एडीसी (न्यू सेज़) और श्री जी.एस. भंडारी, एडीसी (न्यू सेज़) बैठक में सहायता और सुचारू संचालन के लिए भी शामिल हुए।

**कार्यसूची मद संख्या 01 : 07.08.2024 को आयोजित 55वीं बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि**

दिनांक 07.08.2024 को आयोजित 55वीं बैठक के कार्यवृत्त की सर्वसम्मति से पुष्टि की गई।

**कार्यसूची मद संख्या 02 :** अनुमानों में संशोधन के साथ मौजूदा अनुमोदन पत्र में स्थान जोड़ने के संबंध में अनुमोदन, 14वीं मंजिल, लेवल 09, क्यू1, लोमा को-डेवलपर्स 1 प्राइवेट लिमिटेड-एसईजेड, प्लॉट जीईएन-4/1, टीटीसी औद्योगिक क्षेत्र, ठाणे बेलापुर रोड, घनसोली, नवी मुंबई - 400710 - मेसर्स फिजिशियन इंटरएक्टिव इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, ऑरम - एसईजेड में स्थित है।

इकाई ने 14वीं मंजिल, लेवल 09, क्यू1, लोमा को-डेवलपर्स 1 प्राइवेट लिमिटेड-एसईजेड, प्लॉट जीईएन-4/1, टीटीसी औद्योगिक क्षेत्र, ठाणे बेलापुर रोड, घनसोली, नवी मुंबई - 400710 में 52,074 वर्ग फुट के अतिरिक्त क्षेत्र को शामिल करने के लिए अनुमोदन का अनुरोध किया, जिसमें अनुमानों में संशोधन किया गया है और विवरण निम्नानुसार हैं:

**Agenda Item No. 1: Confirmation of Minutes of the 55<sup>th</sup> meeting held on 07.08.2024.**

The Minutes of the 55<sup>th</sup> Meeting held on 07.08.2024 were confirmed with consensus.

**Agenda Item No. 2: Approval w.r.t Addition of Location in the existing Letter of Approval with revision in projections located at 14<sup>th</sup> Floor, Level 09, at Q1, Loma Co-Developers 1 Pvt. Ltd.-SEZ, Plot GEN-4/1, TTC Industrial Area, Thane Belapur Road, Ghansoli, Navi Mumbai - 400710 - M/s. Physicians Interactive India Private Limited at Aurum - SEZ.**

The unit has requested for approval to include additional area admeasuring to 52,074 Sq. ft. at 14<sup>th</sup> Floor, Level 09, at Q1, Loma Co-Developers 1 Pvt. Ltd.-SEZ, Plot GEN-4/1, TTC Industrial Area, Thane Belapur Road, Ghansoli, Navi Mumbai - 400710 with revision in projections and the details are as under :

• **Employment :**

Sr. No	Item	Existing Projections		Revised Projections	
		Men	Women	Men	Women
1.	Employment	330	220	660	440

• **Exports and Investments :**

(Rs. In Lakhs)

Sr. No.	Details	Existing /Approved Projection	Proposed Projections
1.	Investment- Plant and Machinery (Rs. In lakhs)		
(i)	Indigenous	2566.32	5132.65
(ii)	Imported	285.14	570.29
	<b>Total Investment - Plant and Machinery</b>	<b>2851.46</b>	<b>5702.94</b>
2.	Import and Indigenous requirement of material and other inputs (Rs. In lakhs)		
(i)	Imported Capital Goods	2566.32	5132.65

(ii)	Indigenous Capital Goods	285.14	570.29
	<b>Total Capital Goods</b>	<b>2851.46</b>	<b>5702.94</b>
3.	Services (Rs. In lakhs)		
(i)	Imported Services	1975.00	3950.00
(ii)	Indigenous Services	9850.80	19703.58
	<b>Total Services</b>	<b>11,825.8</b>	<b>23,653.58</b>
4.	FOB Value of Exports for 5 years (Rs. In lakhs)	39500.00	79000.00
5.	Foreign Exchange outgo for 5 years (Rs. In lakhs)	2260.15	4520.30
6.	<b>Net Foreign Exchange Earnings for 5 years (Rs. In lakhs)</b>	<b>37239.85</b>	<b>74479.70</b>

• **Revised Area and Location:**

The details of existing and revised area of operations are as under

<b>Existing Location &amp; Admeasuring Area</b>	<b>Proposed Location &amp; Admeasuring Area</b>	<b>Proposed Post Addition Location &amp; Admeasuring Area</b>
15 <sup>th</sup> Floor, Level 10, at Q Parc, Plot GEN-4/1, Q1 Tower, Aurum Platz IT Pvt. Ltd.-IT/ITES developed by Loma Co-Developers 1 Pvt. Ltd.-SEZ, TTC Industrial Area, Thane Belapur Road, Ghansoli, Navi Mumbai - 400710.	14 <sup>th</sup> Floor, Level 09, at Q1, Loma Co-Developers 1 Pvt. Ltd.-SEZ, Plot GEN-4/1, TTC Industrial Area, Thane Belapur Road, Ghansoli, Navi Mumbai - 400710.	14 <sup>th</sup> Floor, Level 09 and 15 <sup>th</sup> Floor, Level 10, at Q Parc, Plot GEN-4/1, Q1 Tower, Aurum Platz IT Pvt. Ltd.-IT/ITES developed by Loma Co-Developers 1 Pvt. Ltd.-SEZ, TTC Industrial Area, Thane Belapur Road, Ghansoli, Navi Mumbai - 400710.
<b>Admeasuring Area - 58,859 Sq. ft</b>	<b>Admeasuring Area - 52,074 Sq.ft.</b>	<b>Admeasuring Area - 1,10,933 Sq.ft. (58,859 Sq.ft. + 52,074 Sq.ft.)</b>

**निर्णय:-** विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम 2006 के नियम 19 (2) के अनुसार अनुमानों में संशोधन और क्षमता वृद्धि के साथ 52,074 वर्ग फीट क्षेत्र के साथ स्थान के अतिरिक्त निर्माण के लिए मेसर्स फिजिशियन इंटरएक्टिव इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी।

**Decision :-** After deliberations, the Committee **approved** the proposal of M/s. Physicians Interactive India Private Limited for Addition of location with an area admeasuring 52,074 Sq. ft. with revision of projections and capacity enhancement in terms of Rule 19 (2) of the SEZ Rules 2006.

अध्यक्ष को धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त हुई।

The meeting concluded with a vote of thanks to the Chair.

(ज्ञानेश्वर पाटील, आईएस)  
अध्यक्ष-सह-विकास आयुक्त,  
सीपज़-सेज़

