सीप्ज़ विशेष आर्थिक क्षेत्र SEEPZ SPECIAL ECONOMIC ZONE

अंधेरी (पूर्व), मुंबई ANDHERI (EAST), MUMBAI.

> कार्यसूची के लिए AGENDA FOR

<u>मेसर्स फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड के आईटी/आईटीईएस के लिए सेक्टर विशिष्ट विशेष</u> <u>आर्थिक क्षेत्र के लिए अनुमोदन समिति की बैठक।</u>

MEETING OF THE APPROVAL COMMITTEE FOR SECTOR SPECIFIC SPECIAL ECONOMIC ZONE FOR IT/ITES OF M/s. FESTUS PROPERTIES PRIVATE LIMITED.

स्थल : सम्मेलन कक्ष, दूसरी मंजिल, विकास आयुक्त का कार्यालय, सीप्ज़-सेज़,

अंधेरी (पूर्व), मुंबई।

VENUE : Conference Hall, 2nd Floor, the Office of the Development

Commissioner, SEEPZ-SEZ, Andheri (East), Mumbai.

दिनांक : बुधवार, 28 अक्टूबर, 2024

DATE: Wednesday, 28th October, 2024

समय : प्रातः 11:30 बजे TIME : 11:30 A.M.

सोमवार, दिनांक 28 अक्टूबर, 2024 को विकास आयुक्त, सीप्ज-सेज़ की अध्यक्षता में मेसर्स फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड-सेज़ के आईटी/आईटीईएस के लिए क्षेत्र विशिष्ट विशेष आर्थिक क्षेत्र के लिए अनुमोदन समिति की बैठक।

Meeting of the Approval Committee for Sector Specific Special Economic Zone for IT/ITES of M/s. Festus Properties Private Limited - SEZ under the Chairmanship of Development Commissioner, SEEPZ-SEZ on Monday, 28th October, 2024.

सूचकांक / INDEX

कार्यसूची मद सं. Agenda Item No.	विषय Subject	पृष्ठ संख्या Page No.
कार्यसूची मद सं. 01	दिनांक 28.08.2024 को आयोजित बैठक के कार्यवृत्त की प्ष्टि।	4 to 9
Agenda Item No. 01 : -	Confirmation of minutes of the meeting held on 28.08.2024	
कार्यसूची मद सं. 02 Agenda Item No. 02 : -	मेसर्स फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड (डेवलपर) की अप्रैल, 2024 से जून, 2024 की अवधि के लिए तिमाही निष्पादन रिपोर्ट।	10 to 26
	Quarterly Performance Report of M/s. Festus Properties Pvt. Ltd., (Developer) for the period April, 2024 to June, 2024.	

दिनांक 28.08.2024 को आयोजित यूएसी बैठक के लिए की गई कार्रवाई							
	Action taken for the UAC Meeting held on 28.08.2024						
सेज़ का नाम/	ज़ का नाम/ इकाई का नाम/ विषय/		की गई कार्रवाई/				
Name of SEZ	Name of Unit	Subject	Action Taken				
	Festus-SEZ (Developer)	Quarterly Performance Report of M/s. Festus Properties Pvt. Ltd., (Developer) for the period April, 2024 to June, 2024.	Noted. Letter dated 06.09.2024 issued to Specified office, Festus-SEZ to examine the services used in their authorised operations of the developer for which exemption is				
Festus-SEZ	M/s. ERGO Technology & Services Private Limited	Addition of location of area admeasuring 57000 Sq. Ft. located at Unit No 301, 302 & 304, 3 rd Floor, Kensington, A Wing, Festus Properties private Limited-SEZ, Powai, Mumbai-400076, with revision in projection.	availed. Permission letter has been issued to the unit on 06.09.2024				
	M/s. Aptia Group India Private Limited	Approval for revision of projections due to addition of location of 39,572 Sq. Ft. to make total location of area admeasuring to 53,698 Sq. Ft. located at Unit 101, 102 and 103, 1 st Floor, A wing, Festus Properties Pvt. LtdSEZ.	Permission letter has been issued to the unit on 07.09.2024				

विकास आयुक्त, सीप्ज़-सेज़ की अध्यक्षता में दिनांक 28.08.2024 को द्वितीय तल सीप्ज़ सेवा केंद्र, सीप्ज़ सेज़, मुंबई में आयोजित मेसर्स फेस्टस प्रॉपर्टीज़ प्राइवेट लिमिटेड-सेज़, पवई, मुंबई के सेक्टर विशिष्ट विशेष आर्थिक क्षेत्र के लिए अनुमोदन समिति की 72वीं बैठक का कार्यवृत्त।

Minutes of 72^{nd} Meeting of the Approval Committee for Sector Specific Special Economic Zone of M/s. Festus Properties Pvt. Ltd-SEZ, at Powai, Mumbai, under the Chairmanship of Development Commissioner, SEEPZ-SEZ held on 28.08.2024, at Second Floor SEEPZ Service Centre, SEEPZ SEZ, Mumbai

1. सेज़ का नामName of the :: मेसर्स फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड - सेज़M/s. Festus

SEZ

Properties Private Limited - SEZ

2. सेक्टरSector

ः आईटी/आईटीईएसIT/ITES

3. मीटिंग नंबर

4. दिनांकDate

ः 72 वीं72th

Meeting no

:: 28.08.202428.08.2024

उपस्थित सदस्य/Members Present:

क्रमांक Sr. No.	सदस्यों का नाम Name of Members	पद का नाम Designation	संगठन Organization
1	श्री सी. पी. एस. चौहान Shri. C. P. S. Chauhan	संयुक्त विकास आयुक्त, Jt. Development Commissioner	सीप्ज़-सेज़ SEEPZ-SEZ
2	श्री लीडर पणिक्कर Shri. Leider Panicker	संयुक्त आयुक्त आयकर Joint Commissioner Income Tax	आयकर आयुक्त कार्यालय, मुंबई के नामिती Nominee of Commissioner of Income Tax office, Mumbai
3	श्री हिमांशु धर पांडे Shri. Himanshu Dhar Pandey	उप निदेशक डीजीएफटी Deputy Director DGFT	अतिरिक्त डीजीएफटी, मुंबई के नामित Nominee of the Additional DGFT, Mumbai
4	Shri. Vilas Kamatkar	अधिकारी (उद्योग) Officer (Industries)	डीसी इंडस्ट्रीज, महाराष्ट्र सरकार के नामिती Nominee of DC Industries, Government of Maharashtra
5	श्रीमती मीरा रामकृष्ण Smt. Meera Ramkrishan	सहायक आयुक्त, सीमा शुल्क Asstt. Commissioner of Customs	सीमा शुल्क आयुक्त, जनरल, एयर कार्गो, सहार के नामिती Nominee of Commissioner of Customs, General, Air Cargo, Sahar
6	डॉ. प्रसाद वरवंटकर Dr. Prasad Varwantkar	उप विकास आयुक्त, Dy. Development Commissioner, SEEPZ-SEZ	सीप्ज़-सेज़ SEEPZ-SEZ.

⁷ श्री. आर के जैन Shri. R.K. Jain विनिर्दिष्ट अधिकारी Specified Officer फेस्टस-सेज Festus -SEZ

विशेष आमंत्रित सदस्य:-

श्री हनीश राठी, एडीसी (न्यू सेज़), श्रीमती रेखा नायर, एडीसी (न्यू सेज़) और श्री जी. एस. भंडारी, एडीसी (न्यू सेज़) बैठक में सहायता और सुचारू संचालन के लिए शामिल हुए।

> कार्यसूची मद संख्या 01 : दिनांक -31.05.2024 को आयोजित 71वीं बैठक के कार्यवृत्त की पृष्टि।

दिनांक 31.05.2024 को आयोजित 71वीं बैठक के कार्यवृत्त की सर्वसम्मति से पुष्टि की गई।

कार्यस्ची मद संख्या 0 2: मेसर्स-फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड-सेज़ (डेवलपर) के अप्रैल, 2024 से जून, 2024 की अवधि के लिए तिमाही निष्पादन की निगरानी।

अप्रैल, 2024 से जून, 2024 की अवधि के लिए त्रैमासिक निष्पादन डेवलपर द्वारा प्रस्तुत किया गया और विनिर्दिष्ट अधिकारी, फेस्टस-सेज़ द्वारा दिनांक 09.08.2024 के पत्र द्वारा सत्यापित किया गया।

निर्णयः - विचार-विमर्श के बाद, सिमिति ने डेवलपर यानी मेसर्स फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड-सेज़ के अप्रैल, 2024 से जून, 2024 की अविध के लिए सेज़ नियम, 2006 के नियम 12(6) और नियम 22(4) के अनुसार तिमाही निष्पादन को नोट किया।

विनिर्दिष्ट अधिकारी, फेस्टस-सेज़ को डेवलपर के अधिकृत परिचालनों में प्रयुक्त सेवाओं की जांच करने का

Special Invitee:-

Shri. Hanish Rathi, ADC (New SEZ), Smt. Rekha Nair, ADC (New SEZ) and Shri. G.S. Bhandari, ADC (New SEZ) also attended for assistance and smooth functioning of the meeting.

Agenda Item No. 01: Confirmation of Minutes of the 71st meeting held on 31.05.2024.

The Minutes of the 71st Meetings held on 31.05.2024 were confirmed with consensus.

Agenda Item No 02 : Monitoring of Quarterly Performance for the period April, 2024 to June, 2024 of M/s. Festus Properties Pvt. Ltd. -SEZ (Developer).

The Quarterly Performance for the period April, 2024 to June, 2024 was submitted by the Developer and verified by the Specified Officer, Festus-SEZ vide letter dated 09.08.2024.

Decision:- After deliberations, the Committee **noted** the Quarterly Performance for the period April, 2024 to June, 2024 of the Developer i.e. M/s. Festus Properties Pvt. Ltd. -SEZ of in terms of Rule 12(6) and Rule 22(4) of SEZ Rules, 2006.

Specified Officer, Festus-SEZ was directed to examine the services used in their authorised operations of the developer for which exemption is availed.

निर्देश दिया गया, जिसके लिए छूट का लाभ उठाया गया है।

कार्यस्ची मद संख्या 03:

मेसर्स ईआरजीओ टेक्नोलॉजी एंड

सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड
(ईआरजीओ) के अनुमानों में संशोधन
के साथ, यूनिट क्रमांक 301, 302
और 304, तीसरी मंजिल, केंसिंग्टन,
ए विंग, फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट
लिमिटेड-सेज़, पवई, मुंबई-400076
में स्थित 57000 वर्ग फीट क्षेत्र के

मेसर्स ईआरजीओ टेक्नोलॉजी एंड सर्विसेज ने नीचे दिए गए विवरण के अनुसार स्थान जोड़ने के कारण प्रक्षेपण में संशोधन के लिए प्रस्ताव प्रस्तुत किया:-

स्थान का जोड़।

Agenda Item No 03:

Addition of location of area admeasuring 57000 Sq. Ft. located at Unit No. 301, 302 & 304, 3rd Floor, Kensington, A Wing, Festus Properties Private Limited-SEZ, Powai, Mumbai-400076, with revision in projections of M/s. ERGO Technology & Services private Limited (ERGO)

M/s. ERGO Technology & services submitted the proposal for revision of projection due to addition of location as per details below:-

Existing and Revised Projections:

Sr. No.	Item	Existing Projections		Total Revised area and Projections post proposed addition of location	
1	Area (Built up area)	78,927.	00 Sq. ft.	1,35,927.00 Sq. ft	
2	Employment	Men			Women 306
3	Investment- Plant and Machinery (Rs. In Lakhs)	300	100	569	300
(i)	Indigenous	1286.08		5489.62	
(ii)	Imported	2208.78		2208.78	
	Total Investment - Plant and Machinery	349	4.86	769	98.40
4	Import and Indigenous requirement of material and other inputs (Rs. In Lakhs)				
(i)	Imported Capital Goods	2208.78		2208.78 2208.78	
(ii)	Indigenous Capital Goods	1286.08		1286.08 5489.62	
	Total	349	94.86	769	98.40

5	Services (Rs. In Lakhs)		
(i)	Imported Services	895.05	2025.00
(ii)	Indigenous Services	9273.58	16794.30
6	FOB Value of Exports for 5 years (Rs. In Lakhs)	44752.50	86914.09
7	*Foreign Exchange outgo for 5 years (Rs. In Lakhs)	3103.83	4233.78
8	Net Foreign Exchange Earnings for 5 years (Rs. In Lakhs)	41648.67	82680.31

• Revised Area and Location:					
<u>Existing</u>	Proposed			Proposed Post Addition	
	& Admea	suring A	<u> rea</u>	Location &	
Admeasuring Area				Admeasuring Area	
Floor, Kensington, A Wing, Festus Properties Private Limited-SEZ, One South Avenue, Downtown Powai, Powai, Mumbai-400076.	304, 3 rd Kensingtor Festus Private One Sou	F1 n, A W Proper Limited-S th Aver Po	oor, ing, ties SEZ, nue, wai.	Unit No. 201 & 202 of 2 nd Floor and Unit No. 301, 302 & 304 of 3rd Floor, Kensington, A Wing, Festus Properties Private Limited-SEZ, One South Avenue, Downtown Powai, Powai, Mumbai-400076.	
Admeasuring Area - 78,927 Sq. ft	Admeasu 57,00	ring Are 0 Sq.ft.	a -	Admeasuring Area - 1,35,927 Sq.ft. (78,927 Sq. ft + 57,000 Sq.ft.)	
निर्णय:- विचार-विमर्श सिमिति ने सेज नियम नियम 19(2) के अनु अर्थात तीसरी मंजिल, व विंग, फेस्टस प्रॉपर्टी लिमिटेड-सेज़, पवई, मु की यूनिट संख्या 301, 304 में स्थित 57000 अतिरिक्त स्थान के कारण वृद्धि के लिए मेसर्स टेक्नोलॉजी एंड सर्विस् लिमिटेड (ईआरजीओ) के	, 2006 के सार, स्थान केंसिंग्टन, ए ज प्राइवेट बई-400076 302 और वर्ग फीट के अनुमानों में ईआरजीओ		de ap M/ Se (E: pro loc & Ke Pro SE in	liberations, the Committee oproved the proposal of of of the second seco	
कार्यसूची मद संख्या 04 :				enda Item No 04 : proval for revision of	

मेसर्स एप्टिया ग्रुप इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (यूनिट) की यूनिट 101, 102 और 103, प्रथम तल, ए विंग, फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड-सेज़ में स्थित कुल क्षेत्रफल का क्षेत्रफल 53,698 वर्ग फीट करने के लिए 39,572 वर्ग फीट के स्थान को जोड़ने के कारण अनुमानों में संशोधन

projections due to addition of location of 39,572 Sq. Ft. to make total location of area admeasuring to 53,698 Sq. Ft. located at Unit 101, 102 and 103, 1st Floor, A Wing, Festus Properties Private Limited-SEZ of M/s. Aptia Group India Private Limited (Unit).

Existing अतुर्वेद Revised Projections :

Sr. No.	Item	Existing Projections		Total Revised area and Projections post proposed addition of location		
1	Area (Built up area)	14,126 Sq. Ft.		53,698	Sq. Ft.	
					TA7	
2	Employment	Men	Women	Men	Women 190	
	Investment- Plant and	105	35	550	190	
3	Machinery (Rs. In Lakhs)					
(i)	Indigenous		62.03	500.	.00	
(ii)	Imported		351.52	550.	.00	
	Total Investment - Plant and Machinery	413.55		1050.00		
4	Import and Indigenous requirement of material and other inputs (Rs. In Lakhs)					
(i)	Imported Capital Goods	351.52		550.	.00	
(ii)	Indigenous Capital Goods		62.03	500.00		
	Total	4	113.55	1050.00		
5	Services (Rs. In Lakhs)			1100		
(i)	Imported Services		306.68	1109.04		
(ii)	Indigenous Services	5703.43		19000.00		
6	FOB Value of Exports for 5 years (Rs. In Lakhs)	26833.02		98135.11		
7	*Foreign Exchange outgo for 5 years (Rs. In Lakhs)	658.20		1659.07		
8	Net Foreign Exchange Earnings for 5 years (Rs. In Lakhs)	26174.82		96476.04		

Revised Area and Location:						
Existing Location	Proposed Location &			Proposed Post Addition		
& Admeasuring	Admeasuring Area		Area	Location &		
<u>Area</u>				Admeasuring Area		
Unit 102, 1 st Floor, A Wing, Festus Properties Private Limited-SEZ, One South Avenue, Downtown Powai, Mumbai-400076. Admeasuring Area - 14,126 Sq. ft	Unit 101 and 103, 1 st Floor, A Wing, at Festus Properties Private Limited-SEZ, One South Avenue, Downtown Powai, Mumbai, Maharashtra- 400076. Admeasuring Area - 39,572 Sq. Ft.		t Festus ivate e South n Powai, ashtra- Area -	Unit 101, 102 and 103, 1 st Floor, A Wing, at Festus Properties Private Limited- SEZ, One South Avenue, Downtown Powai, Mumbai, Maharashtra- 400076. Admeasuring Area - 53,698 Sq.ft. (14,126 Sq. ft + 39,572 Sq.ft.)		
	L.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,			Sq.it.)		
निर्णय:- विचार-विम समिति ने सेज़ नि नियम 19(2) के अनु 102 और 103, प्रथम फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवे पवई, मुंबई-40007 39,572 वर्ग फीट जोड़ने के कारण अनु के लिए मेसर्स अपि प्राइवेट लिमिटेड के प्र दे दी।	यम, 2006 के सार, यूनिट 101, म तल, ए विंग, में स्थित के स्थान को मानों में संशोधन टेया ग्रुप इंडिया		the pro Inc rev ado Sq are Ft. 100 Pro ter	cision: After deliberations, Committee approved the oposal of M/s. Aptia Group dia Private Limited for vision in projections due to dition of location of 39,572. Ft. to make total location of a admeasuring to 53,698 Sq. located at Unit 101, 102 and 3, 1st Floor, A Wing, Festus operties Private Limited-SEZ, wai, Mumbai-400076, in the soft Rule19(2) of SEZ les, 2006.		
अध्यक्ष को धन्यवाद बैठक समाप्त हुई।	ज्ञापन के साथ			eeting concluded with the ee of thanks to the Chair.		

Signed by Dnyaneshwar (जानेश्वर <mark>Bhalchandra Patil</mark> Date: 04-09-2024 17:18:50 अध्यक्ष-सह-विकास आयुक्त, सीप्ज-सेज़

भारत सरकार

विकास आयुक्त कार्यालय, सीप्ज विशेष आर्थिक क्षेत्र, अंधेरी (पूर्व), मुंबई

क) प्रस्ताव:-

अप्रैल, 2024 से जून, 2024 की अवधि के लिए मेसर्स फेस्टस प्रॉपर्टीज़ प्राइवेट लिमिटेड, (डेवलपर) की तिमाही प्रदर्शन रिपोर्ट।

ख) विशिष्ट मृद्दा जिस पर निर्णय अपेक्षित है:-

अप्रैल, 2024 से जून, 2024 की अवधि के लिए तिमाही प्रदर्शन रिपोर्ट।

ग) सेज़ अधिनियम, 2006 और नियमों के प्रासंगिक प्रावधान:

सेज़ नियम 2006 के नियम 12(6) के अनुसार - "डेवलपर को सामान के आयात या खरीद, खपत और उपयोग का उचित लेखा-जोखा रखना होगा और अनुमोदन समिति के समक्ष प्रस्तुत करने के लिए विकास आयुक्त को 'फॉर्म ई' में तिमाही और अर्ध-वार्षिक (छमाही) रिटर्न प्रस्तुत करना होगा।"

सेज़ नियम 2006 के नियम 22(4) के अनुसार - "डेवलपर घरेलू टैरिफ क्षेत्र से सामान के आयात और खरीद, उसके उपयोग और हाथ में मौजूद स्टॉक पर तिमाही रिपोर्ट फॉर्म ई में विकास आयुक्त को प्रस्तुत करेगा और विनिर्दिष्ट अधिकारी और विकास आयुक्त उसे अनुमोदन समिति के समक्ष रखेंगे।

घ) अन्य जानकारी:

*** यहां यह उल्लेख करना आवश्यक है कि मेसर्स फेस्टस प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड (डेवलपर) की तिमाही निष्पादन रिपोर्ट का प्रस्ताव 28.08.2024 को आयोजित 72 वीं अनुमोदन समिति की बैठक के समक्ष रखा गया था। समिति ने प्रस्ताव को नोट किया और विनिर्दिष्ट अधिकारी को डेवलपर के अधिकृत संचालन में उपयोग की गई सेवाओं की जांच करने का निर्देश दिया, जिसके लिए छूट का लाभ उठाया गया है।

दिनांक 06.09.2024 के इस कार्यालय पत्र के जवाब में, उप विकास आयुक्त (प्रभारी विनिर्दिष्ट अधिकारी) ने सूचित किया है कि अधिकृत संचालन में उपयोग की गई सभी सेवाएं, जिनके लिए अप्रैल, 2024 से जून, 2024 की अविध के लिए छूट का लाभ उठाया गया था, सेज़ के लिए अनुमोदित सेवाओं की डिफ़ॉल्ट सूची में हैं। इसके अलावा, डेवलपर ने उक्त चालान के लिए सीई प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया है।

इसके अलावा यह भी बताया गया कि प्रयुक्त सेवाएं अधिकृत परिचालन हैं, जिनके लिए प्राप्त छूट का सत्यापन किया गया है तथा तदनुसार पाया गया है।

ड) सहायक विकास आयुक्त की अनुशंसाः

उप विकास आयुक्त (प्रभारी विनिर्दिष्ट अधिकारी) की रिपोर्ट की जांच अनुमोदन समिति के समक्ष विचारार्थ प्रस्तुत की जाती है।

GOVERNMENT OF INDIA OFFICE OF THE DEVELOPMENT COMMISSIONER, SEEPZ SPECIAL ECONOMIC ZONE, ANDHERI (EAST), MUMBAI

a) Proposal:-

Quarterly Performance Report of M/s. Festus Properties Pvt. Ltd., (Developer) for the period April, 2024 to June, 2024.

b) Specific Issue on which decision is required :-

Quarterly Performance Report for the period April, 2024 to June, 2024.

c) Relevant provision of SEZ, Act, 2006 & Rules:

In terms of Rule 12(6), of SEZ Rules 2006 - "The Developer shall maintain a proper account of the import or procurement, consumption and utilization of goods and submit quarterly and half-yearly returns to the Development Commissioner in Form E for placing the same before the Approval Committee".

In terms of Rule 22(4), of SEZ Rules 2006 - "The Developer shall submit Quarterly Report on import and procurement of goods from the Domestic Tariff Area, utilization of the same and the stock in hand, in Form E to the Development Commissioner and the Specified Officer and Development Commissioner shall place the same before the Approval Committee.

d) Other Information:

*** It is to mention here that, the proposal of Quarterly Performance Report of M/s. Festus Properties Pvt. Ltd., (Developer) was placed before the 72nd Approval Committee Meeting held on 28.08.2024. The committee **noted** the proposal and <u>directed to the Specified Officer to examine the services used in their authorised operations of the developer for which exemption is availed.</u>

In response to this office letter dated 06.09.2024, the Deputy Development Commissioner (Incharge Specified Officer) has informed that, all the services used in authorised operations for which exemptions availed for the period from April, 2024 to June, 2024, are in the default list of approved services for the SEZs. Further, the developer has submitted the CE certificated for the said invoices which validate the authenticity of the invoices and confirmed that the invoices are used for the Festus SEZ and are meant for the authorised operations.

Further informed that, the services used is authorised operations for which exemptions availed are verified and found accordingly.

e) ADC Recommendation:

Examination of Deputy Development Commissioner (Incharge Specified Officer) Report is submitted before Approval Committee for consideration.
