

मैसर्स गिगाप्लेक्स एस्टेट प्राइवेट लिमिटेड - सेज़, ऐरोली , नवी मुंबई, के सेक्टर विशिष्ट विशेष आर्थिक क्षेत्र के लिए अनुमोदन समिति की 75वीं बैठक का कार्यवृत्त विकास आयुक्त, सीपज़-सेज़ की अध्यक्षता में 18.07.2024 को द्वितीय तल सीपज़ सेवा केंद्र, सीपज़, मुंबई में आयोजित किया गया ।

Minutes of 75th Meeting of the Approval Committee for Sector Specific Special Economic Zone of M/s. Gigaplex Estate Private Limited – SEZ, at Airoli, under the Chairmanship of Development Commissioner, SEEPZ held on 18.07.2024, at Second Floor SEEPZ Service Centre, SEEPZ SEZ, Mumbai.

1. सेज़ का नाम : मैसर्स गिगाप्लेक्स एस्टेट प्राइवेट लिमिटेड
Name of the SEZ : M/s. Gigaplex Estate Private Limited.
2. सेक्टर : आईटी/आईटीईएस
Sector : IT/ITES
3. मीटिंग नंबर : 75वीं
Meeting no : 75th
4. दिनांक : 18.07.2024
Date : 18.07.2024

उपस्थित सदस्य :

क्रमांक Sr. No.	सदस्यों का नाम Name of Members	पद का नाम Designation	संगठन Organization
1	श्री सीपीएस चौहान Shri. C. P. S. Chauhan	संयुक्त विकास आयुक्त, Jt. Development Commissioner,	सीपज़-सेज़ SEEPZ-SEZ.
2	श्री लीडर पणिकर Shri. Leider Panicker	संयुक्त आयुक्त आयकर Joint Commissioner Income Tax	आयकर आयुक्त कार्यालय, मुंबई के नामिती Nominee of Commissioner of Income Tax office, Mumbai.
3	श्री हिमांशु धार पांडे Shri. Himanshu Dhar Pandey	उप निदेशक डीजीएफटी Deputy Director DGFT	अतिरिक्त डीजीएफटी, मुंबई के नामित Nominee of the Additional DGFT, Mumbai.
4	श्रीमती पूनम दराडे Smt. Poonam Darade	उपनिदेशक उद्योग Deputy Director Industries	डीसी इंडस्ट्रीज, महाराष्ट्र सरकार के नामिती Nominee of DC Industries, Government of Maharashtra.
5	श्रीमती मनीषा बिनाय Smt. Manisha Binoy	सीमा शुल्क अधीक्षक Superintendent of Customs	सीमा शुल्क आयुक्त, जनरल, एयर कार्गो, सहार के नामिती Nominee of Commissioner of Customs (General), Air Cargo, Sahar, Mumbai.

विशेष आमंत्रित सदस्य:-

श्री. आर के जैन : विनिर्दिष्ट अधिकारी,
गिगाप्लेक्स-सेज़

श्री मनीष कुमार, एडीसी (न्यू एसईजेड),
श्रीमती. रेखा नायर, एडीसी (न्यू एसईजेड) और श्री
जी.एस. भंडारी, एडीसी (न्यू एसईजेड) भी बैठक में
सहायता और सुचारू संचालन के लिए उपस्थित थे।

कार्यसूची मद संख्या 01 : दिनांक 29.04.2024
को आयोजित 74वीं बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि।

दिनांक 29.04.2024 को आयोजित 74वीं
बैठक के कार्यवृत्त की सर्वसम्मति से पुष्टि की गई।

कार्यसूची मद संख्या 02 : गीगाप्लेक्स एस्टेट प्राइवेट
लिमिटेड-सेज़ में यूनिट 2 के एलओए को यूनिट 1
एलओए में विलय करने की मंजूरी - मेसर्स वर्ली इंडिया
प्राइवेट लिमिटेड।

मेसर्स वर्ली इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ने
गीगाप्लेक्स एस्टेट प्राइवेट लिमिटेड-एसईजेड में यूनिट
2 के एलओए को यूनिट 1 में विलय करने की मंजूरी के
लिए अनुरोध किया था, यानी यूनिट 2, यूनिट नंबर
601, 6वीं मंजिल, बिल्डिंग नंबर 2 को यूनिट 1 में,
यूनिट 701 और 702, 7वीं, 8वीं, 9वीं और 10वीं
मंजिल, बिल्डिंग नंबर 2, गीगाप्लेक्स एस्टेट प्राइवेट
लिमिटेड -एसईजेड, आईटी प्लॉट नंबर 5, ऐरोली
नॉलेज पार्क, आईआईटीसी औद्योगिक क्षेत्र, ऐरोली
(डब्ल्यू), नवी मुंबई - 400708 में स्थित है। विवरण
निम्नानुसार हैं -

Projections on merger of LOAs :

Sr. No	Item	Proposed projections for 2024-25 to 2026-27 UNIT 1		Proposed projections for 2024-25 to 2026-27 UNIT 2		Revised projections on Merger of LOA for balance 3 years 2024-27	
		Men	Women	Men	Women	Men	Women
1	Employment						

Special Invitee:-

Shri. R.K. Jain : Specified Officer
Gigaplex -SEZ

Shri Manish Kumar, ADC(New SEZ), Smt.
Rekha Nair, ADC(New SEZ) and Shri. G.S.
Bhandari, ADC(New SEZ) also attended for
assistance and smooth functioning of the
meeting.

Agenda Item No. 01: Confirmation of
Minutes of the 74th meetings held on
29.04.2024.

The Minutes of the 74th Meetings held
on 29.04.2024 were confirmed with
consensus.

Agenda Item No. 02: Approval for Merger
of LOA of Unit 2 into Unit 1 LOA at
Gigaplex Estate Private Limited-SEZ -
M/s. Worley India Private Limited

M/s. Worley India Private Limited had
requested for approval of Merger of LOA of
Unit 2 into Unit 1 at Gigaplex Estate Private
Limited-SEZ i.e Unit 2 located at Unit No.
601, 6th Floor, Building No. 2 into Unit 1
located at ,Unit 701 & 702 at 7th, 8th, 9th
and 10th floor, Building No. 2, Gigaplex
Estate Private Limited – SEZ, IT Plot No. 5,
Airoli Knowledge Park, IITC Industrial Area,
Airoli (W), Navi Mumbai – 400708. The
details are as under -

		1316	443	755	210	2266	693
2	Investment- Plant and Machinery (Rs. In Lakhs)						
(i)	Indigenous	252.58		35.04		361.00	
(ii)	Imported	5526.29		1221.28		7895	
	Total Investment- Plant and Machinery	5778.87		1256.32		8256.00	
3	Import and Indigenous requirement of material and other inputs (Rs. In Lakhs)						
(i)	Imported Capital goods	5526.29		1221.28		7895.00	
(ii)	Indigenous Capital goods	252.58		35.04		361.00	
	Total	5778.87		1256.32		8256.00	
4	Services (Rs. In lakhs)						
(i)	Imported Services	11722.10		4256.01		25810.01	
(ii)	Indigenous Services	20531.15		2383.27		28420.00	
5	FOB Value of Exports (Rs. In Lakhs)	272554.17		38434.00		399776.00	
6	*Foreign Exchange outgo (Rs. In Lakhs)	17248.39		5477.28		33705.00	
7	Net Foreign Exchange Earnings (Rs. In Lakhs)	255305.78		32956.72		366071.00	

Location to be considered post merger of LOA 2 into 1:-

Unit No.	LOA Details	Existing Address	Post merger address
Unit 1	Letter of Approval No. SEEPZ-SEZ/NEW-SEZ/GIGAPLEX-THANE/JEIPL/07/2016-17/38274 Dated: 21.12.2016 (Original LOA)	Unit 701 & 702 at 7 th , 8 th , 9 th and 10 th floor, Building No. 2, Plot no. IT-5, Airoli Knowledge Park, IITC Industrial Area Airoli, Thane, Mumbai, Maharashtra, India, 400708	Unit No. 601, 6th Floor , Unit 701 & 702 at 7 th , 8 th , 9 th and 10 th floor, Building No.2, Plot no. IT-5, Airoli Knowledge Parks, IITC Industrial Area Airoli, Thane, Mumbai, Maharashtra, India, 400708
Unit 2	Letter of Approval No. SEEPZ-SEZ/NEW-SEZ/GIGA-THANE/01/2019-	Unit No. 601, 6 th Floor, Building No. 2, Gigaplex Estate Private Limited-SEZ,	

20/12228 12.06.2019 LOA)	Dated: (Original	IT Plot No. 5, Airoli Knowledge Park, TTC Industrial Area, Airoli (W), Navi Mumbai- 400708
--------------------------------	---------------------	--

Area on merger of LOA:-

Built up area	Unit I	Unit II	On merger
Sq. ft	196473	55077	251550

निर्णय :- विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 19 (2) के प्रावधान के अनुसार गीगाप्लेक्स एस्टेट प्राइवेट लिमिटेड-एसईजेड में यूनिट 2 के एलओए को यूनिट 1 एलओए में विलय करने के अनुमोदन के लिए मेसर्स वर्ली इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी।

Decision :- After deliberations, the Committee **approved** the proposal of M/s. Worley India Private Limited for approval of Merger of LOA of Unit 2 into Unit 1 LOA at Gigaplex Estate Private Limited-SEZ in terms of proviso of Rule 19 (2) of SEZ Rules, 2006.

कार्यसूची मद संख्या 03 : लगभग 48,456 वर्ग फुट के क्षेत्र के अतिरिक्त स्थान पर क्षमता वृद्धि को मंजूरी - मेसर्स एक्सेंचर सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड ।

Agenda Item No. 03: Approval for Capacity enhancement on addition of location of an area admeasuring approx. 48,456 sq. ft - M/s. Accenture Solutions Private Limited.

गीगाप्लेक्स एस्टेट प्राइवेट लिमिटेड-एसईजेड (जीईपीएल-एसईजेड) में मेसर्स एक्सेंचर सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड ने यूनिट नंबर 501, 6वें लेवल पर 5वां कार्यालय परिसर, बिल्डिंग नंबर 6, मेसर्स गीगाप्लेक्स जैसे स्थान को जोड़ने पर क्षमता बढ़ाने का अनुरोध किया था। एस्टेट प्राइवेट लिमिटेड-एसईजेड, गीगाप्लेक्स आईटी/आईटीईएस पार्क, प्लॉट नंबर आईटी5, ऐरोली नॉलेज पार्क, टीटीसी औद्योगिक क्षेत्र, ऐरोली और दिघे, जिला ठाणे, नवी मुंबई का क्षेत्रफल मौजूदा स्वीकृति पत्र में लगभग 48,456 वर्ग फुट है। 2 वर्षों 2024-25 और 2025-26 के लिए अनुमानों में संशोधन विवरण इस प्रकार है:-

M/s. Accenture Solutions Private Limited at Gigaplex Estate Private Limited-SEZ (GEPL-SEZ) had requested for capacity enhancement on addition of location viz. at Unit No. 501, 5th Office premises on 6th Level, Building No.6, M/s. Gigaplex Estate Private Limited-SEZ, Gigaplex IT/ITES Park, Plot No. IT5, Airoli Knowledge Park, TTC Industrial Area, Airoli and Dighe, District Thane, Navi Mumbai of an area admeasuring approx to 48,456 square feet in the existing Letter of Approval with revision in projections for 2 years 2024-25 & 2025-26. The details are as under :-

• **Existing and Revised Projections :**

The details w.r.t. the revised projections for Exports, Investments and Employment of the unit are as under:

Sr. No	Item	Existing Projections		Revised Projections	
		Men	Women	Men	Women
1.	Employment	3394	2262	3630	2498

(Rs. In Crores)				
Sr. No.	Details	Existing approved Projections for 5 years 3,89,739 sq. ft.	Existing Projections for Remaining 2 years	Revised projections for remaining 2 years on addition of location 48,456 sq.ft.
		(2021-22 to 2025-26)	2024-25 & 2025-26)	(2024-25 & 2025-26)
1	Investment-Capital Goods (Rs. In Crores)			
(i)	Indigenous	112.79	48.39	53.77
(ii)	Imported	45.11	18.67	20.23
	Total Investment Capital Goods	157.90	67.06	74.00
2.	Investment in Raw material (Rs. In Crores)			
(i)	Indigenous	0.00	0.00	0.00
(ii)	Imported	0.00	0.00	0.00
	Total Raw material	0.00	0.00	0.00
3.	Values of Input Services (Rs. In Crores)			
(i)	Indigenous	744.01	332.29	374.66
(ii)	Imported	39.16	17.48	19.34
	Total Services	783.17	349.77	394.00
4.	FOB Value of Exports for 5 years (Rs. In Crores)	2781.50	1112.60	1174.58
5.	Foreign Exchange outgo for 5 years (Rs. In Crores)	184.19	74.29	77.72
6.	Net Foreign Exchange Earnings for 5 Years (Rs. In Crores)	2597.31	1038.21	1096.86

• **Revised Location on merger :**

Existing location	Proposed Additional location	Approved location
Building 04, 4 th , 5 th , 6 th office floors, Building No. 06, 1 st to 4 th office premises, Utility Service area and Stilt Level, M/s. Gigaplex Estate Private Limited-SEZ, IT/ITES Plot No. IT5, Airoli Knowledge Park-TTC Industrial Area, Airoli & Dighe, District-Thane, Navi Mumbai-400708.	Unit No.501, 5 th Office premises on 6 th Level, Building No.6, M/s. Gigaplex Estate Private Limited-SEZ, Gigaplex IT/ITES Park, Plot No. IT5, Airoli Knowledge Park, TTC Industrial Area, Airoli and Dighe, District Thane, Navi Mumbai 400708.	Building 04, 4 th , 5 th , 6 th office floors, Building No. 06, 1 st to 5 th office premises, Utility Service area and Stilt Level, M/s. Gigaplex Estate Private Limited-SEZ, IT/ITES Plot No. IT5, Airoli Knowledge Park-TTC Industrial Area, Airoli & Dighe, District-Thane, Navi Mumbai-400708.
Admeasuring Area -		
3,89,739 Sq. Ft.	48,456 Sq. Ft.	4,38,195 Sq. Ft.(3,89,739 sq.ft + 48,456 Sq. Ft.)

निर्णय :- विचार-विमर्श के बाद, समिति ने यूनिट नंबर 501, 6^{वें} स्तर पर 5^{वें} कार्यालय परिसर, बिल्डिंग नंबर 6, मेसर्स गीगाप्लेक्स एस्टेट प्राइवेट लिमिटेड-एसईजेड जैसे स्थान के अलावा क्षमता बढ़ाने के लिए मेसर्स एक्सचेंजर सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी। गीगाप्लेक्स आईटी/आईटीईएस पार्क, प्लॉट नं. आईटी5, ऐरोली नॉलेज पार्क, टीटीसी औद्योगिक क्षेत्र, ऐरोली और दिघे, जिला ठाणे, नवी मुंबई का क्षेत्रफल 2 वर्षों के लिए अनुमानों में संशोधन के साथ मौजूदा अनुमोदन पत्र में लगभग 48,456 वर्ग फुट है। 2024-25 और 2025-26 एसईजेड नियम, 2006 के नियम 19(2) के संदर्भ में।

कार्यसूची मद संख्या 04 : ब्लॉक अवधि 2019-20 से 2023-24 में 2019-20 से 2022-23 की अवधि के लिए प्रदर्शन की निगरानी - मेसर्स फिनिसिटी टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड

यूनिट नंबर- 601 और 602, 6^{वीं} मंजिल, बिल्डिंग नंबर 3, आईटी प्लॉट नंबर 05 ऐरोली नॉलेज पार्क, गीगाप्लेक्स एस्टेट प्राइवेट लिमिटेड-एसईजेड, टीटीसी औद्योगिक क्षेत्र, ऐरोली (डब्ल्यू) में स्थित मेसर्स फिनिसिटी टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड के प्रदर्शन की

Decision :- After deliberation, the Committee approved the proposal of M/s. Accenture Solutions Private Limited for capacity enhancement on addition of location viz. at Unit No. 501, 5th Office premises on 6th Level, Building No.6, M/s. Gigaplex Estate Private Limited-SEZ, Gigaplex IT/ITES Park, Plot No. IT5, Airoli Knowledge Park, TTC Industrial Area, Airoli and Dighe, District Thane, Navi Mumbai of an area admeasuring approx to 48,456 square feet in the existing Letter of Approval with revision in projections for 2 years 2024-25 & 2025-26 In terms of Rule 19(2) of SEZ Rules, 2006.

Agenda Item No. 04 : Monitoring performance for the period 2019-20 to 2022-23 in the block period 2019-20 to 2023-24-M/s. Finicity Technologies Pvt. Ltd.

Monitoring performance of M/s. Finicity Technologies Pvt. Ltd, located in Unit No-601 & 602, 6th Floor, Building No. 3, IT Plot No. 05 Airoli Knowledge Park, Gigaplex Estate Pvt. Ltd. -SEZ, TTC Industrial Area,

निगरानी , नवी मुंबई, 2019-20 से 2022-23 की अवधि के लिए, ब्लॉक अवधि 2019-20 से 2023-24 के लिए।

इकाई ने 2019-20 से 2022-23 की अवधि के लिए चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा विधिवत प्रमाणित एपीआर प्रस्तुत कर दिया है। 2019-20 से 2022-23 की अवधि के लिए निर्यात और आयात डेटा को एपीआर में उनके द्वारा प्रस्तुत डेटा के साथ क्रॉस सत्यापन के लिए एनएसडीएल से पुनर्प्राप्त किया गया था और इसे संतोषजनक पाया गया था।

निर्णय:- विचार-विमर्श के बाद, समिति ने 2019-20 से 2022-23 की अवधि के लिए इकाई के प्रदर्शन को नोट किया, क्योंकि इकाई ने एसईजेड नियम 2006 के नियम 54 के संदर्भ में संचयी आधार पर सकारात्मक एनएफई हासिल किया था।

समिति ने 2020-21 और 2021-22 की अवधि के लिए एपीआर प्रस्तुत करने में देरी के लिए कारण बताओ नोटिस जारी करने का भी निर्देश दिया।

बैठक सभापीठ को धन्यवाद प्रस्ताव के साथ समाप्त हुई।

Airoli (W), Navi Mumbai, for the period 2019-20 to 2022-23 in block period 2019-20 to 2023-24.

The unit has submitted the APR for the period 2019-20 to 2022-23 duly certified by Chartered Accountant. The export and import data for the period 2019-20 to 2022-23 was retrieved from NSDL for cross verification with data submitted by them in the APR and same was found satisfactory.

Decision :- After deliberation, the Committee noted the performance of the unit for the period 2019-20 to 2022-23, as the unit had achieved positive NFE on cumulative basis in terms of Rule 54 of SEZ Rules 2006.

Committee also directed to issue Show cause notice for delay in submission of APRs for the period 2020-21 & 2021-22.

Meeting ended with the vote of thanks to the Chair.

(ज्ञानेश्वर पाटील, आईएएस)
अध्यक्ष-सह-विकास आयुक्त,
सीपज़-सेज़