

**SEEPZ SPECIAL ECONOMIC ZONE
ANDHERI (EAST), MUMBAI.**

**AGENDA FOR
MEETING OF THE APPROVAL COMMITTEE FOR EXPORT ORIENTED
UNITS UNDER THE JURISDICTION OF DEVELOPMENT
COMMISSIONER, SEEPZ-SEZ**

VENUE : Conference Hall, 2nd Floor, Office of the Development Commissioner,
SEEPZ-SEZ Andheri (East), Mumbai-400096.

DATE : 07th February, 2024

TIME : 11.30 A.M.

**MEETING OF THE APPROVAL COMMITTEE FOR EXPORT ORIENTED
UNITS UNDER THE CHAIRMANSHIP OF DEVELOPMENT
COMMISSIONER, SEEPZ-SEZ ON 07th FEBRUARY, 2024.**

INDEX

Agenda Item No.	Subject
Agenda Item No. 01	Confirmation of Minutes of the last meeting held on 20.12.2023
Agenda Item No.02	Application for Setting up New EOU Unit of M/s. Abloy High Security Locks Pvt Ltd.,
Agenda Item No.03	Application for Conversion of Existing DTA unit into 100% EOU of M/s. Techfeb (India) Industries Ltd., (Rakholi)
Agenda Item No.04	Application for Conversion of Existing DTA unit into 100% EOU of M/s. Techfeb (India) Industries Ltd., (Khadoli)
Agenda Item No.05	Application for Conversion of Existing DTA unit into 100% EOU of M/s. Techfeb (India) Industries Ltd., (Daman)

.....

File No.EOU-11/239/2022-STS

Kumar Mishra IRS)

(Rajesh

Commissioner

Chairperson-cum-development

SEEPZ-SEZ

Signed by Chanderpalsingh

Chauhan

Date: 31-12-2023 18:56:25

Reason: Approved

ACTION TAKEN REPORT OF UAC MEETING DATED 20.12.2023

Sr.No.	Name of the Unit	Proposal	Remark
1	Confirmation of Minutes of the last meeting held on 20.12.2023	-	-
2	M/s. Portescap India Pvt Ltd.,	Application for Setting up of a New Unit	LOP issued to the unit on 03.01.2024
3	M/s. Zydus Lifescience Ltd.,(earlier known as M/s. Watson Pharma Pvt Ltd.,)	Monitoring of Performance	Monitoring Noted

भारत सरकार / Government of India
वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय / Ministry of Commerce & Industry,
विकास आयुक्त का कार्यालय / Office of the Development Commissioner,
सीपज़ - विशेष आर्थिक क्षेत्र / SEEPZ-Special Economic Zone,

अनुमोदन समिति के विचार हेतु एजेंडा नोट
AGENDA NOTE FOR CONSIDERATION OF APPROVAL COMMITTEE

I कंपनी/यूनिट प्रोफाइल/COMPANY/UNIT PROFILE

(a)	नाम और पता, टेलीफोन/फैक्स/ईमेल आईडी Name and address, telephone/ fax/ email id	मेसर्स एब्लोय हाई सिक्योरिटी लॉक्स प्राइवेट लिमिटेड M/s. Abloy High Security Locks Pvt Ltd., पंजीकृत कार्यालय का पता:- 1201-1207, ए विंग, शेल्टन सफायर, प्लॉट नंबर 18 और 19 सेक्टर-15, सीबीडी बेलापुर, नवी मुंबई-400614 Registered Office Address:- 1201-1207, A Wing, Shelton Sapphire, Plot No. 18 & 19 Sector-15, CBD Belapur, Navi Mumbai-400614. प्रस्तावित स्थान: 1201-1207, ए विंग, शेल्टन सफायर, प्लॉट नंबर 18 और 19 सेक्टर-15, सीबीडी बेलापुर, नवी मुंबई-400614 Proposed Location: 1201-1207, A Wing, Shelton Sapphire, Plot No. 18 & 19 Sector-15, CBD Belapur, Navi Mumbai-400614 Tel. No. 022-69695555 Fax No. 022-69695555 E-mail:- Sanket.managave@abloyin									
(b)	कंपनी की स्थिति यानी स्वामित्व/साझेदारी/व्यक्तिगत और कानून जिसके तहत पंजीकरण संख्या के साथ पंजीकृत है। और पंजीकरण का वर्ष Status of the company i.e. Proprietorship/ partnership/Individual and statute under which registered with registration no. & year of registration	प्राइवेट लिमिटेड कंपनी Private Limited Company									
(c)	मेसर्स एब्लोय हाई सिक्योरिटी लॉक्स प्राइवेट लिमिटेड, की वित्तीय क्षमता। Financial capability of M/s. Abloy High Security Locks Pvt Ltd.,	<table><tr><th rowspan="2">वर्ष Years</th><th>शीर्षक Heading (करोड़ रुपये में) (Rs In Crore)</th></tr><tr><th>नकद और नकद के समान Cash and Cash Equivalents</th></tr><tr><td>2020-21</td><td>13.73</td></tr><tr><td>2021-22</td><td>19.14</td></tr><tr><td>2022-23</td><td>9.49</td></tr></table>	वर्ष Years	शीर्षक Heading (करोड़ रुपये में) (Rs In Crore)	नकद और नकद के समान Cash and Cash Equivalents	2020-21	13.73	2021-22	19.14	2022-23	9.49
वर्ष Years	शीर्षक Heading (करोड़ रुपये में) (Rs In Crore)										
	नकद और नकद के समान Cash and Cash Equivalents										
2020-21	13.73										
2021-22	19.14										
2022-23	9.49										

(d)	आईसीसी नंबर / दिनांक / द्वारा जारी किया गया IEC No / date/ issued by	IEC No.:0409011231 Date : 07.07.2009 Issued By: O/o Adl. DGFT Mumbai.
(e)	क्या निर्माता/व्यापारी/कंपनी गोदाम/ सेवा प्रदाता। Whether manufacturer / trader/ company warehouse/ Service provider.	उत्पादक/Manufacturer

I परियोजना प्रोफाइल/PROEJCT PROFILE

(i)	निर्मित किया जाने वाला उत्पाद/प्रदत्त की जाने वाली सेवा Product to be manufactured/ service to be rendered	क्रमांक Sr. No.	आइटम विवरण Item(s) Description	वार्षिक क्षमता Annual Capacity	आईटीसी एचएस कोड ITC HS Code
		01	Security Locks like Door Locks, Pad Locks, Comlocks etc	19946	83011000 83012000 83014010
(ii)	परियोजना का संक्षिप्त विवरण Brief detail of the project	<p><u>पृष्ठभूमि/Background</u></p> <p>मेसर्स एब्लोय हाई सिक्योरिटी लॉक्स प्राइवेट लिमिटेड, एब्लोय ओए की एक सहायक कंपनी (स्वामित्व वाली) है जिसका मुख्यालय फिनलैंड में है। एब्लोय ओय फिनलैंड में स्थित उच्च सुरक्षा वाले मैकेनिकल और इलेक्ट्रो-मैकेनिकल तालों का निर्माता है और साठ से अधिक देशों में परिचालन करता है। यह एएसएसए का हिस्सा है, जिसकी स्थापना 1905 में फिनलैंड के जोएनसू में हुई थी। एब्लोय एक अंतरराष्ट्रीय कंपनी है, जो सौ साल से अधिक समय से परिचालन में है और भारत में संचालित होने वाली कई बहुराष्ट्रीय कंपनियों सहित एमनी बहुराष्ट्रीय कंपनी के साथ इसका मजबूत संबंध है, यह दुनिया का एक मूल्यवान लॉक ब्रांड है। साठ से अधिक में प्रतिष्ठा. देशों.</p> <p>M/s. ABLOY HIGH SECURITY LOCKS PVT LTD, is a sister subsidiary (Owned) of ABLOY OY headquartered in Finland. Abloy Oy is a manufacture of high security mechanical and electro-mechanical locks based in Finland and with operation over sixty countries. It is part of ASSA was established in Joensuu, Finland, in 1905. Abloy is an international company with over one hundred years is operational History and strong relationship with any multinational company including several which operates in India is a World's leading lock brand with a valuable reputation in over sixty. countries.</p> <p><u>व्यापार मॉडल/Business Model</u></p> <p>बेलापुर, नवी मुंबई में प्रस्तावित ईओयू का बिजनेस मॉडल इस प्रकार है:- उच्च सुरक्षा तालों के विपणन के लिए आवश्यक अधिकांश घटकों का निर्माण फिनलैंड में किया जाता है और ग्राहक की आवश्यकताओं के आधार पर इन्हें यहाँ असेंबल और संशोधित किया जाएगा। एब्लोय ने नोकिया के साथ मजबूत गठजोड़ किया है, जो ईओयू निर्यात उन्मुख इकाई के बेलापुर स्थान 1206, 1201-1207, ए विंग, शेल्टन सफायर, प्लॉट नंबर 18 और 19 सेक्टर -15,</p>			

		<p>सीबीडी बेलापुर में निर्मित उत्पादों का बड़ा हिस्सा खरीदेगा। नवी मुंबई-400614 एमएच भारत।</p> <p>The business model at Belapur, Navi Mumbai Proposed EOU is under:-</p> <p>Bulk of components require for marketing the High Security Locks are manufactured at Finland and the same shall be assembled and modified here depending upon the Customer's requirements. Abloy has firm tie-up with Nokia who would buy bulk of the products manufactured at Belapur Location of EOU export oriented unit at 1206, 1201-1207, A Wing, Shelton Sapphire, Plot No. 18 & 19 Sector-15, CBD Belapur, Navi Mumbai-400614 MH India.</p> <p>विपणन की योजना /Marketing Plan:-</p> <p>एब्लोय का वैश्विक बिक्री नेटवर्क अब लगभग 100 देशों में ग्राहकों को सेवा प्रदान करता है। फिनलैंड में, ग्राहक 150 स्वतंत्र, ABLOY-अधिकृत ताला बनाने वालों से युक्त राष्ट्रीय बिक्री और सेवा नेटवर्क तक पहुंच सकते हैं। वाणिज्यिक और संस्थागत उच्च-स्तरीय परियोजनाओं के लिए ABLOY पूर्ण लॉकिंग समाधान। संपूर्ण उत्पाद श्रृंखला होने से एब्लोय बड़ी और जटिल निर्माण परियोजनाओं में भी सुरक्षा, सुरक्षा और आसानी से पहुंच को पूरा करने में सक्षम हो जाता है। उनका निरंतर मिशन लोगों को उनके दैनिक जीवन की स्वतंत्रता से समझौता किए बिना, अधिक सुरक्षित महसूस करने में मदद करना है। आज के गतिशील कारोबारी माहौल में, उच्च सुरक्षा प्रक्रियाएं महत्वपूर्ण हैं जबकि अधिक लचीलेपन और स्केलेबिलिटी की आवश्यकता है।</p> <p>Abloy's global sales network now serves customers in almost 100 countries. In Finland, customers can access a national sales and service network consisting of 150 independent, ABLOY-authorized locksmiths.</p> <p>ABLOY complete locking solutions for commercial and institutional high-end projects. Having a complete product range enables Abloy to cater to the security, safety and ease-of-access in even large and complex building projects. Their continuing mission is to help people feel safer and more secure, without compromising the freedom in their daily lives. In today's dynamic business environment, high security procedures are vital while greater flexibility and scalability are required.</p>																					
(iii)	अनुमान/Projections:-	<p>(A) <u>इक्विटी इंकलुडिंग फॉरेन इनवेस्टमेंट/Equity Including Foreign Investment.</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>क्र मांक Sr. No</th><th>इक्विटी इंकलुडिंग फॉरेन इनवेस्टमेंट Equity including foreign Investment</th><th>(करोड़ रुपये में) (Rs. In Crore)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(a)</td><td>औथोराइज्ड/Authorized</td><td>0.50</td></tr> <tr> <td>(b)</td><td>सबस्क्राइज्ड/Subscribed</td><td>0.46</td></tr> <tr> <td>(b)</td><td>पैड अप कैपिटल/Paid UP Capital</td><td>0.46</td></tr> <tr> <td>ii.</td><td><u>पैटर्न ऑफ शेयरहोल्डिंग इन पैड अप कैपिटल/Pattern of shareholding in the paid up capital</u></td><td></td></tr> <tr> <td>a.</td><td>फॉरेन होल्डिंग/Foreign Holding</td><td>0.46</td></tr> <tr> <td>b.</td><td>नै-रिपट्रिअबल/Non-Repatriable</td><td>NIL</td></tr> </tbody> </table>	क्र मांक Sr. No	इक्विटी इंकलुडिंग फॉरेन इनवेस्टमेंट Equity including foreign Investment	(करोड़ रुपये में) (Rs. In Crore)	(a)	औथोराइज्ड/Authorized	0.50	(b)	सबस्क्राइज्ड/Subscribed	0.46	(b)	पैड अप कैपिटल/Paid UP Capital	0.46	ii.	<u>पैटर्न ऑफ शेयरहोल्डिंग इन पैड अप कैपिटल/Pattern of shareholding in the paid up capital</u>		a.	फॉरेन होल्डिंग/Foreign Holding	0.46	b.	नै-रिपट्रिअबल/Non-Repatriable	NIL
क्र मांक Sr. No	इक्विटी इंकलुडिंग फॉरेन इनवेस्टमेंट Equity including foreign Investment	(करोड़ रुपये में) (Rs. In Crore)																					
(a)	औथोराइज्ड/Authorized	0.50																					
(b)	सबस्क्राइज्ड/Subscribed	0.46																					
(b)	पैड अप कैपिटल/Paid UP Capital	0.46																					
ii.	<u>पैटर्न ऑफ शेयरहोल्डिंग इन पैड अप कैपिटल/Pattern of shareholding in the paid up capital</u>																						
a.	फॉरेन होल्डिंग/Foreign Holding	0.46																					
b.	नै-रिपट्रिअबल/Non-Repatriable	NIL																					

c.	आवासीय होल्डिंग/Residential Holding	NIL
	कुल/Total	0.46

(B) इनवेस्टमेंट डिटेल्स/Investment Details:-

क्रमांक Sr. No	विशिष्ट Particular	(करोड़ रुपये में) (Rs. In Crore)
(a)	लैंड/Land	-
(b)	बिल्डिंग/Building	-
(c)	प्लांट अंड मशीनरी Plant & Machinery	
(i)	स्वदेशी/Indigenous	0.81
(ii)	इंपोर्टेड सीआईएफ वैल्यू/Import CIF Value	0.50
(iii)	कुल/Total (1 + 2)	1.31
(d)	Details of Source of Finance:- (Both Indian as well as foreign for the above investments)	100% Self Financing

i. पूंजीगत वस्तुओं और कच्चे माल और अन्य इनपुट की स्वदेशी आवश्यकता/Indigenous requirement of capital goods & raw Material and other input:-

(करोड़ रुपये में)
(Rs. In Crore)

क्रमांक Sr. No	विशिष्ट Particular	कुल Total
(a)	पूंजीगत माल/Capital Goods	0.81
(b)	5 वर्ष की अवधि के दौरान कच्चा माल, घटक/Raw material, components during the period of 5 years	0.12
	कुल Total	0.93

i. कुल रोजगार/Total Employment:-

सुपरवाइजरी Supervisory	विशिष्ट Particular	कुल Total
	पुरुष Men	1
	महिला Women	-
गैर-पर्यवेक्षी Non-Supervisory	पुरुष Men	3
	महिला Women	-
कुल Total		4

		<div>i. <u>विदेशी मुद्रा बैलेंस शीट/Foreign Exchange Balance Sheet:-</u></div> <table><tr><th colspan="7">(करोड़ रुपये में) (Rs. In Crore)</th></tr><tr><th>Particular</th><th>1st Year</th><th>2nd Year</th><th>3rd Year</th><th>4th Year</th><th>5th Year</th><th>Total</th></tr><tr><td>FOB Value of export</td><td>0.91</td><td>1.18</td><td>1.42</td><td>1.70</td><td>2.04</td><td>7.25</td></tr><tr><td>Import of Machinery</td><td>0.10</td><td>0.20</td><td>0.10</td><td>0.10</td><td>NIL</td><td>0.50</td></tr><tr><td>Import of Raw Materials and Components</td><td>0.54</td><td>0.57</td><td>0.67</td><td>0.81</td><td>0.97</td><td>3.58</td></tr><tr><td>FE outflow</td><td>0.64</td><td>0.77</td><td>0.77</td><td>0.91</td><td>0.97</td><td>4.06</td></tr><tr><td>Net Foreign Exchange</td><td>0.27</td><td>0.41</td><td>0.65</td><td>0.79</td><td>1.07</td><td>3.19</td></tr></table> <div>(C) Whether Foreign Technology Agreement is envisaged</div> <table><tr><td>हाँ Yes</td><td>नहीं No</td></tr><tr><td>✓</td><td></td></tr></table>	(करोड़ रुपये में) (Rs. In Crore)							Particular	1 st Year	2 nd Year	3 rd Year	4 th Year	5 th Year	Total	FOB Value of export	0.91	1.18	1.42	1.70	2.04	7.25	Import of Machinery	0.10	0.20	0.10	0.10	NIL	0.50	Import of Raw Materials and Components	0.54	0.57	0.67	0.81	0.97	3.58	FE outflow	0.64	0.77	0.77	0.91	0.97	4.06	Net Foreign Exchange	0.27	0.41	0.65	0.79	1.07	3.19	हाँ Yes	नहीं No	✓	
(करोड़ रुपये में) (Rs. In Crore)																																																							
Particular	1 st Year	2 nd Year	3 rd Year	4 th Year	5 th Year	Total																																																	
FOB Value of export	0.91	1.18	1.42	1.70	2.04	7.25																																																	
Import of Machinery	0.10	0.20	0.10	0.10	NIL	0.50																																																	
Import of Raw Materials and Components	0.54	0.57	0.67	0.81	0.97	3.58																																																	
FE outflow	0.64	0.77	0.77	0.91	0.97	4.06																																																	
Net Foreign Exchange	0.27	0.41	0.65	0.79	1.07	3.19																																																	
हाँ Yes	नहीं No																																																						
✓																																																							
III	कंपनी का अनुरोध Request of the company	नई ईओयू इकाई की स्थापना। Setting up New EOU Unit.																																																					
IV	एफटीपी/एचबीपी का प्रासंगिक प्रावधान Relevant provision of FTP/HBP	पैरा 6.5 एफटीपी 2023 के संदर्भ में पैरा 6.1 एचबीपी 2023 के साथ पढ़ें In Terms of Para 6.5 FTP 2023 read with Para 6.1 HBP 2023.																																																					
V	यूएसी के लिए निर्णय आवश्यक Decision required for UAC	दरवाजे के ताले, पैड ताले, कैमलॉक आदि जैसे सुरक्षा तालों के निर्माण और निर्यात के लिए नई ईओयू इकाई की स्थापना। Setting up New EOU Unit for manufacturing and Export of Security Locks like Door Locks, Pad Locks, Camlocks etc																																																					
VI	एडीसी की अनुशंसा/टिप्पणी Recommendation/observation of the ADC	दरवाजे के ताले, पैड लॉक, कॉमलॉक जैसे सुरक्षा तालों के निर्माण और निर्यात के लिए नई ईओयू इकाई स्थापित करने के लिए आवेदक का प्रस्ताव पैरा 6.1 एचबीपी 2023 के साथ पढ़े गए एफटीपी 2023 के 6.5 के संदर्भ में आगामी अनुमोदन समिति की बैठक से पहले प्रस्तुत किया जाता है। The proposal of the applicant for Setting up New EOU Unit for manufacturing and Export of Security Locks like Door Locks, Pad Locks, Camlocks is submitted before the ensuing Approval Committee meeting in terms of 6.5 of FTP 2023 read with Para 6.1 HBP 2023.																																																					

इसके अलावा, पत्र दि. 20.11.2023 कार्यालय सहायक आयुक्त, सीमा शुल्क ब्लापुर ईपी सर्कल ने मेसर्स का दौरा किया है। एब्लोय हाई सिक्योरिटी लॉक्स प्राइवेट लिमिटेड, 1206, ए विंग, शेल्टन सफायर, प्लॉट नंबर 18 और 19, सेक्टर 15, सीबीडी बेलपुर, नवी मुंबई-400614 और अपना इंस्पेक्टर भी इस प्रकार प्रस्तुत किया है:-

Further, vide letter dt. 20.11.2023 O/o The Assistant Commissioner, Customs Belapur EP Circle have visited of M/s. Abloy High Security Locks Pvt Ltd., 1206, A Wing, Shelton Sapphire, Plot No. 18 & 19, Sector 15, CBD Belapur, Navi Mumbai-400614 and also submitted their inspector is as under:-

क्रमांक Sr. No.	फैक्ट्री स्थल का निरीक्षण Inspection of factory site	टिप्पणियाँ Observations
1	टेलीफोन नंबर और एफएसी नंबर के साथ कारखाने के स्थान का नाम और पूरा डाक पता। Name & Complete postal address of location of factory with Telephone No. and Fac No.	Ms. Abloy High Security Locks Pvt Ltd., 1206, A Wing, Shelton Sapphire, Plot No. 18 & 19, Sector 15, CBD Belapur, Navi Mumbai-400614. Telephone No. 022-69695555 Fax No. -
2	निर्माण की वस्तुएँ Items of Manufacture	List attached as Final Product
3	चाहे परिसर स्वामित्व के आधार पर हो या पट्टे के आधार पर। लीज आधार के मामले में, क्या लीज अवधि 5 वर्ष या उससे कम की अवधि के लिए है Whether the premises is on ownership basis or on lease basis. In case of lease basis whether the lease period is for a period of 5 years or less	The Premises is on lease basis from 01.04.2022 to 04.01.2027.
4	फैक्ट्री परिसर का क्षेत्रफल, प्लॉट क्षेत्र, निर्मित क्षेत्र अलग से दर्शाया गया है Area of factory premises showing plot area, built up area separately	61.96 Sq.mtr
5	कंक्रीट निर्माण या एस्बेस्टस शेड के रूप में भवन की प्रकृति का विवरण Details of nature of building as concrete construction or asbestos shed	The said premises situated at 12 th Floor in Shelton Sapphire Plot No. 18 & 19, Sector 15, CBD Belapur.

6	Details of source of power (Generator/Electric connection of Industrial type)	Electrical connection of industrial type. Consumer No. 000314204760
7	क्या प्रस्तावित स्थान के लिए अलग-अलग प्रवेश और निकास प्रदान किया गया है और माल के परस्पर मिश्रण से बचने के लिए इसे किसी भी डीटीए इकाई से भौतिक रूप से अलग किया गया है। Whether separate Entry and Exit is provided for the proposed location and is physically segregated from any DTA unit to avoid intermingling of goods.	Yes
8	क्या प्रस्ताव नए उपक्रम की स्थापना या मौजूदा डीटीए इकाई को ईओयू में परिवर्तित करने का है Whether the proposal is for setting up of new undertaking or conversion of existing DTA unit into EOU	The proposal is for setting up of new EOU
9	क्या परिसर/भवन की प्रस्तावित योजना केंद्रीय उत्पाद शुल्क और सीमा शुल्क प्राधिकरण द्वारा धारा 58 और 65 के तहत जारी की जाने वाली आवश्यक अनुमति के लिए उपयुक्त है? Whether the proposed plan of premises/building is suitable for necessary permission under Section 58 and 65 to be issued by Central Excise and Customs authority	-
10	डीटीए से ईओयू इकाई में रूपांतरण के मामले में, स्वयं की, पट्टे की मशीनों का विवरण अलग से और लगभग। उम्र के प्रति मूल्यहास के कारण ऐसी मशीनरी का मूल्य निर्धारण करें। In case of conversion from	Not applicable as M/s. Abloy High Security Locks Pvt is a new EOU unit.

	DTA to EOU unit, details of own, lease machines separately and approx. value such of such machinery after due to depreciation towards age.	
11	सन्निहित भूमि, स्थान की उपयुक्तता डीटीए के रूपांतरण के लिए सुरक्षा स्थिति और माल की निगरानी सुनिश्चित करने आदि के बारे में विस्तृत रिपोर्ट। The detail report about contiguous land, security status for conversion of DTA suitability of place and monitoring ensurance of goods etc.	-
12	अतिरिक्त जानकारी, यदि कोई हो Additional information, if any	-

अन्य/Others:-

इसके अलावा, फाल्टा एसईजेड से प्राप्त पत्र दिनांक 02.11.2023 और विशाखापत्तनम एसईजेड से प्राप्त पत्र दिनांक 14.11.2023 के माध्यम से सूचित किया गया है कि उनके उपलब्ध रिकॉर्ड के अनुसार, मेसर्स के खिलाफ कोई मामला लंबित नहीं है। एब्लोय हाई सिक्योरिटी लॉक्स प्राइवेट लिमिटेड और उनके निदेशक, और वे धोखाधड़ी वाली इकाइयों की सूची में नहीं दिख रहे हैं।

Further, vide letter dated 02.11.2023 received from Falta SEZ and letter dated 14.11.2023 received from Visakhapatnam SEZ have informed that as per their available records, there is no pending case against M/s. Abloy High Security Locks Pvt Ltd and their Directors, and they are not appearing in the list of fraudulent units.

हालाँकि, MEPZ SEZ ने दिनांक 15.11.2023 के पत्र के माध्यम से कहा है कि मेसर्स। एब्लोय हाई सिक्योरिटी लॉक्स प्राइवेट लिमिटेड को एलओपी नंबर ए/2011/01/ईओयू-टीएन दिनांक 25.01.2011 जारी किया गया था, और उक्त इकाई को दिनांक 10.10.2019 को इन-प्रिंसिपल एग्जिट पत्र और सीमा शुल्क प्राधिकरण से कोई बकाया नहीं प्रमाण पत्र दिया गया था। अंतिम निकास के लिए लंबित है।

However, MEPZ SEZ vide letter dated 15.11.2023 has stated that M/s. Abloy High Security Locks Pvt Ltd., was issued LOP No. A/2011/01/EOU-TN dated 25.01.2011, and the said unit was given In-Principal Exit letter dated 10.10.2019 and No dues certificate from Customs authority is pending for final Exit.

आवेदक ने बताया है कि उनकी मूल कंपनी फिनलैंड में हाई सिक्योरिटी ताले बनाने के लिए घटकों का आयात करती है और प्रस्तावित स्थान पर असेंबलिंग की जाएगी, और असेंबली प्रक्रिया प्रदूषण मुक्त है, इसलिए एमपीसीबी लाइसेंस की आवश्यकता नहीं है।

The applicant has conveyed that their parent company import components for making High Security locks at Finland and assembling will be carried out at the proposed location, and the assembly process is pollution free, hence MPCB licence is not required.

एडीसी अनुशंसा /ADC RECOMMENDATION:-

दरवाजे के ताले, पैड लॉक, कैमलॉक जैसे सुरक्षा तालों के निर्माण और निर्यात के लिए नई ईओयू इकाई की स्थापना के लिए इकाई का प्रस्ताव एफटीपी 2023 के 6.5 के संदर्भ में पैरा 6.1 एचबीपी 2023 के साथ पढ़ने पर आगामी अनुमोदन समिति की बैठक से पहले प्रस्तुत किया जाता है।

The proposal of the unit for Setting up New EOU Unit for manufacturing and Export of Security Locks like Door Locks, Pad Locks, Camlocks is submitted before the ensuing Approval Committee meeting in terms of 6.5 of FTP 2023 read with Para 6.1 HBP 2023.

विकास आयुक्त कार्यालय / OFFICE OF THE DEVELOPMENT COMMISSIONER,
सीपज़ विशेष आर्थिक क्षेत्र, भारत सरकार / SEEPZ SPECIAL ECONOMIC ZONE, GOVT. OF INDIA,
अंधेरी (पूर्व), मुंबई / ANDHERI (EAST), MUMBAI

अनुमोदन समिति के विचार हेतु एजेंडा नोट

AGENDA NOTE FOR CONSIDERATION OF APPROVAL COMMITTEE

I. कंपनी/यूनिट प्रोफाइल / COMPANY/UNIT PROFILE

(a)	नाम और पता, टेलीफोन/फैक्स/ईमेल आईडी Name and address, telephone/ fax/ email id	मेसर्स. टेकफैब (इंडिया) इंडस्ट्रीज लिमिटेड, सर्वे नंबर 99/2/6 (नया सर्वे नंबर 425), मधुबन डैम रोड, ग्राम राखोली, सिलवासा - 396230. M/s. Techfab (India) Industries Limited, at Survey No. 99/2/6 (New Survey No. 425), Madhuban Dam Road, Village Rakholi, Silvassa - 396230. ईमेल/Email: geogrid.works@techfabindia.com मोबाइल नंबर / Mobile No. 9998967912.																											
(b)	कंपनी की स्थिति यानी स्वामित्व/साझेदारी/व्यक्तिगत और कानून जिसके तहत पंजीकरण संख्या और पंजीकरण का वर्ष दर्ज किया गया है Status of the company i.e. Proprietorship/ partnership/Individual and statute under which registered with registration no. & year of registration	सीमित लोक समवाय Public Limited Company.																											
(c)	मेसर्स टेकफैब (इंडिया) इंडस्ट्रीज लिमिटेड की वित्तीय क्षमता Financial capability of M/s. Techfab (India) Industries Limited.	परियोजना की कुल लागत 2542.82 लाख रुपये (25.42 करोड़ रुपये) बताई गई है। The total cost of the project is indicated as Rs. 2542.82 lakhs (Rs. 25.42 Crores). <div style="margin-left: 20px;"> <p>➤ आरक्षित और अधिशेष / Reserves and Surplus</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th colspan="3">(रुपये करोड़ में) (Rs. In Crore)</th></tr> <tr> <td>2020-21</td><td>2021-22</td><td>2022-23</td></tr> <tr> <td>120.96</td><td>138.36</td><td>159.41</td></tr> </table> <p>➤ नकद और बैंक शेष / Cash and Bank Balances</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th colspan="3">(रुपये करोड़ में) (Rs. In Crore)</th></tr> <tr> <td>2020-21</td><td>2021-22</td><td>2022-23</td></tr> <tr> <td>2.42</td><td>1.37</td><td>0.74</td></tr> </table> <p>➤ ऋण और अग्रिम / Loans and Advances</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th colspan="3">(रुपये करोड़ में) (Rs. In Crore)</th></tr> <tr> <td>2020-21</td><td>2021-22</td><td>2022-23</td></tr> <tr> <td>6.39</td><td>5.41</td><td>4.24</td></tr> </table> </div>	(रुपये करोड़ में) (Rs. In Crore)			2020-21	2021-22	2022-23	120.96	138.36	159.41	(रुपये करोड़ में) (Rs. In Crore)			2020-21	2021-22	2022-23	2.42	1.37	0.74	(रुपये करोड़ में) (Rs. In Crore)			2020-21	2021-22	2022-23	6.39	5.41	4.24
(रुपये करोड़ में) (Rs. In Crore)																													
2020-21	2021-22	2022-23																											
120.96	138.36	159.41																											
(रुपये करोड़ में) (Rs. In Crore)																													
2020-21	2021-22	2022-23																											
2.42	1.37	0.74																											
(रुपये करोड़ में) (Rs. In Crore)																													
2020-21	2021-22	2022-23																											
6.39	5.41	4.24																											
(d)	आईईसी नंबर / दिनांक / द्वारा जारी किया गया IEC No / date/ issued by	आईईसी नंबर / IEC No.: 0308027531 दिनांक / Date : 16.07.2008. जारीकर्ता / Issued By: कार्यालय अतिरिक्त डीजीएफटी, मुंबई /O/o Additional DGFT, Mumbai.																											

(e)	क्या निर्माता/व्यापारी/कंपनी गोदाम/ सेवा प्रदाता Whether manufacturer / trader/ company warehouse/ Service provider.	निर्माता /Manufacturer.
-----	---	-------------------------

II परियोजना प्रोफाइल / PROJECT PROFILE

(i)	निर्मित किया जाने वाला उत्पाद/प्रदत्त की जाने वाली सेवा Product to be manufactured/ service to be rendered	क्रमांक/ Sr. No.	आइटम विवरण Item(s) Description	वार्षिक क्षमता Annual Capacity
		01	पॉलिएस्टर जियोग्रिड Polyester Geogrid	6804 (MT)
(ii)	परियोजना का संक्षिप्त विवरण Brief detail of the project	<p>टेकफैब इंडिया इंडस्ट्रीज लिमिटेड का पंजीकृत कार्यालय 712, एम्बेसी सेंटर, नरीमन पॉइंट, मुंबई - 400021 है, जिसे 2003 में जियो सिंथेटिक्स, तकनीकी कपड़े, बुने हुए जियोटेक्सटाइल, गैर-बुने हुए जियोटेक्सटाइल के विनिर्माण और विपणन के व्यवसाय के मुख्य उद्देश्य के साथ पदोन्नत किया गया था।, जियोग्रिड, जियोमेम्ब्रेन्स और प्रीफैब्रिकेटेड वर्टिकल ड्रेन, मेटल गेबियन, जियो स्ट्रिप्स, जियो सेल, जियो बैग और जियोटेक्निकल इंजीनियरिंग और ग्राउंड सुधार तकनीकों के क्षेत्र में सेवाएं और प्रौद्योगिकी प्रदान करते हुए, इन जियो-टेक्सटाइल उत्पादों का उपयोग सिविल इंजीनियरिंग में प्रचलित पृथ्वी दीवार की तरह किया जाता है। परियोजनाएं, ढलान संरक्षण, रेल सड़क स्थिरीकरण, जल निकासी प्रणाली, कटाव नियंत्रण आदि। अतीत और भविष्य में भारत में बुनियादी ढांचा परियोजनाओं की तेजी से वृद्धि के साथ, कंपनी भारत में भू-टेक्सटाइल उत्पादों की मांग में भारी वृद्धि की उम्मीद कर रही है और साथ ही गैर-बुने हुए भू-टेक्सटाइल की उत्पादन क्षमता का निर्यात भी कर रही है, इसलिए यह अपने मौजूदा सेट अप में विस्तार करेगी। और बाजार की संभावनाओं पर विचार करने के बाद, इसने सिलवासा (डीएनएच) में दमन, खडोली और राखोली में अपनी मौजूदा इकाई में 3 और संयंत्रों को अपनी स्थापित क्षमता के साथ जियोटेक्सटाइल उत्पादों के निर्माण में परिवर्तित करने का निर्णय लिया है।</p> <p>Techfab India Industries Limited having its registered office at 712, Embassy Centre, Nariman Point, Mumbai – 400021 was promoted in 2003 with the main object of carrying of business of manufacturing and marketing of Geo sysnthetic, Technical fabrics, woven Geotextile, non-woven Geotextile, Geogrid, Geomembrances and prefabricated vertical drain, metal gabions, Geo strips, Geo Cell, Geo bags and providing services and technology in the field of Geotechnical Engineering and Ground improvement techniques, these Geo-textile products are used in civil engineering like Reinforced earth wall projects, slop protection, rail road stabilization, Drainage system, Erosion control etc. With the exponential growth of infra structure projects in India in past and future, the company is expecting huge growth in the demand of geotextile products in Indian as well as export the production capacity of non-woven geotextile, therefore as expansion to its existing set up and after considering the market potentials, it has decided to convert 3 more plant's at its existing unit in Daman, Khadoli & Rakholi at Silvassa (DNH) at manufacture geotextile products with its installed capacity.</p>		

जियोटेक्सटाइल सस्ते हैं और इस प्रकार सिविल इंजीनियरिंग अनुप्रयोगों में पृथक्करण, निस्पंदन सुदृढीकरण, सुरक्षा और जल निकासी जैसे विभिन्न कार्यों के लिए पसंद किए जाते हैं, जिसके कारण पूर्वानुमान अवधि के दौरान वैश्विक जियोटेक्सटाइल बाजार बढ़ने की उम्मीद है। निर्माण और कृषि उद्योगों में अपेक्षित वृद्धि के कारण पूर्वानुमानित अवधि के दौरान वैश्विक भू-टेक्सटाइल बाजार में तेजी आने का अनुमान है। पूर्वानुमानित अवधि के दौरान भू-टेक्सटाइल के लचीलेपन और पारगम्यता जैसे गुणों से वैश्विक भू-टेक्सटाइल बाजार की वृद्धि को बढ़ावा मिलने की उम्मीद है।

Geotextile are inexpensive and thus preferred for various functions such as separation, filtration reinforcement, protection and drainage in civil engineering applications, due to which the global geotextile market is expected to grow during the forecast period. Global geotextile market is forecast to propel during the forecast period due to expected growth in the construction and agriculture industries. Properties such as flexibility and permeability of geotextile are expected to fuel the growth of the global geotextiles market during the forecast period.

पूर्वानुमानित अवधि के दौरान स्थायित्व और लागत प्रभावशीलता से वैश्विक जियोटेक्सटाइल बाजार की वृद्धि को बढ़ावा मिलने की भी उम्मीद है। सरकार के दबाव के कारण और वैश्विक बाजार में अपनी बाजार हिस्सेदारी बढ़ाने के लिए भू-टेक्सटाइल उद्योग के खिलाड़ी लगातार जियोटेक्सटाइल में नवाचार कर रहे हैं, जिससे पूर्वानुमानित अवधि के दौरान वैश्विक जियोटेक्सटाइल को बढ़ावा मिलने की उम्मीद है।

Durability and cost effectiveness is also expected to fuel the growth of the global geotextile market during the forecast period. Geotextile industry players are constantly innovating the geotextiles, due to government push and to increase their market share in the global market, which is expected drive global geotextile during the forecast period.

स्थान और सुविधाएं /Location and Facilities:-

कंपनी की छह विनिर्माण इकाइयां सिलवासा और दमन (यूटी) और हरिद्वार में स्थित हैं, जहां सुंबई से आसान पहुंच है, जहां कंपनी का मुख्य कार्यालय स्थित है, इसके अलावा, संयंत्र गुजरात और महाराष्ट्र राज्यों से आसानी से पहुंचा जा सकता है जो औद्योगिक हैं केंद्र। इसके अलावा यह बिजली, पानी और परिवहन जैसी सभी बुनियादी सुविधाओं से पूरी तरह सुसज्जित है क्योंकि निर्यात के लिए जेएनपीटी और हरिजा दोनों बंदरगाहों के करीब होने के कारण, सिलवासा और दमन दोनों भारत के सड़क नेटवर्क से जुड़े हुए हैं।

The Company has six manufacturing units located in Silvasa and Daman (UT) & Haridwar with easy access from Mumbai where the head office of the company is located, in addition to this, the plant are easily accessible from Gujarat and Maharashtra states which are the industrial hub. Besides it is fully equipped with all infrastructure facilities like power, water and transportation since its close proximity to the both JNPT and Hariza ports for export, both Silvasa and Daman are connected to road network of India.

(iii) अनुमान /Projections

(A) विदेशी निवेश सहित इक्विटी /Equity Including Foreign Investment:

(रुपये करोड़ में) /(Rs. In Crore)

I	विदेशी निवेश सहित इक्विटी / Equity including foreign Investment	
(a)	अधिकृत /Authorized	10.00
(b)	अभिदत्त /Subscribed	9.90
(b)	प्रदत्त पूंजी /Paid UP Capital	9.90
II	चुक्ता पूंजी में शेयरधारिता का पैटर्न / Pattern of shareholding in the paid up capital	
a.	विदेशी होल्डिंग /Foreign Holding	0.00
b.	गैर आवासीय भारतीय कंपनी/व्यक्तिगत हिस्सेदारी /Non Residential Indian Company/Individual holding	
(i)	प्रत्यावर्तनीय /Repatriable	Nil
(ii)	गैर-प्रत्यावर्तनीय /Non-Repatriable	Nil
c.	आवासीय होल्डिंग /Residential Holding	9.90
(d)	कुल /Total	9.90
(e)	बाह्य वाणिज्यिक उधार /External commercial Borrowing	36.83

(B) निवेश विवरण /Investment Details:-

(रुपये करोड़ में) /(Fig. in Crores)

	विवरण /Particulars	प्रस्तावित Proposed	मौजूदा Existing
(a)	भूमि /Land	Nil	0.20
(b)	इमारत /Building	0.30	4.00
(c)	संयंत्र और मशीनरी /Plant and Machinery		
	(i) स्वदेशी /Indigenous	5.50	3.05
	(ii) सीआईएफ मूल्य आयात करें /Import CIF Value	7.50	4.86
	(iii) कुल /Total (i + ii)	13.00	7.91
(d)	उपरोक्त निवेशों के लिए वित्त के स्रोत (भारतीय और विदेशी दोनों) का विवरण	उपरोक्त सभी मौजूदा निवेश हैं, 13.30 करोड़ को छोड़कर, जिसे आंतरिक भंडार द्वारा वित्तपोषित	

Details of source(s) of finance, (both Indian as well as foreign) for the above investments

किया जाएगा/ सावधि ऋण रु. 13.30 करोड़ में से 5.80 करोड़ पूंजीगत वस्तुओं की घरेलू खरीद होगी.
All of above are existing investment, except 13.30 crore, which will be financed by internal reserves/Term loan Rs. 5.80 crore of 13.30 Crore will be domestic purchase of capital goods.

(i) पूंजीगत वस्तुओं और कच्चे माल और अन्य इनपुट की स्वदेशी आवश्यकता
Indigenous requirement of capital goods & raw Material and other input

(रुपये करोड़ में) / (Rs. In Crore)

(a)	पूंजीगत माल Capital Goods	5.80
(b)	5 वर्ष की अवधि के दौरान कच्चे माल के घटक, उपभोग्य वस्तुएं, पैकिंग सामग्री, ईंधन आदि Raw Material Components, Consumables, packing material, fuels etc, during the period of 5 years	204.99
कुल /Total		210.79

(ii) कुल रोजगार /Total Employment:-

	मौजूदा Existing		प्रस्तावित Proposed	
	पर्यवेक्षी Supervisory	गैर- पर्यवेक्षी Non-Supervisory	पर्यवेक्षी Supervisory	गैर- पर्यवेक्षी Non-Supervisory
पुरुष Men	10	45	12	60
महिला Women	0	36	0	55

(iii) विदेशी मुद्रा बैलेंस शीट /Foreign Exchange Balance Sheet
:

	रुपये करोड़ में /Rs. in Crore					
	1st वर्ष Year	2nd वर्ष Year	3rd वर्ष Year	4th वर्ष Year	5th वर्ष Year	कुल Total
निर्यात का एफओबी मूल्य FOB Value of Export	13.6 2	16.0 3	18.8 7	22.2 0	26.1 3	96.8 7

	विदेशी मुद्रा व्यय Foreign Exchange outgo on						
	(i) मशीनरी का आयात Import of Machinery	7.50	-	-	-	-	7.50
	(ii) कच्चे माल और घटकों का आयात Import of Raw Materials and Components	11.65	13.46	15.55	17.96	20.74	79.39
	(iii) पुर्जों और उपभोग्य सामग्रियों का आयात Import of Spares and Consumables	0.20	0.22	0.20	0.25	0.25	1.12
	(iv) विदेशी सहयोगियों को लाभांश और लाभ का प्रत्यावर्तन Repatriation of dividends and profits to foreign collaborators	-	-	-	-	-	-
	(v) रॉयल्टी Royalty	-	-	-	-	-	-
	(vi) एकमुश्त जानिए कैसी है फीस Lumpsum Know how fee	-	-	-	-	-	-
	(vii) डिज़ाइन एवं ड्राइंग शुल्क Design & Drawing fees	-	-	-	-	-	-
	(viii) विदेशी तकनीशियनों का भुगतान Payment of foreign	-	-	-	-	-	-

		technicians					
		(ix) विदेश में भारतीय तकनीक के प्रशिक्षण पर भुगतान Payment on training of Indian tech. abroad	-	-	-	-	-
		(x) निर्यात पर कमीशन Commission on export	-	-	-	-	-
		(xi) विदेश यात्रा Foreign Travel	0.10	0.10	0.10	0.10	0.50
		(xii) बाह्य वाणिज्यिक उधार/आस्थगित भुगतान क्रेडिट पर भुगतान की जाने वाली ब्याज की राशि (विवरण निर्दिष्ट करें) Amount of interest to be paid on external commercial borrowing / deferred payment credit (specify details)	-	-	-	-	-
		(xiii) कोई अन्य भुगतान (विवरण निर्दिष्ट करें) Any other payments (specify details)					
		कुल/Total (i) to (xiii)	19.45	13.78	15.85	18.31	88.51
		शुद्ध विदेशी मुद्रा Net Foreign Exchange	(- 5.83)	2.24	3.01	3.89	5.04 8.35

		(iv) क्या विदेशी प्रौद्योगिकी समझौते की परिकल्पना की गई है / Whether Foreign Technology Agreement is envisaged				
		<table><tr><td>हाँ /Yes</td><td>नहीं /No</td></tr><tr><td>-</td><td>✓</td></tr></table>	हाँ /Yes	नहीं /No	-	✓
हाँ /Yes	नहीं /No					
-	✓					
III	कंपनी का अनुरोध Request of the company	मौजूदा डीटीए इकाई का 100% ईओयू में रूपांतरण Conversion of existing DTA unit into 100% EOU.				
IV	एफटीपी/एचबीपी का प्रासंगिक प्रावधान Relevant provision of FTP/HBP	पैरा 6.05 (ए) (i) के साथ पैरा 6.18 (ए) विदेश व्यापार नीति 2023 और प्रक्रिया पुस्तिका 2023 के पैरा 6.38 (ए) पढ़ें। Para 6.05 (a) (i) read with Para 6.18 (a) of Foreign Trade Policy 2023 and Para 6.38 (a) of Hand book of Procedure 2023.				
V	यूएसी के लिए आवश्यक निर्णय Decision required for UAC	पॉलिएस्टर जियोग्रिड के विनिर्माण और निर्यात के लिए मौजूदा डीटीए इकाई को 100% ईओयू में परिवर्तित करना। Conversion of existing DTA unit into 100% EOU for manufacturing and Export of Polyester Geogrid.				
VI	सहायक विकास आयुक्त की अनुशंसा/टिप्पणी Recommendation/ observation of the ADC	पॉलिएस्टर जियोग्रिड के विनिर्माण और निर्यात के लिए मौजूदा डीटीए इकाई को 100% ईओयू में परिवर्तित करने के लिए आवेदक कंपनी का प्रस्ताव पैरा 6.05 (ए) (i) के साथ पैरा 6.18 (ए) विदेश व्यापार नीति 2023 और प्रक्रिया पुस्तिका 2023 के पैरा 6.38 (ए), आगामी अनुमोदन समिति की बैठक से पहले प्रस्तुत किया जाता है। और वैद्य प्रदूषण नियंत्रण समिति लाइसेंस के अनुपालन के अधीन भी। The proposal of the applicant company for Conversion of existing DTA unit into 100% EOU for manufacturing and Export of Polyester Geogrid is submitted before the ensuing Approval Committee meeting in terms of Para 6.05 (a) (i) read with Para 6.18 (a) of Foreign Trade Policy 2023 and Para 6.38 (a) of Hand book of Procedure 2023 and also subject to compliance of the valid Pollution Control Committee Licence.				

श्री। विनोद कुमार चंद्रभान येर्न, डिप्टी कमिश्नर कस्टम्स, EPC-07, दमन ने दिनांक 08.01.2024 के पत्र द्वारा कहा है कि निर्धारित प्रारूप में निरीक्षण रिपोर्ट नीचे दी गई है:

Shri. Vinodkumar Chandrabhan Yerne, Deputy Commissioner Customs, EPC-07, Daman, vide letter dated 08.01.2024 has furnished the inspection report in the prescribed format as given below:

1	कारखाने के स्थान का नाम और पूरा डाक पता, टेलीफोन नंबर और फैक्स नंबर के साथ Name & Complete postal address of location of factory with Telephone No. & Fax No.	M/s. Techfab (India) Industries Limited. Survey No. 99/2/6 (New Survey No. 425), Madhuban Dam Road, Village Rakholi, Silvassa - 396230. Email id: geogrid.works@techfabindia.com Mobile No. 9998967912.
2	निर्माण की वस्तुएँ Item(s) of Manufacture	Polyester Geogrid.
3	चाहे परिसर स्वामित्व के आधार पर हो या पट्टे के आधार पर। लीज आधार के मामले में क्या लीज अवधि 5 वर्ष या उससे कम है। Whether the premises is on ownership basis or on lease basis. In case of lease basis whether the lease period of 5 year or less.	Permission i.e. All that pieces and parcels of Non-Agricultural land for Industrial purpose bearing Survey No. 99/2/6 (admeasuring 6780 sq.mtrs. of Village-Rakholi) along with Industrial Building 3263.25 sq.mtrs. standing on the said land. As per the self-attested copy of Sale Deed

		bearing Registration No. 2108/04 dated 02.1.2004, the Survey No. 99/2/6 admeasuring 6780 sq.mtrs. is on ownership of M/s. Techfab (India) Industries Limited.
4	<p>फैक्ट्री परिसर का क्षेत्रफल, प्लॉट क्षेत्र, निर्मित क्षेत्र अलग से दर्शाया गया है। Area of factory premises showing plot area, built up area separately.</p>	All that pieces and parcels of Non-Agricultural land for Industrial purpose bearing Survey No. 99/2/6 (admeasuring 6780 sq.mtrs. of Village-Rakholi). As per Town & Country Planning Department letter F.No. TPS/CP/SRV. No. 99/2/Pt.No.6/Rakholi/2007/38 dated 23.01.2007, the total builtup area of factory building thereon consists of 3263.25 sq.mtrs.
5	<p>कंक्रीट निर्माण या एस्बेस्टस शेड के रूप में भवन की प्रकृति का विवरण। Details of nature of building as concrete construction or asbestos shed.</p>	The factory building construction consists of brick wall/pillars upto approximate height of 30 feet and thereafter with roof shedding ceiling.
6	<p>बिजली के स्रोत (औद्योगिक प्रकार का जेनरेटर/इलेक्ट्रिक कनेक्शन) का विवरण उपलब्ध है। Details of source of power (Generator/Electric connection of Industrial type) available.</p>	<p>1. Electricity connection is of HTI i.e. High Tension Industrial Type with contract demand of 700 KVA.</p> <p>2. No alternate power source i.e. Generator available.</p>
7	<p>क्या प्रस्तावित स्थान के लिए अलग-अलग प्रवेश और निकास प्रदान किया गया है और माल के परस्पर मिश्रण से बचने के लिए इसे किसी भी डीटीए इकाई से भौतिक रूप से अलग किया गया है? Whether separate Entry and Exit is provided for the proposed location and is physically segregated from any DTA unit to avoid intermingling of goods?</p>	Only one gate is provided for Entry & Exit.
8	<p>क्या परिसर/भवन की प्रस्तावित योजना केंद्रीय उत्पाद एवं सीमा शुल्क प्राधिकरण द्वारा धारा 58 और 65 के तहत आवश्यक अनुमति के लिए उपयुक्त है? Whether the proposed plan of premises/building suitable for necessary permission under Section 58 & 65 to be issued by Central Excise & Customs Authority?</p>	Yes.
9	<p>डीटीए से ईओयू इकाई में रूपांतरण के मामले में, स्वयं की, पट्टे की मशीनों का विवरण अलग से और उम्र के अनुसार मूल्यहास के बाद ऐसी मशीनरी का अनुमानित मूल्य। In case of conversion from DTA to EOU unit, details of own, lease machines separately and approx. value of such machinery after due to depreciation towards age.</p>	Copy enclosed along with CE certificate.

10	सन्निहित भूमि, डीटीए के रूपांतरण के लिए सुरक्षा स्थिति, स्थान की उपयुक्तता और माल की निगरानी सुनिश्चित करने आदि के बारे में विस्तृत रिपोर्ट। The detail report about contiguous land, security status for conversion of DTA, suitability of place and monitoring ensurance of goods etc.	The place is suitable for conversion of DTA to EOU as the factory is equipped with adequate machinery for manufacture of finished goods as declared as well as sufficient space for storage of raw materials, WIP and finished goods with adequate security thereof.
11	अतिरिक्त जानकारी यदि कोई हो Additional information if any	--

अन्य सूचना /Other Information:

1. आवेदक ने ईमेल दिनांक 17.01.2024 के माध्यम से उत्पाद विवरण प्रस्तुत किया है।

The applicant vide email dated 17.01.2024 has submitted the product description.

2. आवेदक द्वारा प्रस्तुत प्रदूषण नियंत्रण समिति लाइसेंस 30.09.2023 को समाप्त हो गया है। आवेदक ने प्रदूषण नियंत्रण समिति लाइसेंस के नवीनीकरण के लिए प्रस्तुत आवेदन की ऑनलाइन प्रति जमा की है।

The Pollution Control Committee Licence submitted by the applicant has expired on 30.09.2023. The applicant has submitted online copy of the application submitted for renewal of Pollution Control Committee Licence.

3. आवेदक ने यह भी कहा है कि ये वर्तमान परिदृश्य और सभी क्षेत्रों में हर साल 10% की वृद्धि की उम्मीद करने वाले अस्थायी आंकड़े हैं। क्षमता वाले उत्पादों की सूची इस प्रकार है:

The applicant has also stated that these are the tentative figures expecting current scenario and expecting every year 10% growth in all sectors. List of Products with Capacity is as under:

वस्तु (विवरण) Item (Description)	मौजूदा क्षमता (यूनिट-मीट्रिक टन) पी.ए. Capacity Existing (Unit- Metric Ton) P.A.	यूएस ए USA	यूरोप Europe	मध्य पूर्व Middle East	अफ्रीका Africa	दक्षिण - पूर्व एशिया South east asia	ऑस्ट्रेलिया Australia/ न्यूजीलैंड Newzwland
पॉलिएस्टर जियोग्रिड Polyester Geogrid	4284	220	600	100	100	100	100

4. एनएफ6ए में आवेदक ने कहा है कि नहीं, उनके पास कोई अग्रिम लाइसेंस नहीं है या उन्होंने ईपीसीजी लाइसेंस के विरुद्ध कोई संयंत्र और मशीनरी नहीं खरीदी है या किसी अन्य योजना में नहीं।

The applicant in ANF6A has stated that no they do not have any advance license or they have not procured any plant & machineries against EPCG License or not in any other scheme.

5. इकाई का मौजूदा निर्यात प्रदर्शन इस प्रकार है:

The existing export performance of the unit is as follows:-

वर्ष /Year	निर्यात मूल्य /Export Value (रुपये करोड़ में) (Rs. In Crores)
2020-21	12.41
2021-22	1.24
2022-23	Nil
2023-24 [01.01.2023 to 31.10.2023]	0.07

6. एनएफ6ए में आवेदक ने उल्लेख किया है कि जॉब वर्क एक ही स्वामित्व (इंटरयूनिट) के भीतर ईओयू से ईओयू/डीटीए तक हो सकता है और इसका विवरण इस प्रकार है:

The applicant in the ANF6A has mentioned that the Job work can be from EOU to EOU/DTA within same ownership (interunit) and details of the same is as under:

वस्तु (विवरण) Item(s) Description	क्षमता Capacity	सूत का मूल्य (रूपये लाख में) Value of Yarn (Rs. In lakhs)	आइटम कोड (आईटीसी कोड नंबर) (सेवा इकाई के लिए आवश्यक नहीं) Item Code (ITC code No) (Not required for service unit)
पॉलिएस्टर यार्न Polyester Yarn	68 मीट्रिक टन/ Metric Ton	69.36 लाख /lakhs	54022090

आवेदक ने जॉब वर्क प्रक्रिया चार्ट भी प्रस्तुत किया है।

The applicant has also submitted Job Work Process Chart.

7. आवेदक द्वारा दिए गए डीटीए यूनिट को 100% ईओयू में परिवर्तित करने का कारण इस प्रकार है:

The reason for conversion of DTA Unit to 100% EOU given by the applicant is as under:

- a) रूपांतरण का कारण 100% ईओयू इकाई के संबंध में अंतरराष्ट्रीय बाजार में अपनी प्रतिष्ठा बनाए रखना है। एक बार जब वे 100% ईओयू हो जाते हैं तो वे आसानी से शुल्क मुक्त आरएम/सीजी खरीद सकते हैं, जिससे हमें निर्धारित समय अवधि में विनिर्माण क्षमता बढ़ाने में मदद मिलेगी।

Reason for conversion is to maintain their reputation in international market as regards 100% EOU unit. Once they are 100% EOU they can easily procure duty free RM/CG, which will help us to increase manufacturing capacity in stipulated time period.

- b) वे आयात और निर्यात के संबंध में अग्रिम लाइसेंस की सीमा से बचना चाहते हैं और इससे उनके ग्राहकों को बेहतर तरीके से सेवा देने में मदद मिलेगी।

They wish to avoid limitation of advance license with regards to import & export and which will help to serve their customers in a better way.

8. सहायक विकास आयुक्त और कार्यालय प्रमुख, विशाखापत्तनम-एसईजेड ने दिनांक 01.01.2024 के पत्र के माध्यम से पूर्ववर्ती सत्यापन रिपोर्ट प्रस्तुत की है, जिसमें यह सूचित किया गया है कि मेसर्स टेकफैब (इंडिया) इंडस्ट्रीज लिमिटेड के निदेशकों का नाम आज तक उनके कार्यालय में उपलब्ध रिकॉर्ड के अनुसार धोखाधड़ी वाली इकाइयों की संख्या सूची में दिखाई नहीं दे रहा है। यह भी ध्यान दिया जाता है कि किया गया सत्यापन केवल निदेशकों के नाम पर आधारित है, क्योंकि उनके कार्यालय के पास डीआईएन, पैन और आधार संख्या आदि जैसे कोई अन्य विवरण नहीं हैं।

The Assistant Development Commissioner & Head of Office, Visakhapatnam-SEZ, vide letter dated 01.01.2024, has submitted antecedent verification report wherein it is informed that the Directors name of M/s. Techfab (India) Industries Limited, are not appearing in the list of fraudulent units as per records available in their office as on date. It is also noted that the verification done is based on the name of the Directors only, as their office does not have any other details like DIN, PAN and Aadhaar Nos etc.

9. यहां यह भी उल्लेख करना होगा कि अन्य जोनल डीसी (विशाखापत्तनम-एसईजेड को छोड़कर) और डीजीएफटी से सत्यापन रिपोर्ट अभी भी प्रतीक्षित है।

It is also to mention here that verification report from the other Zonal DC's (except Visakhapatnam-SEZ), & DGFT is still awaited.

10. मौजूदा इकाई का विवरण, यदि कोई हो मेसर्स. टेकफैब (इंडिया) (इंडस्ट्रीज) लिमिटेड सर्वे नंबर 60/4पी, प्लॉट नंबर 18, ग्राम कराईगाम, सिलवासा में स्थित एक 100% ईओयू इकाई है जो एलओपी नंबर सीप्ज़-एसईजेड/ईओयू/22/टीईसी/20-21/09174 दिनांक 19.08.2020 के अंतर्गत आती है। जियोबैग, जियोसेल, जियोस्टारप, जियोग्रिड, पीपीएसएफ, गैर-बुना, पॉलिएस्टर जियोकंपोजिट, ग्लास जियोकम्पोजिट, कैविटी, एलआईडी, पॉलिमरिक लिंक / पॉलिस्टर जियोग्रिड / बॉन्डेड जियोग्रिड, जियो गद्दे, बुना हुआ जियोटेक्सटाइल फैब्रिक आदि के निर्माण और निर्यात के लिए, 44300 वर्ग मीटर का एक प्लॉट क्षेत्र है। एलओपी की वैधता 31.08.2025 तक है।

Details of Existing unit, if any:- M/s. Techfab (India) (Industries) Ltd. located in Survey no. 60/4P, Plot no. 18, Village Karaigam, Silvassa is a 100% EOU unit covered under LOP no. SEEPZ-SEZ/EOU/22/TEC/20-21/09174 dated 19.08.2020 for manufacture and export of Geobag, Geocell, Geostarp, Geogrid, PPSF, Non-Woven, Polyester Geocomposite, Glass Geocomposite, Cavity, LID, Polymeric Link/ Polyster geogrid/bonded geogrid, Geo mattress, Knitted Geotextile Fabrics etc. in a Plot area of 44300 sq. mtr. The validity of LOP is upto 31.08.2025.

मौजूदा ईओयू इकाई का निर्यात प्रदर्शन इस प्रकार है।

The export performance of the existing EOU unit is as follows:

(रुपये करोड़ में) / (Rs. In Crores)

वर्ष Year	निर्यात मूल्य Export Value	कच्चे माल का आयात Import of RM	पूँजीगत वस्तुओं का आयात Import of CG	परिशोधन पूँजीगत सामान Amortized CG	एनएफई संचयी आधार पर हासिल किया गया NFE achieved on cumulative basis
2020-21	3.82	0.00	40.45	8.09	14.42
2021-22	22.73	3.04	9.60	0.96	
कुल /Total	26.55	3.04	50.05	9.05	14.42

Attention is invited to Para 6.05(a)(i) of FTP 2023 which stipulates that - "Application for setting up an EOU shall be considered by Unit Approval Committee (UAC)/Board of Approval (BoA) as the case may be, as detailed in the Hand BOK OF Procedure. The powers of DC are defined in para 6.34 of HBP".

Para 6.18(a) of FTP 2023 which stipulates that - "Existing DTA units may also apply for conversion into an EOU/EHTP/STP/BTP unit".

And

Para 6.38(a) of HBP 2023 which stipulates that - "Existing DTA units, may also apply for conversion into an EOU/EHTP/STP/BTP unit, but no con-cession in duties and taxes would be available under scheme for plant, machinery and equipment already installed. For, this purpose, DTA unit may apply to DC/Designated Officer concerned in same manner as applicable to new units. In case there is an outstanding export commitment under Advance Authorisation Scheme, it will follow the procedure laid down in Appendix 6M of Appendices & ANFs. In case DTA unit has taken EPCG authorisation, the conversion would be permitted only if either the unit has fulfilled the stipulated Export obligation and obtained EODC or has made payment of applicable duties and taxes and compensation cess on capital goods imported under the EPCG Scheme".

सहायक विकास आयुक्त अनुशंसा / ADC RECOMMENDATION :-

पॉलिएस्टर जियोग्रिड के विनिर्माण और निर्यात के लिए मौजूदा डीटीए इकाई को 100% ईओयू में परिवर्तित करने के लिए आवेदक कंपनी का प्रस्ताव पैरा 6.05 (ए) (i) के साथ पैरा 6.18 (ए) विदेश व्यापार नीति 2023 और प्रक्रिया पुस्तिका 2023 के पैरा 6.38 (ए), आगामी अनुमोदन समिति की बैठक से पहले प्रस्तुत किया जाता है। और वैध प्रदूषण नियंत्रण समिति लाइसेंस के अनुपालन के अधीन भी।

The proposal of the applicant company for Conversion of existing DTA unit into 100% EOU for manufacturing and Export of Polyester Geogrid is submitted before the Approval Committee for consideration in terms of Para 6.05 (a) (i) read with Para 6.18 (a) of Foreign Trade Policy 2023 and Para 6.38 (a) of Hand book of Procedure 2023 and also subject to compliance of the valid Pollution Control Committee Licence.

**OFFICE OF THE DEVELOPMENT COMMISSIONER,
SEEPZ SPECIAL ECONOMIC ZONE, GOVT. OF INDIA,
ANDHERI (EAST), MUMBAI**

AGENDA NOTE FOR CONSIDERATION OF APPROVAL COMMITTEE

I COMPANY/UNIT PROFILE

(a)	Name and address, telephone/ fax/ email id	M/s. Techfab (India) Industries Limited, at Survey No. 99/2/6 (New Survey No. 425), Madhuban Dam Road, Village Rakholi, Silvassa - 396230. Email id: geogrid.works@techfabindia.com Mobile No. 9998967912.																													
(b)	Status of the company i.e. Proprietorship/ partnership/Individual and statute under which registered with registration no. & year of registration	Public Limited Company.																													
(c)	Financial capability of M/s. Techfab (India) Industries Limited.	<p>The total cost of the project is indicated as Rs. 2542.82 lakhs (Rs. 25.42 Crores).</p> <ul style="list-style-type: none"> Reserves and Surplus <table border="1"> <tr> <th colspan="3">(Rs. In Crore)</th> </tr> <tr> <td>2020-21</td> <td>2021-22</td> <td>2022-23</td> </tr> <tr> <td>120.96</td> <td>138.36</td> <td>159.41</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> Cash and Bank Balances <table border="1"> <tr> <th colspan="3">(Rs. In Crore)</th> </tr> <tr> <td>2020-21</td> <td>2021-22</td> <td>2022-23</td> </tr> <tr> <td>2.42</td> <td>1.37</td> <td>0.74</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> Loans and Advances <table border="1"> <tr> <th colspan="3">(Rs. In Crore)</th> </tr> <tr> <td>2020-21</td> <td>2021-22</td> <td>2022-23</td> </tr> <tr> <td>6.39</td> <td>5.41</td> <td>4.24</td> </tr> </table>			(Rs. In Crore)			2020-21	2021-22	2022-23	120.96	138.36	159.41	(Rs. In Crore)			2020-21	2021-22	2022-23	2.42	1.37	0.74	(Rs. In Crore)			2020-21	2021-22	2022-23	6.39	5.41	4.24
(Rs. In Crore)																															
2020-21	2021-22	2022-23																													
120.96	138.36	159.41																													
(Rs. In Crore)																															
2020-21	2021-22	2022-23																													
2.42	1.37	0.74																													
(Rs. In Crore)																															
2020-21	2021-22	2022-23																													
6.39	5.41	4.24																													
(d)	IEC No / date/ issued by	IEC No.: 0308027531 Date : 16.07.2008. Issued By: O/o Additional DGFT, Mumbai.																													
(e)	Whether manufacturer / trader/ company warehouse/ Service provider.	Manufacturer.																													

II PROJECT PROFILE

(i)	Product to be manufactured/ service to be			
		Sr. No.	Item(s) Description	Annual Capacity (Unit=Numbers)

rendered	01	Polyester Geogrid	6804 (MT)
(ii) Brief detail of the project	<p>Techfab India Industries Limited having its registered office at 712, Embassy Centre, Nariman Point, Mumbai – 400021 was promoted in 2003 with the main object of carrying of business of manufacturing and marketing of Geo sysnthetic, Technical fabrics, woven Geotextile, non-woven Geotextile, Geogrid, Geomembrances and prefabricated vertical drain, metal gabions, Geo strips, Geo Cell, Geo bags and providing services and technology in the field of Geotechnical Engineering and Ground improvement techniques, these Geo-textile products are used in civil engineering like Reinforced earth wall projects, slop protection, rail road stabilization, Drainage system, Erosion control etc. With the exponential growth of infra structure projects in India in past and future, the company is expecting huge growth in the demand of geotextile products in Indian as well as export the production capacity of non-woven geotextile, therefore as expansion to its existing set up and after considering the market potentials, it has decided to convert 3 more plant's at its existing unit in Daman, Khadoli & Rakholi at Silvassa (DNH) at manufacture geotextile products with its installed capacity.</p> <p>Geotextile are inexpensive and thus preferred for various functions such as separation, filtration reinforcement, protection and drainage in civil engineering applications, due to which the global geotextile market is expected to grow during the forecast period. Global geotextile market is forecast to propel during the forecast period due to expected growth in the construction and agriculture industries. Properties such as flexibility and permeability of geotextile are expected to fuel the growth of the global geotextiles market during the forecast period.</p> <p>Durability and cost effectiveness is also expected to fuel the growth of the global geotextile market during the forecast period. Geotextile industry players are constantly innovating the geotextiles, due to government push and to increase their market share in the global market, which is expected drive global geotextile during the forecast period.</p> <p><u>Location and Facilities:-</u> The Company has six manufacturing units located in Silvassa and Daman (UT) & Haridwar with easy access from Mumbai where the head office of the company is located, in addition to this, the plant are easily accessible from Gujarat and Maharashtra states which are the industrial hub. Besides it is fully equipped with all infrastructure facilities like power, water and transportation since its close proximity to the both JNPT and Hariza ports for export, both Silvassa and Daman are connected to road network of India.</p>		

(iii) Projections

A. <u>Equity Including Foreign Investment:</u>		(Rs. In Crore)	
I	Equity including foreign Investment		
(a)	Authorized	10.00	
(b)	Subscribed	9.90	
(b)	Paid UP Capital	9.90	
II	<u>Pattern of shareholding in the paid up capital</u>		
a.	Foreign Holding	0.00	
b.	Non Residential Indian Company/Individual holding		
(i)	Repatriable	Nil	
(ii)	Non- Repatriable	Nil	
c.	Residential Holding	9.90	
(d)	Total	9.90	
(e)	External commercial Borrowing	36.83	
B. <u>Investment Details:-</u>			
(Fig. in Crores)			
	Particulars	Proposed	Existing
(a)	Land	Nil	0.20
(b)	Building	0.30	4.00
(c)	Plant and Machinery		
(i)	Indigenous	5.50	3.05
(ii)	Import CIF Value	7.50	4.86
(iii)	Total (i + ii)	13.00	7.91
(d)	Details of source(s) of finance, (both Indian as well as foreign) for the above investments	All of above are existing investment, except 13.30 crore, which will be financed by internal reserves/Term loan Rs. 5.80 crore of 13.30 Crore will be domestic purchase of capital goods.	
i. <u>Indigenous requirement of capital goods & raw Material and other input</u>			
(Rs. In Crore)			
(a)	Capital Goods		5.80
(b)	Raw Material Components, Consumables, packing material, fuels etc, during the period of 5 years		204.99

Total			210.79			
ii. <u>Total Employment:-</u>						
	Existing		Proposed			
	Supervisor y	Non- Supervisory	Supervisor y	Non- Supervisory		
Men	10	45	12	60		
Women	0	36	0	55		
iii. <u>Foreign Exchange Balance Sheet :</u>						
Rs. in Crore						
	1 st Year	2 nd Year	3 rd Year	4 th Year	5 th Year	Total
FOB Value of Export	13.62	16.03	18.87	22.20	26.13	96.87
Foreign Exchange outgo on						
(i) Import of Machinery	7.50	-	-	-	-	7.50
(ii) Import of Raw Materials and Components	11.65	13.46	15.55	17.96	20.74	79.39
(iii) Import of Spares and Consumables	0.20	0.22	0.20	0.25	0.25	1.12
(iv) Repatriation of dividends and profits to foreign collaborates						
(v) Royalty						
(vi) Lumpsum Know how fee						
(vii) Design & Drawing fees						
(viii) Payment of foreign technicians						
(ix) Payment on training of Indian tech. abroad						
(x) Commission on export						
(xi) Foreign Travel	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.50
(xii) Amount of interest to be paid on external commercial borrowing / deferred payment credit (specify details)						
(xiii) Any other payments (specify details)						
Total (i) to (xiii)	19.45	13.78	15.85	18.31	21.09	88.51
Net Foreign Exchange	(-5.83)	2.24	3.01	3.89	5.04	8.35

		iv. Whether Foreign Technology Agreement is envisaged	
		Yes	No
		-	√
III	Request of the company	Conversion of existing DTA unit into 100% EOU.	
IV	Relevant provision of FTP/HBP	Para 6.05 (a) (i) read with Para 6.18 (a) of Foreign Trade Policy 2023 and Para 6.38 (a) of Hand book of Procedure 2023.	
V	Decision required for UAC	Conversion of existing DTA unit into 100% EOU for manufacturing and Export of Polyester Geogrid.	
VI	Recommendation / observation of the ADC	The proposal of the applicant company for Conversion of existing DTA unit into 100% EOU for manufacturing and Export of Polyester Geogrid is submitted before the ensuing Approval Committee meeting in terms of Para 6.05 (a) (i) read with Para 6.18 (a) of Foreign Trade Policy 2023 and Para 6.38 (a) of Hand book of Procedure 2023.	

Shri. Vinodkumar Chandrabhan Yerne, Deputy Commissioner Customs, EPC-07, Daman, vide letter dated 08.01.2024 has furnished the inspection report in the prescribed format as given below:

1	Name & Complete postal address of location of factory with Telephone No. & Fax No.	M/s. Techfab (India) Industries Limited. Survey No. 99/2/6 (New Survey No. 425), Madhuban Dam Road, Village Rakholi, Silvassa - 396230. Email id: geogrid.works@techfabindia.com Mobile No. 9998967912.
2	Item(s) of Manufacture	Polyester Geogrid.
3	Whether the premises is on ownership basis or on lease basis. In case of lease basis whether the lease period of 5 year or less	Permission i.e. All that pieces and parcels of Non-Agricultural land for Industrial purpose bearing Survey No. 99/2/6 (admeasuring 6780 sq.mtrs. of Village-Rakholi) along with Industrial Building 3263.25 sq.mtrs. standing on the said land. As per the self-attested copy of Sale Deed bearing Registration No. 2108/04 dated 02.1.2004, the Survey No. 99/2/6 admeasuring 6780 sq.mtrs. is on ownership of M/s. Techfab (India) Industries Limited.
4	Area of factory premises showing plot area, built up area separately	All that pieces and parcels of Non-Agricultural land for Industrial purpose bearing Survey No. 99/2/6 (admeasuring 6780 sq.mtrs. of Village-Rakholi). As per Town & Country Planning Department letter F.No. TPS/CP/SRV. No. 99/2/Pt.No.6/Rakholi/2007/38 dated 23.01.2007,

		the total built up area of factory building thereon consists of 3263.25 sq.mtrs.
5	Details of nature of building as concrete construction or asbestos shed	The factory building construction consists of brick wall/pillars upto approximate height of 30 feet and thereafter with roof shedding ceiling.
6	Details of source of power (Generator/Electric connection of Industrial type) available	1. Electricity connection is of HTI i.e. High Tension Industrial Type with contract demand of 700 KVA. 2. No alternate power source i.e. Generator available.
7	Whether separate Entry and Exit is provided for the proposed location and is physically segregated from any DTA unit to avoid intermingling of goods	Only one gate is provided for Entry & Exit.
8	Whether the proposed plan of premises/building suitable for necessary permission under Section 58 & 65 to be issued by Central Excise & Customs Authority	Yes.
9	In case of conversion from DTA to EOU unit, details of own, lease machines separately and approx. value of such machinery after due to depreciation towards age	Copy enclosed along with CE certificate.
10	The detail report about contiguous land, security status for conversion of DTA, suitability of place and monitoring ensurance of goods etc.	The place is suitable for conversion of DTA to EOU as the factory is equipped with adequate machinery for manufacture of finished goods as declared as well as sufficient space for storage of raw materials, WIP and finished goods with adequate security thereof.
11	Additional information if any	—

Other Information:

1. The applicant vide email dated 17.01.2024 has submitted the product description.
2. The Pollution Control Committee Licence submitted by the applicant has expired on 30.09.2023. The applicant has submitted online copy of the application submitted for renewal of Pollution Control Committee Licence.
3. The applicant has also stated that these are the tentative figures expecting current scenario and expecting every year 10% growth in all sectors. List of Products with Capacity is as under:

Item (Description)	Capacity Existing (Unit-Metric Ton)	USA	Europe	Middle East	Africa	South east Asia	Australia/ New
-----------------------	--	-----	--------	----------------	--------	--------------------	-------------------

	P.A.						Zealand
Polyester Geogrid	4284	220	600	100	100	100	100

4. The applicant in ANF 6 A has stated that they do not have any Advance License nor they have procured any plant & machineries against EPCG License and not in any other scheme.

5. The existing export performance of the unit is as follows:-

Year	Export Value (Rs. In Crores)
2020-21	12.41
2021-22	1.24
2022-23	Nil
2023-24 (01.01.2023 to 31.10.2023)	0.07

6. The applicant in the ANF 6A has mentioned that the Job work can be from EOU to EOU/DTA within same ownership (inter unit) and details of the same is as under:

Item(s) Description	Capacity	Value of Yarn (Rs. In lakhs)	Item Code (ITC code No) (Not required for service unit)
Polyester Yarn	68 Metric Ton	69.36 lakhs	54022090

The applicant has also submitted Job Work Process Chart.

7. The reason for conversion of DTA Unit to 100% EOU given by the applicant is as under:

- Reason for conversion is to maintain their reputation in international market as regards 100% EOU unit. Once they are 100% EOU they can easily procure duty free RM/CG, which will help us to increase manufacturing capacity in stipulated time period.
- They wish to avoid limitation of advance license with regards to import & export and which will help to serve their customers in a better way.

8. The Assistant Development Commissioner & Head of Office, Visakhapatnam-SEZ, vide letter dated 01.01.2024, has submitted antecedent verification report wherein it is informed that the Directors name of M/s. Techfab (India) Industries Limited, are not appearing in the list of fraudulent units as per records available in their office as on date. It is also noted that the verification done is based on the name of the Directors only, as their office does not have any other details like DIN, PAN and Aadhaar Nos etc.

9. It is also to mention that verification report from the other Zonal DC's (except Visakhapatnam-SEZ), & DGFT is still awaited

10. **Details of Existing unit, if any:-** M/s. Techfab (India) (Industries) Ltd. located in Survey no. 60/4P, Plot no. 18, Village Karaigam, Silvassa is a 100% EOU unit covered under LOP no. SEEPZ-SEZ/EOU/22/TEC/20-21/09174 dated 19.08.2020 for manufacture and export of Geobag, Geocell, Geostarp, Geogrid, PPSF, Non-Woven, Polyester Geocomposite, Glass Geocomposite, Cavity, LID, Polymeric Link/Polyster geogrid/bonded geogrid, Geo mattress, Knitted Geotextile Fabrics etc. in a Plot area of 44300 sq. mtr. The validity of LOP is upto 31.08.2025.

The export performance of the existing EOU unit is as follows:

(Rs. In Crores)

Year	Export Value	Import of RM	Import of CG	Amortized CG	NFE achieved on cumulative basis
2020-21	3.82	0.00	40.45	8.09	14.42
2021-22	22.73	3.04	9.60	0.96	
Total	26.55	3.04	50.05	9.05	14.42

Attention is invited to Para 6.05(a)(i) of FTP 2023 which stipulates that - "Application for setting up an EOU shall be considered by Unit Approval Committee (UAC)/Board of Approval (BoA) as the case may be, as detailed in the Hand BOK OF Procedure. The powers of DC are defined in para 6.34 of HBP".

Para 6.18(a) of FTP 2023 which stipulates that - "Existing DTA units may also apply for conversion into an EOU/EHTP/STP/BTP unit".

And

Para 6.38(a) of HBP 2023 which stipulates that - "Existing DTA units, may also apply for conversion into an EOU/EHTP/STP/BTP unit, but no concession in duties and taxes would be available under scheme for plant, machinery and equipment already installed. For, this purpose, DTA unit may apply to DC/Designated Officer concerned in same manner as applicable to new units. In case there is an outstanding export commitment under Advance Authorization Scheme, it will follow the procedure laid down in Appendix 6M of Appendices & ANFs. In case DTA unit has taken EPCG authorization, the conversion would be permitted only if either the unit has fulfilled the stipulated Export obligation and obtained EODC or has made payment of applicable duties and taxes and compensation cess on capital goods imported under the EPCG Scheme".

ADC RECOMMENDATION :-

The proposal of the applicant company for Conversion of existing DTA unit

into 100% EOU for manufacturing and Export of Polyester Geogrid is submitted before the Approval Committee for consideration in terms of Para 6.05 (a) (i) read with Para 6.18 (a) of Foreign Trade Policy 2023 and Para 6.38 (a) of Hand book of Procedure 2023 and also subject to compliance of the valid Pollution Control Committee Licence.

भारत सरकार / Government of India
वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय / Ministry of Commerce & Industry,
विकास आयुक्त का कार्यालय / Office of the Development Commissioner,
सीपज़ - विशेष आर्थिक क्षेत्र / SEEPZ-Special Economic Zone,
अनुमोदन समिति के विचार हेतु एजेंडा नोट
AGENDA NOTE FOR CONSIDERATION OF APPROVAL COMMITTEE

I कंपनी/यूनिट प्रोफाइल/COMPANY/UNIT PROFILE

(a)	नाम और पता, टेलीफोन/फैक्स/ईमेल आईडी Name and address, telephone/ fax/ email id	मेसर्स. टेकफेब (इंडिया) इंडस्ट्रीज़ लिमिटेड पर सर्वे नं. 148/1, 148/2, विलेज खडोली, सिलवासा, पिन कोड-396230 M/s. Techfab (India) Industries Limited at Survey No. 148/1, 148/2, Village Khadoli, Silvassa Pin Code-396230 Tel. No. 022-22876225/22876224 E-mail:- office@techfabindia.com			
(b)	कंपनी की स्थिति यानी स्वामित्व/साझेदारी/व्यक्तिगत और कानून जिसके तहत पंजीकरण संख्या के साथ पंजीकृत है। और पंजीकरण का वर्ष Status of the company i.e. Proprietorship/ partnership/Individual and statute under which registered with registration no. & year of registration	पब्लिक लिमिटेड कंपनी Public Limited Company			
(c)	मेसर्स टेकफेब (इंडिया) इंडस्ट्रीज़ लिमिटेड की वित्तीय क्षमता। Financial capability of M/s. Techfab (India) Industries Ltd.,...	वर्ष Years	शीर्षक Heading (करोड़ रुपये में) (Rs In Crore)		
			आरक्षित और अधिशेष Reserves and Surplus	नकद और बैंक शेष Cash and Bank Balances	ऋण और अग्रिम Loan and Advances
		2020-21	120.96	2.42	6.39
		2021-22	138.36	1.37	5.41
		2022-23	159.41	0.74	4.24
(d)	आईईसी नंबर / दिनांक / द्वारा जारी किया गया IEC No / date/ issued by	IEC No.:0308027531 Date : 16.07.2008 Issued By: O/o Adl. DGFT Mumbai.			
(e)	क्या निर्माता/व्यापारी/कंपनी गोदाम/ सेवा प्रदाता। Whether manufacturer / trader/ company warehouse/ Service provider.	उत्पादक/Manufacturer			

I परियोजना प्रोफाइल/PROJECT PROFILE

(i)	निर्मित किया जाने वाला उत्पाद/प्रदत्त की जाने वाली सेवा Product to be manufactured/service to be rendered	क्रमांक Sr. No.	आइटम विवरण Item(s) Description	वार्षिक क्षमता Annual Capacity	आईटीसी एचएस कोड ITC HS Code
		01	PPMF Woven Fabric	1440 MT	54071095
		02	PET Woven Fabric	2560 MT	54071099
(ii)	परियोजना का संक्षिप्त विवरण Brief detail of the project	<p>परिचय/Introduction:-</p> <p>मेसर्स टेकफैब इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, जिसका पंजीकृत कार्यालय 712, एम्बेसी सेंटर, नरीमन पॉइंट, मुंबई-400021 है, को 2003 में जियो सिंथेटिक्स, तकनीकी कपड़े, बुने हुए जियोटेक्सटाइल, गैर-बुने हुए जियोटेक्सटाइल के विनिर्माण और विपणन के व्यवसाय के मुख्य उद्देश्य के साथ पदोन्नत किया गया था।, जियोग्रिड, जियोमेम्ब्रेन्स और प्रीफैब्रिकेटेड वर्टिकल ड्रेन, मेटल गेबियन, जियो स्ट्रिप्स, जियो सेल, जियो बैग और जियोटेक्निकल इंजीनियरिंग और ग्राउंड सुधार तकनीकों के क्षेत्र में सेवाएं और प्रौद्योगिकी प्रदान करना ये भू-वस्त्र सुरक्षा, रेल सड़क स्थिरीकरण, जल निकासी प्रणाली, कटाव नियंत्रण आदि। कंपनी जियोटेक्सटाइल, जियोग्रिड के निर्माण के लिए सिलवासा (डी एंड एच) और दमन में विभिन्न स्थानों पर स्थित चार उत्पादन सुविधाओं से सफलतापूर्वक अपना परिचालन चला रही है। अतीत और भविष्य में भारत में बुनियादी ढांचा परियोजनाओं की तेजी से वृद्धि के साथ, कंपनी भारतीय और साथ ही निर्यात बाजारों में भू-टेक्सटाइल उत्पादों की मांग में भारी वृद्धि की उम्मीद कर रही है, गैर-बुने हुए भू-टेक्सटाइल की मांग को पूरा करने के लिए, कंपनी को इसकी आवश्यकता है गैर-बुने हुए भू-टेक्सटाइल की उत्पादन क्षमता का विस्तार करें। इसलिए अपने मौजूदा सेट अप के विस्तार के रूप में और बाजार की संभावनाओं पर विचार करने के बाद, इसने अपनी स्थापित क्षमता के साथ जियोटेक्सटाइल उत्पादों के निर्माण के लिए दमन, खडोली और सिलवासा (डीएनएच) में अपनी मौजूदा इकाई में 3 और संयंत्रों को परिवर्तित करने का निर्णय लिया है।</p> <p>M/s. Techfab India Pvt Ltd having its registered office at 712, Embassy Centre, Nariman Point, Mumbai-400021 was promoted on 2003 with the main object of carrying of business of manufacturing and marketing of Geo synthetics, Technical fabrics, woven Geotextile, non-woven Geotextile, Geogrid, Geomembranes and prefabricated vertical drain, metal gabions, Geo strips, Geo Cell, Geo bags and providing services and technology in the field of Geotechnical Engineering and Ground improvement techniques. These Geo-textile protection, rail road stabilization, Drainage system, erosion control ect. The Company has been successfully running its operations from four production facilities located at different places in Silvassa (D&H) and Daman to manufacture Geotextile, Geogrid. With the</p>			

exponential growth of infra-structure projects in India in past and future, the company is expecting huge growth in the demand of geotextile products in Indian as well as export markets, to cater the demand of non-woven geotextile, the company need to expand the production capacity of non-woven geotextile. Therefore as expansion to its existing set up and after considering the market potentials, it has decided to convert 3 more plants at its existing unit in Daman, Khadoli at Silvassa (DNH) to manufacture geotextile products with its installed capacity.

मेसर्स टेकफैब इंडिया प्राइवेट लिमिटेड इसका प्रबंधन प्रबंध निदेशक श्री अनंत कनोई की अध्यक्षता में पेशेवर रूप से योग्य कर्मचारियों की टीम द्वारा किया गया है, जिनके पास जियोटेक्स्टाइल उत्पादों का व्यवसाय चलाने का 21 वर्षों का समृद्ध अनुभव है। जियोटेक्स्टाइल सस्ते हैं और इस प्रकार सिविल इंजीनियरिंग अनुप्रयोगों में पृथक्करण, निस्पंदन सुदृढीकरण, सुरक्षा और जल निकासी जैसे विभिन्न कार्यों के लिए पसंद किए जाते हैं, जिसके कारण पूर्वानुमान अवधि के दौरान वैश्विक जियोटेक्स्टाइल बाजार बढ़ने की उम्मीद है। निर्माण और कृषि उद्योगों में अपेक्षित वृद्धि के कारण पूर्वानुमानित अवधि के दौरान वैश्विक भू-टेक्स्टाइल बाजार में तेजी आने का अनुमान है। पूर्वानुमानित अवधि के दौरान भू-टेक्स्टाइल के लचीलेपन और पारगम्यता जैसे गुणों से वैश्विक भू-टेक्स्टाइल बाजार की वृद्धि को बढ़ावा मिलने की उम्मीद है।

M/s. Techfab India Industries Ltd., has been managed by the team of professionally qualified staff headed by Mr. Anant Kanoi, the Managing Director who has 21 years rich experience in running the business of Geotextile products. Geotextile are inexpensive and thus preferred for various functions such as separation, filtration reinforcement, protection and drainage in civil engineering applications, due to which the global geotextile market is expected to grow during the forecast period. Global geotextile market is forecast to propel during the forecast period due to expected growth in the construction and agriculture industries. Properties such as flexibility and permeability of geotextile are expected to fuel the growth of the global geotextiles market during the forecast period.

पूर्वानुमानित अवधि के दौरान स्थायित्व और लागत प्रभावशीलता से वैश्विक भू-टेक्स्टाइल बाजार की वृद्धि को बढ़ावा मिलने की भी उम्मीद है। सरकार के दबाव के कारण और वैश्विक बाजार में अपनी बाजार हिस्सेदारी बढ़ाने के लिए भू-टेक्स्टाइल उद्योग के खिलाड़ी लगातार भू-टेक्स्टाइल में नवाचार कर रहे हैं, जिससे पूर्वानुमानित अवधि के दौरान वैश्विक भू-टेक्स्टाइल की बढ़ावा मिलने की उम्मीद है।

Durability and cost effectiveness is also expected to fuel the growth of the global geotextile market during the forecast period. Geotextile industry players are constantly innovating the geotextiles, due to government push and to increase their market share in the global market, which is expected drive global geotextile during the forecast period.

स्थान एवं सुविधाएं/Location and Facilities:-

कंपनी की छह विनिर्माण इकाइयां सिलवासा और दमन (यूटी) और हरिद्वार में स्थित हैं, जहां मुंबई से आसान पहुंच है जहां कंपनी का मुख्य कार्यालय स्थित है, इसके अलावा, संयंत्र गुजरात और महाराष्ट्र राज्यों से आसानी से पहुंचा जा सकता है जो औद्योगिक हैं केंद्र। इसके अलावा यह बिजली, पानी और परिवहन जैसी सभी बुनियादी सुविधाओं से पूरी तरह सुसज्जित है क्योंकि निर्यात के लिए जेएनपीटी और हरिजा दोनों बंदरगाहों के करीब होने के कारण, सिलवासा और दमन दोनों भारत के सड़क नेटवर्क से जुड़े हुए हैं।

The Company has six manufacturing units located in Silvassa and Daman (UT) & Haridwar with easy access from Mumbai where the head office of the company is located, in addition to this, the plant are easily accessible from Gujrat and Maharashtra states which are the industrial hub. Besides it is fully equipped with all infrastructure facilities like power, water and transportation since its close proximity to the both JNPT and Hariza ports for export, both Silvassa and Daman are connected to road network of India.

(iii) अनुमान/Projections:-**A. इक्विटी इंकलुडिंग फ़ॉरेन इनवेस्टमेंट/Equity Including Foreign Investment**

क्रमांक Sr. No	इक्विटी इंकलुडिंग फ़ॉरेन इनवेस्टमेंट Equity including foreign Investment	(करोड़ रुपये में) (Rs. In Crore)
(a)	औथोराइज्ड/Authorized	10.00
(b)	सबस्क्राइज्ड/Subscribed	9.90
(b)	पैड अप कैपिटल/Paid UP Capital	9.90
ii.	पैटर्न ऑफ़ शेयरहोल्डिंग इन पैड अप कैपिटल/Pattern of shareholding in the paid up capital	
a.	फ़ॉरेन होल्डिंग/Foreign Holding	0.00
b.	नॉन रेसीडेंटल इंडियन कंपनी/इंडिविदुअल होल्डिंग/Non Residential Indian Company/Individual holding	
(i)	स्वदेश भेजने योग्य/Repatriable	Nil
(ii)	गैर-प्रत्यावर्तनीय/Non- Repatriable	Nil
c.	आवासीय होल्डिंग/Residential Holding	9.90
(d)	कुल/Total	9.90
(e)	बाह्य वाणिज्यिक उधार/External commercial Borrowing	36.83

B. इनवेस्टमेंट डिटेल्स/Investment Details:-

(करोड़ रुपये में)

(Rs. In Crore)

क्रमांक Sr. No	विशिष्ट Particular	प्रस्तावित Proposed	मौजूदा Existing
A	लैंड/Land	Nil	0.13
B	बिल्डिंग/Building	Nil	0.81
C	प्लांट अंड मशीनरी Plant & Machinery		
1	स्वदेशी/Indigenous	Nil	3.10
2	इंपोर्टेड सीआईएफ़ वैल्यू/Import CIF Value	Nil	1.97
3	कुल/Total (1 + 2)	Nil	5.07
D	वित्त के स्रोत का विवरण। (भारतीय और विदेशी दोनों) उपरोक्त निवेशों के लिए. Details of Source (s) of finance. (both indian as well as foreign) For the above investments.	Above mentioned investments are already existing ones. There will be no additional capital expenses.	

- i. पूंजीगत वस्तुओं और कच्चे माल और अन्य इनपुट की
स्वदेशी आवश्यकता/Indigenous requirement of capital
goods & raw Material and other input:-

(करोड़ रुपये में)

(Rs. In Crore)

क्रमांक Sr. No	विशिष्ट Particular	कुल Total
(a)	पूंजीगत माल/Capital Goods	Nil
(b)	5 वर्ष की अवधि के दौरान कच्चा माल, घटक/Raw material, components during the period of 5years	4.00
	कुल Total	4.00

कुल रोजगार/Total Employment

सुपरवाइजरी Supervisory	विशिष्ट Particular	मौजूदा Existing	प्रस्तावित Proposed	कुल Total
	पुरुष Men	6	9	15
	महिला Women	-	-	-
गैर-पर्यवेक्षी Non-	पुरुष Men	45	61	106

	Supervisory	महिला Women	-	-	-		
			51	70	121		
	i. विदेशी मुद्रा बैलेंस शीट/Foreign Exchange Balance Sheet						
	(करोड़ रुपये में) (Rs. In Crore)						
		1 st Year	2 nd Year	3 rd Year	4 th Year	5 th Year	Total
	FOB Value of export	6.33	6.85	7.41	8.01	8.66	37.28
	Import of C.G	-	-	-	-	-	-
	Import of R.M & Com	3.87	4.19	4.53	4.90	5.30	22.81
	Import of Spares and consumables	0.20	0.22	0.20	0.25	0.25	1.12
	Foreign Travel	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.50
	FE outflow	4.17	4.51	4.83	5.25	5.65	24.43
	Net Foreign Exchange	2.15	2.33	2.57	2.75	3.01	12.84
	B. Whether Foreign Technology Agreement is envisaged						
	हाँ Yes		नहीं No				
	-		√				
III	कंपनी का अनुरोध Request of the company	मौजूदा डीटीए यूनिट का निर्यात उन्मुखी यूनिट में रूपांतरण Conversion of existing DTA Unit into Export Oriented Unit.					
IV	एफटीपी/एचबीपी का प्रासंगिक प्रावधान Relevant provision of FTP/HBP	एफटीपी 2023 के पैरा 6.5 (ए) (आई) और पैरा 6.18 (ए) की शर्तों के अनुसार, एचबीपी 2023 के पैरा 6.38 (ए) के साथ पढ़ें। In Terms of terms of Para 6.5 (a) (i) and Para 6.18 (a) of FTP 2023 read with Para 6.38 (a) of HBP 2023.					
V	यूएसी के लिए निर्णय आवश्यक Decision required for UAC	पीपीएमएफ बुने हुए कपड़े, पीईटी बुने हुए कपड़े के विनिर्माण और निर्यात के लिए मौजूदा डीटीए का ईओयू में रूपांतरण। Conversion of existing DTA into EOU for manufacturing and Export of PPMF Woven Fabric, PET Woven Fabric.					
VI	एडीसी की अनुशंसा/टिप्पणी Recommendation/ observation of the ADC	अवेदक कंपनी के प्रस्ताव पर एचबीपी 2023 के पैरा 6.38 (ए) के साथ पढ़े गए एफटीपी 2023 के पैरा 6.5 (ए) (आई) और पैरा 6.18 (ए) के संदर्भ में विचार किया जा सकता है। The proposal of the applicant company may be considered in terms of Para 6.5 (a) (i) and Para 6.18 (a) of FTP 2023 read with Para 6.38 (a) of HBP 2023.					

इसके अलावा, पत्र दि. 08.01.2024, उपायुक्त, सीमा शुल्क वलसाड गुआरत के कार्यालय ने निरीक्षण के उद्देश्य से सर्वेक्षण संख्या 148/1, 148/2, ग्राम खडोली, सिलवासा-396230 पर फैक्ट्री स्थल का दौरा किया। निर्धारित प्रारूप में निरीक्षण रिपोर्ट इस प्रकार है:-

Further, vide letter dt. 08.01.2024, O/o the Deputy Commissioner, Customs Valsad Guarat has visited the factory site at Survey No. 148/1, 148/2, Village Khadoli, Silvassa-396230 for the purpose of inspection. The inspection report in the prescribed format is as under:-

क्रमांक Sr. No.	फैक्ट्री स्थल का निरीक्षण Inspection of factory site	टिप्पणियाँ Observations
1	टेलीफोन नंबर और एफएसई नंबर के साथ कारखाने के स्थान का नाम और पूरा डाक पता। Name & Complete postal address of location of factory with Telephone No. and Fac No.	M/s. Techfab (India) Industries Ltd., Survey No. 148/1, 148/2, Village Khadoli, Silvassa-396230. Telephone No. Fax No. accounts.khadoli@techfebindia.com Email Id. geotxt.works@techfabindia.com
2	वस्तु निर्माण की Items of Manufacture	1. Polypropylene Multifilament Woven Geotextile Fabric (PPMF). 2. Polyester Woven Geotextile Fabric.
3	चाहे परिसर स्वामित्व के आधार पर हो या पट्टे के आधार पर। लीज आधार के मामले में, क्या लीज अवधि 5 वर्ष या उससे कम की अवधि के लिए है Whether the premises is on ownership basis or on lease basis. In case of lease basis whether the lease period is for a period of 5 years or less	1. Premises i.e. All that pieces and parcels of non-agricultural land for industrial purpose bearing Survey No. 148/1 (admeasuring 2200 Sq.mtrs. of Village-Khadoli) along with Industrial Building 1320 Sq.mtrs. standing on the said land. 2. Premises i.e. All that pieces and parcels of Non-Agriculture land for Industrial purpose bearing Survey No. 148/2 (admeasuring 2200 Sq.mtrs. area of Village-Khadoli) along-with Industrial building thereon, consisting of Ground Floor, Admeasuring 1085.86 Sq.mtrs. As per the self-attested copy of sale deed bearing Registration No. 497 dated 08.04.2003, the Survey No. 148/1 admeasuring H. 0-22 Are i.e. 2200 Sq.mtrs and Survey No. 148/2 admeasuring H. 0.22 Are i.e. 2200 Sq.mtrs. is o ownership of M/s. Techfeb (India) Industries Ltd., (Out of the above total plot area of 4400 Sq.mtrs, 922 Sq.mtrs. was acquired by local authority under land acquisition for road widening purpose).
4	फैक्ट्री परिसर का क्षेत्रफल, प्लॉट क्षेत्र, निर्मित क्षेत्र अलग से दर्शाया गया है Area of factory premises showing plot area, built up area separately	All that pieces and parcels of Non-Agricultural land for Industrial purpose bearing Survey No. 148/1 (admeasuring 2200 Sq.mtrs of Village-Khadoli, All that pieces and Parcels of Non-Agricultural land for Industrial purpose bearing Survey No. 148/2 (admeasuring 2200 Sq.mtrs of Village-Khadoli (out

		of which 922 Sq.mtrs. was acquired by local authority under land acquisition for road widening purpose). As per Sale deeds, the built-up area of factory building thereon consists of 4811.72 Sq.mtrs.
5	कंक्रीट निर्माण या एस्बेस्टस शेड के रूप में भवन की प्रकृति का विवरण Details of nature of building as concrete construction or asbestos shed	The Factory building construction consists of brick wall/pillars upto approximate remaining height covered with roof cladding (approx.10 feet) with roof shedding ceiling.
6	बिजली के स्रोत का विवरण (औद्योगिक प्रकार का जेनरेटर/इलेक्ट्रिक कनेक्शन) Details of source of power (Generator/Electric connection of Industrial type)	1. Electricity connection is of HTI i.e. High Tension Industrial Type with contract demand of 200 KVA. 2. No alternate power source i.e. Generator available.
7	क्या प्रस्तावित स्थान के लिए अलग प्रवेश और निकास प्रदान किया गया है और माल के मिश्रण से बचने के लिए इसे किसी भी डीटीए इकाई से भौतिक रूप से अलग किया गया है Whether separate Entry and Exit is provided for the proposed location and is physically segregated from any DTA unit to avoid intermingling of goods.	Only one gate is provided for Entry & Exit
8	क्या परिसर/भवन की प्रस्तावित योजना केंद्रीय उत्पाद शुल्क और सीमा शुल्क प्राधिकरण द्वारा धारा 58 और 65 के तहत जारी की जाने वाली आवश्यक अनुमति के लिए उपयुक्त है? Whether the proposed plan of premises/building is suitable for necessary permission under Section 58 and 65 to be issued by Central Excise and Customs authority	Yes
9	डीटीए से ईओयू इकाई में रूपांतरण के मामले में, स्वयं की, पट्टे की मशीनों का विवरण अलग से और लगभग। उम्र के प्रति मूल्यहास के कारण ऐसी मशीनरी का मूल्य निर्धारण करें। In case of conversion from DTA to EOU unit, details of own, lease machines separately and approx. value such of such machinery after due to depreciation towards age.	N.A.
10	सत्रिहित भूमि, स्थान की उपयुक्तता डीटीए के रूपांतरण के लिए सुरक्षा स्थिति और माल की निगरानी सुनिश्चित	N.A.

	करने आदि के बारे में विस्तृत रिपोर्ट। The detail report about contiguous land, security status for conversion of DTA suitability of place and monitoring ensurance of goods etc.	
11	अतिरिक्त जानकारी, यदि कोई हो Additional information, if any	---

अन्य/Others:-

- इकाई के पास 2 अग्रिम प्राधिकरण लाइसेंस हैं जिन्हें बंद करने के लिए प्रस्तुत किया जाएगा।
The unit is having 2 Advance Authorization License which will be submitted for closure.
- यूनिट ने मौजूदा बाजार परिदृश्य और सभी क्षेत्रों में हर साल 10% की वृद्धि की उम्मीद करने वाले संभावित आंकड़े और क्षमता वाले उत्पाद की सूची प्रस्तुत की है जो निम्नानुसार हैं।
The unit has furnished the there are the tentative figures expecting current market scenario and expecting every year 10% growth in all sectors and the list of product with capacity which are as under:-

आइटम विवरण Item (s) Description	क्षमता पी.ए. Capacity P.A.	यूरोप Europe	मध्य पूर्व Middel East	दक्षिण - पूर्व एशिया South ease Asia	ऑस्ट्रेलिया/न्यूजीलैंड Australia/New Zealand
PPMF Woven Fabric	1440 MT			50	
PET Woven Fabric	2560 MT	900	100	100	800

- इसके अलावा, चेन्नई एसईजेड से प्राप्त पत्र दिनांक 13.12.2023 के माध्यम से सूचित किया गया है कि उनके कार्यालय में उपलब्ध रिकॉर्ड के अनुसार, यूनिट मेसर्स के खिलाफ कोई मामला लंबित नहीं है। टेकफैब (इंडिया) इंडस्ट्रीज लिमिटेड और उनके निदेशक, और वे धोखाधड़ी वाली इकाइयों की सूची में नहीं दिख रहे हैं।
Further, vide letter dated 13.12.2023 received from Chennai SEZ has informed that as per their records available in their office, there is no pending case against the unit M/s. Techfab (India) Industries Ltd and their Directors, and they are not appearing in the list of fraudulent units.
- यह भी उल्लेख करना है कि सभी जोनल डीसी और डीजीएफटी से सत्यापन रिपोर्ट अभी भी प्रतीक्षित है।
It is also to mention that verification report from all the Zonal DC's & DGFT is still awaited.
- एएनएफ 6 के परफॉर्मा [अनुलग्नक] के अनुसार पिछले 3 वर्षों में मौजूदा निर्यात का विवरण:-
Detail of existing export in last 3 years as per the Performa [Annexure] to ANF 6:-

वर्ष Year	निर्यात Export (करोड़ रुपये) (Rs. In Crore)
2020-21	9.44
2021-22	8.25
2022-23	12.05

- vi. इकाई ने कहा है कि रूपांतरण का कारण 100% ईओयू इकाई के संबंध में अंतरराष्ट्रीय बाजार में अपनी प्रतिष्ठा बनाए रखना है। एक बार जब वे 100% ईओयू हो जाते हैं तो वे आसानी से शुल्क मुक्त आरएम/सीजी खरीद सकते हैं, जिससे उन्हें निर्धारित समय अवधि में विनिर्माण क्षमता बढ़ाने में मदद मिलेगी।

The unit has stated that the reason for conversion is to maintain their reputation in international market as regards 100% EOU unit. Once they are 100% EOU they can easily procure duty free RM/CG, which will help them to increase manufacturing capacity in stipulated time period.

- vii. इसके अलावा यूनिट ने कहा है कि वे आयात और निर्यात के संबंध में अग्रिम लाइसेंस की सीमा से बचना चाहते हैं और इससे उनके ग्राहकों को बेहतर तरीके से सेवा देने में मदद मिलेगी।

Further the unit has stated that they wish to avoid limitation of advance license with regards to import & export and which will help to serve their customers in a better way.

- viii. प्रदूषण नियंत्रण समिति लाइसेंस 28.02.2025 तक वैध है।

The Pollution Control Committee Licence is valid upto 28.02.2025.

- ix. इकाई ने एनएफ-6ए में उल्लेख किया है कि जॉब वर्क एक ही स्वामित्व में ईओयू से ईओयू/डीटीए तक हो सकता है और विवरण इस प्रकार हैं:-

The unit has mentioned in ANF-6A that the Job Work can be from EOU to EOU/DTA within same ownership and the details which are as under:-

आइटम विवरण Item (s) Description	क्षमता Capacity	सूत का मूल्य Value of Yarn (करोड़ रुपये) (Rs in Crore)	आइटम कोड (आईटीसी एचएस कोड नंबर) (सेवा इकाई के लिए आवश्यक नहीं) Item Code (ITC HS Code No) (Not required for service unit)
Polyester Yarn (F)	220 Metric Ton	2.86	54022090

- x. **मौजूदा इकाई का विवरण यदि कोई हो** - मैसर्स। टेकफैब (इंडिया) (इंडस्ट्रीज) लिमिटेड सर्वे नंबर में स्थित है। 60/4पी, प्लॉट नं. 18, विल. कराईगाम, सिलवासा एलओपी नंबर के अंतर्गत आने वाली 100% ईओयू इकाई है। SEEPZ-SEZ/EOU/22/TEC/20-21/09174 दिनांक। 19.08.2020 जियोबैग, जियोसेल, जियोस्टारप, जियोग्रिड, पीपीएसएफ, गैर-बुना, पॉलिएस्टर जियोकंपोजिट, ग्लास जियोकम्पोजिट, कैविटी, एलआईडी, पॉलिमरिक लिंक/पॉलिएस्टर जियोग्रिड/बॉन्डेड जियोग्रिड, जियो गद्दे, बुना हुआ जियोटेक्स्टाइल फैब्रिक आदि के निर्माण और निर्यात के लिए। 44300 वर्ग मीटर का एक प्लॉट क्षेत्र। एलओपी की वैधता 31.08.2025 तक है।

Details of Existing Unit if any - M/s. Techfab (India) (Industries) Ltd. located in Survey no. 60/4P, Plot no. 18, Vill. Karaigam, Silvassa is a 100% EOU unit covered under LOP no. SEEPZ-SEZ/EOU/22/TEC/20-21/09174 dt. 19.08.2020 for manufacture and export of Geobag, Geocell, Geostarp, Geogrid, PPSF, Non-Woven, Polyester Geocomposite, Glass Geocomposite, Cavity, LID, Polymeric Link/ Polyester geogrid/bonded geogrid, Geo mattress, Knitted Geotextile Fabrics etc. in a Plot area of 44300 sq. mtr. The validity of LOP is upto 31.08.2025.

- xi. मौजूदा ईओयू इकाई का निर्यात प्रदर्शन इस प्रकार है।

The export performance of the existing EOU unit are as follows :-

(करोड़ रुपये)
(Rs. In Crore)

वर्ष Year	निर्यात Export	आरएम का आयात Import of RM	सीजी का आयात Import of CG	परिशोधित सी.जी Amortized CG	एनएफई संचयी आधार पर हासिल किया गया NFE achieved on cumulative basis
2020-21	3.82	0.00	40.45	8.09	14.42
2021-22	22.73	3.04	9.60	0.96	
कुल Total	26.55	3.04	50.05	9.05	

FTP 2023 के पैरा 6.05 (ए) (i) की ओर ध्यान आकर्षित किया जाता है, जिसमें कहा गया है कि - "ईओयू की स्थापना के लिए आवेदन पर यूनिट अनुमोदन समिति (यूएसी)/अनुमोदन बोर्ड (बीओए) द्वारा विचार किया जाएगा, जैसा भी मामला हो।" प्रक्रिया की पुस्तिका में विस्तृत विवरण दिया गया है। डीसी की शक्तियां एचबीपी के पैरा 6.34 में परिभाषित हैं।

Attention is invited to Para 6.05 (a) (i) of FTP 2023 which stipulates that - "Application for setting up an EOU shall be considered by Unit Approval Committee (UAC)/Board of Approval (BoA) as the case may be, as detailed in the Hand BOK OF Procedure. The powers of DC are defined in para 6.34 of HBP".

एफटीपी 2023 का पैरा 6.18 (ए) जो निर्धारित करता है कि - "मौजूदा डीटीए इकाइयां भी ईओयू/ईएचटीपी/एसटीपी/बीटीपी इकाई में रूपांतरण के लिए आवेदन कर सकती हैं"।

Para 6.18 (a) of FTP 2023 which stipulates that - "Existing DTA units may also apply for conversion into an EOU/EHTP/STP/BTP unit".

अंड/And

एचबीपी 2023 का पैरा 6.38 (ए) जो निर्धारित करता है कि "मौजूदा डीटीए इकाइयां, ईओयू/ईएचटीपी/एसटीपी/बीटीपी इकाई में रूपांतरण के लिए भी आवेदन कर सकती हैं, लेकिन संयंत्र, मशीनरी के लिए योजना के तहत कर्तव्यों और करों में कोई रियायत उपलब्ध नहीं होगी।" और उपकरण पहले से ही स्थापित हैं। इस प्रयोजन के लिए, डीटीए इकाई संबंधित डीसी/नामित अधिकारी को उसी तरह आवेदन कर सकती है, जैसे नई इकाइयों पर लागू होती है। यदि अग्रिम प्राधिकरण योजना के तहत कोई बकाया निर्यात प्रतिबद्धता है, तो यह परिशिष्ट और एनएफ के परिशिष्ट 6एम में निर्धारित प्रक्रिया का पालन करेगा। यदि डीटीए इकाई ने ईपीसीजी प्राधिकरण ले लिया है, तो रूपांतरण की अनुमति केवल तभी दी जाएगी जब इकाई ने निर्धारित निर्यात दायित्व को पूरा किया हो और ईओडीसी प्राप्त किया हो या ईपीसीजी योजना के तहत आयातित पूंजीगत वस्तुओं पर लागू कर्तव्यों और करों और मुआवजा उपकरण का भुगतान किया हो।

Para 6.38(a) of HBP 2023 which stipulates that "Existing DTA units, may also apply for conversion into an EOU/EHTP/STP/BTP unit, but no con-cession in duties and taxes would be available under scheme for plant, machinery and equipment already installed. For, this purpose, DTA unit may apply to DC/Designated Officer concerned in same manner as applicable to new units. In case there is an outstanding export commitment under Advance Authorization Scheme, it will follow the procedure laid down in Appendix 6M of Appendices & ANFs. In case DTA unit has taken EPCG authorization, the conversion would be permitted only if either the unit has fulfilled the stipulated Export obligation and obtained EODC or has made payment of

applicable duties and taxes and compensation cess on capital goods imported under the EPCG Scheme”.

एडीसी अनुशंसा /ADC RECOMMENDATION:-

पीपीएमएफ बुने हुए कपड़े, पीईटी बुने हुए कपड़े के विनिर्माण और निर्यात के लिए डीटीए को ईओयू में बदलने के लिए इकाई का प्रस्ताव एफटीपी के पैरा 6.5 (ए) (आई) और पैरा 6.18 (ए) के संदर्भ में विचार के लिए अनुमोदन समिति के समक्ष प्रस्तुत किया गया है। 2023 एचबीपी 2023 के पैरा 6.38 (ए) के साथ पढ़ा जाता है और अग्रिम प्राधिकरण लाइसेंस के लिए एचबीपी 2023 के परिशिष्ट 6 एम में निर्धारित प्रक्रिया का पालन करने के अधीन है।

The proposal of the unit for conversion of DTA into EOU for manufacturing and Export of PPMF Woven Fabric, PET Woven Fabric is submitted before the Approval Committee for consideration in terms of Para 6.5 (a) (i) and Para 6.18 (a) of FTP 2023 read with Para 6.38 (a) of HBP 2023 and also subject to follow the procedure laid down in Appendix 6 M of HBP 2023 for Advance Authorization License.

**OFFICE OF THE DEVELOPMENT COMMISSIONER,
SEEPZ SPECIAL ECONOMIC ZONE, GOVT. OF INDIA,
ANDHERI (EAST), MUMBAI
AGENDA NOTE FOR CONSIDERATION OF APPROVAL COMMITTEE**

I COMPANY/UNIT PROFILE

(a)	Name and address, telephone/ fax/ email id	M/s. Techfab (India) Industries Limited at Survey No. 148/1, 148/2, Village Khadoli, Silvassa Pin Code-396230 Tel. No. 022-22876225/22876224 E-mail:- office@techfabindia.com																			
(b)	Status of the company i.e. Proprietorship/ partnership/Individual and statute under which registered with registration no. & year of registration	Public Limited Company																			
(c)	Financial capability of M/s. Chowgule and Company Pvt Ltd.																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Years</th> <th colspan="3">Heading (Rs In Crore)</th> </tr> <tr> <th>Reserves and Surplus</th> <th>Cash and Bank Balances</th> <th>Loan and Advances</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2020-21</td> <td>120.96</td> <td>2.42</td> <td>6.39</td> </tr> <tr> <td>2021-22</td> <td>138.36</td> <td>1.37</td> <td>5.41</td> </tr> <tr> <td>2022-23</td> <td>159.41</td> <td>0.74</td> <td>4.24</td> </tr> </tbody> </table>	Years	Heading (Rs In Crore)			Reserves and Surplus	Cash and Bank Balances	Loan and Advances	2020-21	120.96	2.42	6.39	2021-22	138.36	1.37	5.41	2022-23	159.41	0.74	4.24	
Years	Heading (Rs In Crore)																				
	Reserves and Surplus	Cash and Bank Balances	Loan and Advances																		
2020-21	120.96	2.42	6.39																		
2021-22	138.36	1.37	5.41																		
2022-23	159.41	0.74	4.24																		
(d)	IEC No / date/ issued by	IEC No.:0308027531 Date : 16.07.2008 Issued By: O/o Adl. DGFT Mumbai																			
(e)	Whether manufacturer / trader/ company warehouse/ Service provider.	Manufacturer																			

I PROJECT PROFILE

(i)	Product to be manufactured/ service to be rendered									
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Sr. No.</th> <th>Item(s) Descrip tion</th> <th>Annual Capacity</th> <th>ITC HS Code</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01</td> <td>PPMF Woven Fabric</td> <td>1440 MT</td> <td>54071095</td> </tr> </tbody> </table>	Sr. No.	Item(s) Descrip tion	Annual Capacity	ITC HS Code	01	PPMF Woven Fabric	1440 MT	54071095	
Sr. No.	Item(s) Descrip tion	Annual Capacity	ITC HS Code							
01	PPMF Woven Fabric	1440 MT	54071095							

	02	PET Woven Fabric	2560 MT	54071099	
(ii) Brief detail of the project	<p><u>Introduction:-</u></p> <p>M/s. Techfab India Pvt Ltd having its registered office at 712, Embassy Centre, Nariman Point, Mumbai-400021 was promoted on 2003 with the main object of carrying of business of manufacturing and marketing of Geo synthetics, Technical fabrics, woven Geotextile, non-woven Geotextile, Geogrid, Geomembranes and prefabricated vertical drain, metal gabions, Geo strips, Geo Cell, Geo bags and providing services and technology in the field of Geotechnical Engineering and Ground improvement techniques. These Geo-textile protection, rail road stabilization, Drainage system, erosion control etc. The Company has been successfully running its operations from four production facilities located at different places in Silvassa (D&H) and Daman to manufacture Geotextile, Geogrid. With the exponential growth of infra-structure projects in India in past and future, the company is expecting huge growth in the demand of geotextile products in Indian as well as export markets, to cater the demand of non-woven geotextile, the company need to expand the production capacity of non-woven geotextile. Therefore as expansion to its existing set up and after considering the market potentials, it has decided to convert 3 more plants at its existing unit in Daman, Khadoli at Silvassa (DNH) to manufacture geotextile products with its installed capacity.</p> <p>M/s. Techfab India Industries Ltd., has been managed by the team of professionally qualified staff headed by M. Anant Kanoi, the managing director who has 21 years rich experience in running the business of Geotextile products. Geotextile are inexpensive and thus preferred for various functions such as separation, filtration reinforcement, protection and drainage in civil engineering applications, due to which the global geotextile market is expected to grow during the forecast period. Global geotextile market is forecast to propel during the forecast period due to expected growth in the construction and agriculture industries. Properties such as flexibility and permeability of geotextile are expected to fuel the growth of the global geotextiles market during the forecast period.</p> <p>During and cost effectiveness is also expected to fuel the growth of the global geotextile market during the forecast period. Geotextile industry players are constantly innovating the geotextiles, due to government</p>				

	<p>push and to increase their market share in the global market, which is expected drive global geotextile during the forecast period.</p> <p><u>Location and Facilities:-</u></p> <p>The Company has six manufacturing units located in Silvassa and Daman (UT) & Haridwar with easy access from Mumbai where the head office of the company is located, in addition to this, the plant are easily accessible from Gujarat and Maharashtra states which are the industrial hub. Besides it is fully equipped with all infrastructure facilities like power, water and transportation since its close proximity to the both JNPT and Hariza ports for export, both Silvassa and Daman are connected to road network of India.</p>																																																																				
(iii Projections)	<p><u>A. Equity Including Foreign Investment.</u></p> <table><tr><th></th><th>Equity including foreign Investment</th><th>(Rs. In Crore)</th></tr><tr><td>(a) Authorized</td><td></td><td>10.00</td></tr><tr><td>(b) Subscribed</td><td></td><td>9.90</td></tr><tr><td>(b) Paid UP Capital</td><td></td><td>9.90</td></tr><tr><td>ii. <u>Pattern of shareholding in the paid up capital</u></td><td></td><td></td></tr><tr><td>a. Foreign Holding</td><td></td><td>0.00</td></tr><tr><td>b. <u>Non Residential Indian Company/Individual holding</u></td><td></td><td></td></tr><tr><td>(i) Repatriable</td><td></td><td>Nil</td></tr><tr><td>(ii) Non- Repatriable</td><td></td><td>Nil</td></tr><tr><td>c. Residential Holding</td><td></td><td>9.90</td></tr><tr><td>(d) Total</td><td></td><td>9.90</td></tr><tr><td>(e) External commercial Borrowing</td><td></td><td>36.83</td></tr></table> <p><u>B. Investment Details:-</u></p> <p>(Rs. In Crore)</p> <table><tr><th>Sr No.</th><th>Particular</th><th>Proposed</th><th>Existing</th></tr><tr><td>A</td><td>Land</td><td>Nil</td><td>0.13</td></tr><tr><td>B</td><td>Building</td><td>Nil</td><td>0.81</td></tr><tr><td>C</td><td colspan="3">Plant & Machinery</td></tr><tr><td>1</td><td>Indigenous</td><td>Nil</td><td>3.10</td></tr><tr><td>2</td><td>Import CIF Value</td><td>Nil</td><td>1.97</td></tr><tr><td>3</td><td>Total (1 + 2)</td><td>Nil</td><td>5.07</td></tr><tr><td>D</td><td>Details of Source (s) of finance.</td><td colspan="2">Above mentioned investments are already existing ones. There will be no additional capital expenses.</td></tr></table>		Equity including foreign Investment	(Rs. In Crore)	(a) Authorized		10.00	(b) Subscribed		9.90	(b) Paid UP Capital		9.90	ii. <u>Pattern of shareholding in the paid up capital</u>			a. Foreign Holding		0.00	b. <u>Non Residential Indian Company/Individual holding</u>			(i) Repatriable		Nil	(ii) Non- Repatriable		Nil	c. Residential Holding		9.90	(d) Total		9.90	(e) External commercial Borrowing		36.83	Sr No.	Particular	Proposed	Existing	A	Land	Nil	0.13	B	Building	Nil	0.81	C	Plant & Machinery			1	Indigenous	Nil	3.10	2	Import CIF Value	Nil	1.97	3	Total (1 + 2)	Nil	5.07	D	Details of Source (s) of finance.	Above mentioned investments are already existing ones. There will be no additional capital expenses.	
	Equity including foreign Investment	(Rs. In Crore)																																																																			
(a) Authorized		10.00																																																																			
(b) Subscribed		9.90																																																																			
(b) Paid UP Capital		9.90																																																																			
ii. <u>Pattern of shareholding in the paid up capital</u>																																																																					
a. Foreign Holding		0.00																																																																			
b. <u>Non Residential Indian Company/Individual holding</u>																																																																					
(i) Repatriable		Nil																																																																			
(ii) Non- Repatriable		Nil																																																																			
c. Residential Holding		9.90																																																																			
(d) Total		9.90																																																																			
(e) External commercial Borrowing		36.83																																																																			
Sr No.	Particular	Proposed	Existing																																																																		
A	Land	Nil	0.13																																																																		
B	Building	Nil	0.81																																																																		
C	Plant & Machinery																																																																				
1	Indigenous	Nil	3.10																																																																		
2	Import CIF Value	Nil	1.97																																																																		
3	Total (1 + 2)	Nil	5.07																																																																		
D	Details of Source (s) of finance.	Above mentioned investments are already existing ones. There will be no additional capital expenses.																																																																			

		(both indian as well as foreign) For the above investments.				
i. <u>Indigenous requirement of capital goods & raw Material and other input</u> <div style="text-align: right;">(Rs. In Crore)</div>						
	Particulars					Total
(a)	Capital Goods					Nil
(b)	Raw material, components during the period of 5 years					4.00
	Total					4.00
ii. <u>Total Employment:-</u>						
Supervisory			Existing	Proposed	Total	
		Men	6	9	15	
Non- Supervisory		Women	-	-	-	
		Men	45	61	106	
		Women	-	-	-	
			51	70	121	
iii. <u>Foreign Exchange Balance Sheet :</u> <div style="text-align: right;">(Rs. In Crore)</div>						
	1 st Year	2 nd Year	3 rd Year	4 th Year	5 th Year	Total
FOB Value of export	6.33	6.85	7.41	8.01	8.66	37.28
Import of C.G	-	-	-	-	-	-
Import of R.M & Com	3.87	4.19	4.53	4.90	5.30	22.81
Import of Spares and consumables	0.20	0.22	0.20	0.25	0.25	1.12
Foreign Travel	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.50
FE outflow	4.17	4.51	4.83	5.25	5.65	24.43
Net Foreign Exchange	2.15	2.33	2.57	2.75	3.01	12.84
iv. Whether Foreign Technology Agreement is envisaged						
Yes			No			
-			√			

III	Request of the company	Conversion of existing DTA Unit into Export Oriented Unit.	
IV	Relevant provision of FTP/HBP	In Terms of terms of Para 6.5 (a) (i) and Para 6.18 (a) of FTP 2023 read with Para 6.38 (a) of HBP 2023.	
V	Decision required for UAC	Conversion of existing DTA into EOU for manufacturing and Export of PPMF Woven Fabric, PET Woven Fabric.	
VI	Recommendation/ observation of the ADC	The proposal of the applicant company may be considered in terms of Para 6.5 (a) (i) and Para 6.18 (a) of FTP 2023 read with Para 6.38 (a) of HBP 2023.	

Further, vide letter dt. 08.01.2024, O/o the Deputy Commissioner, Customs Valsad Gujarat has visited the factory site at Survey No. 148/1, 148/2, Village Khadoli, Silvassa-396230 for the purpose of inspection. The inspection report in the prescribed format is as under:-

Sr No.	Inspection of factory site	Observations
1	Name & Complete postal address of location of factory with Telephone No. and Fac. No.	M/s. Techfab (India) Industries Ltd., Survey No. 148/1, 148/2, Village Khadoli, Silvassa-396230. Telephone No. Fax No.accounts.khadoli@techfebindia.com Email Id.geotxt.works@techfabinida.com
2	Items of Manufacture	1. Polypropylene Multifilament Woven Geotextile Fabric (PPMF) 2. Polyester Woven Geotextile Fabric.
3	Whether the premises is on ownership basis or on lease basis. In case of lease basis whether the lease period is for a period of 5 years or less	1. Premises i.e. All that pieces and parcels of non-agricultural land for industrial purpose bearing Survey No. 148/1(admeasuring 2200 Sq.mtrs. of Village-Khadoli) along with Industrial Building 1320 Sq.mtrs. standing on the said land. 2. Premises i.e. All that pieces and parcels of Non-Agriculture land for Industrial purpose bearing Survey No. 148/2 (admeasuring 2200 Sq.mtrs. area of Village-Khadoli) along-with Industrial building thereon, consisting of Ground Floor, Admeasuring 1085.86 Sq.mtrs. As per the self-attested copy of sale deed bearing Registration No. 497 dated 08.04.2003, the Survey No. 148/1 admeasuring H. 0-22 Are i.e. 2200 Sq.mtrs and Survey No. 148/2 admeasuring H. 0.22 Are i.c. 2200 Sq.mtrs. is ownership of M/s. Techfeb (India) Industries Ltd., (Out of the above total plot area of 4400 Sq.mtrs. 922 Sq.mtrs. was acquired by local authority under land acquisition for road widening purpose).
4	Area of factory premises showing plot area, built up	All that pieces and parcels of Non-Agricultural land for Industrial purpose bearing Survey No. 148/1 (admeasuring 2200 Sq.mtrs of Village-Khadoli, All that pieces and Parcels of Non-Agricultural

	area separately	land for Industrial purpose bearing Survey No. 148/2 (admeasuring 2200 Sq.mtrs of Village-Khadoli (out of which 922 Sq.mtrs. was acquired by local authority under land acquisition for road widening purpose). As per Sale deeds, the built-up area of factory building thereon consists of 4811.72 Sq.mtrs.
5	Details of nature of building as concrete construction or asbestos shed	The Factory building construction consists of brick wall/pillars upto approximate remaining height covered with roof cladding (approx.10 feet) with roof shedding ceiling.
6	Details of source of power (Generator/Electric connection of Industrial type)	1. Electricity connection is of HTI i.e. High Tension Industrial Type with contract demand of 200 KVA. 2. No alternate power source i.e. Generator available.
7	Whether separate Entry and Exit is provided for the proposed location and is physically segregated from any DTA unit to avoid intermingling of goods.	Only one gate is provided for Entry & Exit
8	Whether the proposed plan of premises/building is suitable for necessary permission under Section 58 and 65 to be issued by Central Excise and Customs authority	Yes
9	In case of conversion from DTA to EOU unit, details of own, lease machines separately and approx. value such of such machinery after due to depreciation towards age.	N.A.
10	The detail report about contiguous	N.A.

	land, security status for conversion of DTA suitability of place and monitoring ensurance of goods etc.	
11	Additional information, if any	----

Others:-

- i. The unit is having 2 Advance Authorization License which they have intimated that they will be submitting for closure.
- ii. The unit has furnished the there are the tentative figures expecting current market scenario and expecting every year 10% growth in all sectors and the list of product with capacity which are as under:-

Item (s) Description	Capacity P.A.	Europe	Middle East	South east Asia	Australia/New Zealand
PPMF Woven Fabric	1440 MT			50	
PET Woven Fabric	2560 MT	900	100	100	800

- iii. Further, Visakhapatnam SEZ vide letter dated 01.01.2024 has informed that as per their records available in their office, there is no pending case against the unit M/s. Techfab (India) Industries Ltd and their Directors, and they are not appearing in the list of fraudulent units.
- iv. It is also to mention here that verification report from all the Zonal DC's & DGFT is still awaited.
- v. Detail of existing export in last 3 years as per the Proforma [Annexure] to ANF 6:-

Year	Export Rs. in Cr)
2020-21	9.44
2021-22	8.25
2022-23	12.05

- vi. The unit has stated that the reason for conversion is to maintain their reputation in international market as regards 100% EOU unit. Once they are 100% EOU they can easily procure duty free RM/CG, which will help them to increase manufacturing capacity in stipulated time period.
- vii. Further the unit has stated that they wish to avoid limitation of advance license with regard to import & export and which will help to serve their customers in a better way.
- viii. The Pollution Control Committee Licence is valid upto 28.02.2025
- ix. The unit has mentioned in ANF-6A that the Job Work can be from EOU to EOU/DTA within same ownership and the details are as under:-

Item (s) Description	Capacity	Value of Yarn (Rs in Crore)	Item Code (ITC HS Code No)
----------------------	----------	--------------------------------	-------------------------------

			(Not required for service unit)
Polyester Yarn (F)	220 Metric Ton	2.86	54022090

ix: **Details of Existing Unit if any** - M/s. Techfab (India) (Industries) Ltd. located in Survey no. 60/4P, Plot no. 18, Vill. Karaigam, Silvassa is a 100% EOU unit covered under LOP no. SBEPZ-SEZ/EOU/22/TEC/20-21/09174 dt. 19.08.2020 for manufacture and export of Geobag, Geocell, Geostarp, Geogrid, PPSF, Non-Woven, Polyester Geocomposite, Glass Geocomposite, Cavity, LID, Polymeric Link/ Polyester geogrid/bonded geogrid, Geo mattress, Knitted Geotextile Fabrics etc. in a Plot area of 44300 sq. mtr. The validity of LOP is upto 31.08.2025.

x. The export performance of the existing EOU unit are as follows :-

(Rs. in

Crs.)

Year	Export	Import of RM	Import of CG	Amortized CG	NFE achieved on cumulative basis
2020-21	3.82	0.00	40.45	8.09	14.42
2021-22	22.73	3.04	9.60	0.96	
Total	26.55	3.04	50.05	9.05	

Attention is invited to Para 6.05 (a) (i) of FTP 2023 which stipulates that - "Application for setting up an EOU shall be considered by Unit Approval Committee (UAC)/Board of Approval (BoA) as the case may be, as detailed in the Hand Book of Procedure. The powers of DC are defined in para 6.34 of HBP".

Para 6.18 (a) of FTP 2023 which stipulates that - "Existing DTA units may also apply for conversion into an EOU/EHTP/STP/BTP unit".

And

Para 6.38(a) of HBP 2023 which stipulates that "Existing DTA units, may also apply for conversion into an EOU/EHTP/STP/BTP unit, but no con-cession in duties and taxes would be available under scheme for plant, machinery and equipment already installed. For, this purpose, DTA unit may apply to DC/Designated Officer concerned in same manner as applicable to new units. In case there is an outstanding export commitment under Advance Authorization Scheme, it will follow the procedure laid down in Appendix 6 M of Appendices & ANFs. In case DTA unit has taken EPCG authorization, the conversion would be permitted only if either the unit has fulfilled the stipulated Export obligation and obtained EODC or has made payment of applicable duties and taxes and compensation cess on capital goods imported under the EPCG Scheme".

ADC RECOMMENDATION:-

The proposal of the unit for conversion of DTA into EOU for manufacturing and Export of PPMF Woven Fabric, PET Woven Fabric is submitted before the Approval Committee for consideration in terms of Para 6.5 (a) (i) and Para 6.18 (a) of FTP 2023 read with Para 6.38 (a) of HBP 2023 and also subject to follow the procedure laid down in Appendix 6 M of HBP 2023 for Advance Authorization Licence.

भारत सरकार / Government of India
वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय / Ministry of Commerce & Industry,
विकास आयुक्त का कार्यालय / Office of the Development Commissioner,
सीपज़ - विशेष आर्थिक क्षेत्र / SEEPZ-Special Economic Zone,

अनुमोदन समिति के विचार हेतु एजेंडा नोट
AGENDA NOTE FOR CONSIDERATION OF APPROVAL COMMITTEE

I कंपनी/यूनिट प्रोफाइल/COMPANY/UNIT PROFILE

(a)	नाम और पता, टेलीफोन/फैक्स/ईमेल आईडी Name and address, telephone/fax/ email id	मेसर्स. टेकफेब (इंडिया) इंडस्ट्रीज़ लिमिटेड पर सर्वे नं. 147/2 & 3, सर्वे नं. 147/1 & 4, सामने दाभेल तलाव, विलेज-दाबेल, दादरा अँड नगर हवेली अँड दमन अँड दीव-396230 M/s. Techfab (India) Industries Limited at Survey No. 147/2 & 3, Survey No. 147/1 & 4, Opp Dabhel Talav, Village-Dabel, Dadra and Nagar Haveli and Daman and Diu-396230 Tel. No. 022-22876225/22876224 E-mail:- office@techfabindia.com			
(b)	कंपनी की स्थिति यानी स्वामित्व/साझेदारी/व्यक्तिगत और कानून जिसके तहत पंजीकरण संख्या के साथ पंजीकृत है। और पंजीकरण का वर्ष Status of the company i.e. Proprietorship/partnership/Individual and statute under which registered with registration no. & year of registration	पब्लिक लिमिटेड कंपनी Public Limited Company			
(c)	मेसर्स टेकफेब (इंडिया) इंडस्ट्रीज़ लिमिटेड की वित्तीय क्षमता। Financial capability of M/s. Techfab (India) Industries Ltd.,	वर्ष Years	शीर्षक Heading (करोड़ रुपये में) (Rs In Crore)		
			आरक्षित और अधिशेष Reserves and Surplus	नकद और बैंक शेष Cash and Bank Balances	ऋण और अग्रिम Loan and Advances
		2020-21	120.96	2.42	6.39
		2021-22	138.36	1.37	5.41
		2022-23	159.41	0.74	4.24
(d)	आईईसी नंबर / दिनांक / द्वारा जारी किया गया IEC No / date/ issued by	IEC No.:0308027531 Date : 16.07.2008 Issued By: O/o Adl. DGFT Mumbai.			

(e)	क्या निर्माता/व्यापारी/कंपनी उत्पादक/Manufacturer गोदाम/ सेवा प्रदाता। Whether manufacturer / trader/ company warehouse/ Service provider.	
-----	---	--

I परियोजना प्रोफाइल/PROJECT PROFILE

(i)	निर्मित किया जाने वाला उत्पाद/प्रदत्त की जाने वाली सेवा Product to be manufactured/ service to be rendered	क्रमांक Sr. No.	आइटम विवरण Item(s) Description	वार्षिक क्षमता Annual Capacity	आईटीसी एचएस कोड ITC HS Code
		01	Non Woven	2400 MT	56031300 56039400
		02	PP Fibre	3600 MT	55034000
		03	PVD	6000 MT	59119090
		04	Geo Composite Drainage Line	2880 MT	39269090
		05	PPE Grid Line	1920 MT	39269080/39269099
		06	PVC	600 MT	39042290
		07	NW Geo Bags/Tube Stitching M/C.S	2400 MT	63059000
(ii)	परियोजना का संक्षिप्त विवरण Brief detail of the project	परिचय/Introduction:- मेसर्स टेकफैब इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, जिसका पंजीकृत कार्यालय 712, एम्बेसी सेंटर, नरीमन पॉइंट, मुंबई-400021 है, को 2003 में जियो सिंथेटिक्स, तकनीकी कपड़े, बुने हुए जियोटेक्सटाइल, गैर-बुने हुए जियोटेक्सटाइल के विनिर्माण और विपणन के व्यवसाय के मुख्य उद्देश्य के साथ पदोन्नत किया गया था। , जियोग्रिड, जियोमेम्ब्रेन्स और प्रीफैब्रिकेटेड वर्टिकल ड्रेन, मेटल गेबियन, जियो स्ट्रिप्स, जियो सेल, जियो बैग और जियोटेक्निकल इंजीनियरिंग और ग्राउंड सुधार तकनीकों के क्षेत्र में सेवाएं और प्रौद्योगिकी प्रदान करना ये भू-वस्त्र सुरक्षा, रेल सड़क स्थिरीकरण, जल निकासी प्रणाली, कटाव नियंत्रण आदि। कंपनी जियोटेक्सटाइल, जियोग्रिड के निर्माण के लिए सिलवासा (डी एंड एच) और दमन में विभिन्न स्थानों पर स्थित चार उत्पादन सुविधाओं से सफलतापूर्वक अपना परिचालन चला रही है। अतीत और भविष्य में भारत में बुनियादी ढांचा परियोजनाओं की तेजी से वृद्धि के साथ, कंपनी भारतीय और साथ ही निर्यात बाजारों में भू-टेक्सटाइल उत्पादों की मांग में भारी वृद्धि की उम्मीद कर रही है, गैर-बुने हुए भू-टेक्सटाइल की मांग को पूरा करने के लिए, कंपनी को इसकी आवश्यकता है गैर-बुने हुए भू-टेक्सटाइल की उत्पादन			

क्षमता का विस्तार करें। इसलिए अपने मौजूदा सेट अप के विस्तार के रूप में और बाजार की संभावनाओं पर विचार करने के बाद, इसने अपनी स्थापित क्षमता के साथ जियोटेक्स्टाइल उत्पादों के निर्माण के लिए दमन, खडोली और सिलवासा (डीएनएच) में अपनी मौजूदा इकाई में 3 और संयंत्रों को परिवर्तित करने का निर्णय लिया है।

M/s. Techfab India Pvt Ltd having its registered office at 712, Embassy Centre, Nariman Point, Mumbai-400021 was promoted on 2003 with the main object of carrying of business of manufacturing and marketing of Geo synthetics, Technical fabrics, woven Geotextile, non-woven Geotextile, Geogrid, Geomembranes and prefabricated vertical drain, metal gabions, Geo strips, Geo Cell, Geo bags and providing services and technology in the field of Geotechnical Engineering and Ground improvement techniques. These Geotextile protection, rail road stabilization, Drainage system, erosion control ect. The Company has been successfully running its operations from four production facilities located at different places in Silvassa (D&H) and Daman to manufacture Geotextile, Geogrid. With the exponential growth of infra-structure projects in India in past and future, the company is expecting huge growth in the demand of geotextile products in Indian as well as export markets, to cater the demand of non-woven geotextile, the company need to expand the production capacity of non-woven geotextile. Therefore as expansion to its existing set up and after considering the market potentials, it has decided to convert 3 more plants at its existing unit in Daman, Khadoli at Silvassa (DNH) to manufacture geotextile products with its installed capacity.

मेसर्स टेक्फैब इंडिया प्राइवेट लिमिटेड इसका प्रबंधन प्रबंध निदेशक श्री अनंत कनोई की अध्यक्षता में पेशेवर रूप से योग्य कर्मचारियों की टीम द्वारा किया गया है, जिनके पास जियोटेक्स्टाइल उत्पादों का व्यवसाय चलाने का 21 वर्षों का समृद्ध अनुभव है। जियोटेक्स्टाइल सस्ते हैं और इस प्रकार सिविल इंजीनियरिंग अनुप्रयोगों में पृथक्करण, निस्पंदन सुदृढीकरण, सुरक्षा और जल निकासी जैसे विभिन्न कार्यों के लिए पसंद किए जाते हैं, जिसके कारण पूर्वानुमान अवधि के दौरान वैश्विक जियोटेक्स्टाइल बाजार बढ़ने की उम्मीद है। निर्माण और कृषि उद्योगों में अपेक्षित वृद्धि के कारण पूर्वानुमानित अवधि के दौरान वैश्विक भू-टेक्स्टाइल बाजार में तेजी आने का अनुमान है। पूर्वानुमानित अवधि के दौरान भू-टेक्स्टाइल के लचीलेपन और पारगम्यता जैसे गुणों से वैश्विक भू-टेक्स्टाइल बाजार की वृद्धि को बढ़ावा मिलने की उम्मीद है।

M/s. Techfab India Industries Ltd., has been managed by the team of professionally qualified staff headed by Mr. Anant Kanoi, the Managing Director who has 21 years rich experience in running the business of Geotextile products.

	<p>Geotextile are inexpensive and thus preferred for various functions such as separation, filtration reinforcement, protection and drainage in civil engineering applications, due to which the global geotextile market is expected to grow during the forecast period. Global geotextile market is forecast to propel during the forecast period due to expected growth in the construction and agriculture industries. Properties such as flexibility and permeability of geotextile are expected to fuel the growth of the global geotextiles market during the forecast period.</p> <p>पूर्वानुमानित अवधि के दौरान स्थायित्व और लागत प्रभावशीलता से वैश्विक भू-टेक्सटाइल बाजार की वृद्धि को बढ़ावा मिलने की भी उम्मीद है। सरकार के दबाव के कारण और वैश्विक बाजार में अपनी बाजार हिस्सेदारी बढ़ाने के लिए भू-टेक्सटाइल उद्योग के खिलाड़ी लगातार भू-टेक्सटाइल में नवाचार कर रहे हैं, जिससे पूर्वानुमानित अवधि के दौरान वैश्विक भू-टेक्सटाइल को बढ़ावा मिलने की उम्मीद है।</p> <p>Durability and cost effectiveness is also expected to fuel the growth of the global geotextile market during the forecast period. Geotextile industry players are constantly innovating the geotextiles, due to government push and to increase their market share in the global market, which is expected drive global geotextile during the forecast period.</p> <p>स्थान एवं सुविधाएं/Location and Facilities:-</p> <p>कंपनी की छह विनिर्माण इकाइयां सिलवासा और दमन (यूटी) और हरिद्वार में स्थित हैं, जहां मुंबई से आसान पहुंच है जहां कंपनी का मुख्य कार्यालय स्थित है, इसके अलावा, संयंत्र गुजरात और महाराष्ट्र राज्यों से आसानी से पहुंचा जा सकता है जो औद्योगिक हैं केंद्र। इसके अलावा यह बिजली, पानी और परिवहन जैसी सभी बुनियादी सुविधाओं से पूरी तरह सुसज्जित है क्योंकि निर्यात के लिए जेएनपीटी और हरिजा दोनों बंदरगाहों के करीब होने के कारण, सिलवासा और दमन दोनों भारत के सड़क नेटवर्क से जुड़े हुए हैं।</p> <p>The Company has six manufacturing units located in Silvasa and Daman (UT) & Haridwar with easy access from Mumbai where the head office of the company is located, in addition to this, the plant are easily accessible from Gujrat and Maharashtra states which are the industrial hub. Besides it is fully equipped with all infrastructure facilities like power, water and transportation since its close proximity to the both JNPT and Hariza ports for export, both Silvasa and Daman are connected to road network of India.</p>
(iii)	<p>अनुमान/Projections:-</p> <p>A. <u>इकिति इंकलुडिंग फ़ॉरेन इनवेस्टमेंट/Equity Including Foreign Investment</u></p>

क्रमांक Sr. No	इक्विटी इक्वलिडिंग फॉरेन इनवेस्टमेंट Equity including foreign Investment	(करोड़ रुपये में) (Rs. In Crore)
(a)	औथोराइज्ड/Authorized	10.00
(b)	सबस्क्राइड/Subscribed	9.90
(b)	पैड अप कैपिटल/Paid UP Capital	9.90
ii.	पैटर्न ऑफ शेयरहोल्डिंग इन पैड अप कैपिटल/Pattern of shareholding in the paid up capital	
a.	फॉरेन होल्डिंग/Foreign Holding	0.00
b.	नॉन रेसीडेंटल इंडियन कंपनी/इंडिविदुअल होल्डिंग/Non Residential Indian Company/Individual holding	
(i)	स्वदेश भेजने योग्य/Repatriable	Nil
(ii)	गैर-प्रत्यावर्तनीय/Non- Repatriable	Nil
c.	आवासीय होल्डिंग/Residential Holding	9.90
(d)	कुल/Total	9.90
(e)	बाह्य वाणिज्यिक उधार/External commercial Borrowing	36.83

B. इनवेस्टमेंट डिटेल्स/Investment Details:-
(करोड़ रुपये में)
(Rs. In Crore)

क्रमांक Sr. No	विशिष्ट Particular	प्रस्तावित Proposed	मौजूदा Existing
A	लैंड/Land	Nil	0.64
B	बिल्डिंग/Building	Nil	6.20
C	प्लांट अंड मशीनरी Plant & Machinery		
1	स्वदेशी/Indigenous	Nil	21.05
2	इंपोर्टेड सीआईएफ़ वैल्यू/Import CIF Value	Nil	8.71
3	कुल/Total (1 + 2)	Nil	29.76
D	वित्त के स्रोत का विवरण। (भारतीय और विदेशी दोनों) उपरोक्त निवेशों के लिए। Details of Source (s) of finance. (both indian as well as foreign) For the above investments.	Above mentioned investments are already existing ones. There will be no additional capital expenses.	

i. पूंजीगत वस्तुओं और कच्चे माल और अन्य इनपुट की
स्वदेशी आवश्यकता/Indigenous requirement of capital
goods & raw Material and other input:-

(करोड़ रुपये में) (Rs. In Crore)		
क्रमांक Sr. No	विशिष्ट Particular	कुल Total
(a)	पूंजीगत माल/Capital Goods	Nil
(b)	5 वर्ष की अवधि के दौरान कच्चा माल, घटक/Raw material, components during the period of 5 years	66.90
	कुल Total	66.90

ii. कुल रोजगार/Total Employment:-

सुपरवाइजरी Supervisory	विशिष्ट Particular	मौजूदा Existing	प्रस्तावित Proposed	कुल Total
	पुरुष Men	25	33	58
	महिला Women	-	-	-
गैर-पर्यवेक्षी Non-Supervisory	पुरुष Men	240	285	525
	महिला Women	-	-	-
		265	318	583

iii. विदेशी मुद्रा बैलेंस शीट/Foreign Exchange Balance Sheet

(करोड़ रुपये में) (Rs. In Crore)						
	1 st Year	2 nd Year	3 rd Year	4 th Year	5 th Year	Total
FOB Value of export	7.83	8.12	8.58	9.08	9.69	43.33
Import of C.G	-	-	-	-	-	-
Import of R.M & Com	1.10	1.17	1.24	1.32	1.42	6.26
Import of Spares and consumables	0.25	0.25	0.20	0.25	0.25	1.20
Foreign Travel	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	2.50
Total	1.85	1.92	1.94	2.07	2.16	9.96
Net Foreign Exchange	5.98	6.20	6.64	7.01	7.53	33.37

iv. Whether Foreign Technology Agreement is envisaged

हाँ Yes	नहीं No
-	✓

III	कंपनी का अनुरोध Request of the company	मौजूदा डीटीए यूनिट का निर्यात उन्मुखी यूनिट में रूपांतरण Conversion of existing DTA Unit into Export Oriented Unit.
IV	एफटीपी/एचबीपी प्रासंगिक प्रावधान Relevant provision of FTP/HBP	का एफटीपी 2023 के पैरा 6.5 (ए) (आई) और पैरा 6.18 (ए) की शर्तों के अनुसार, एचबीपी 2023 के पैरा 6.38 (ए) के साथ पढ़ें। In Terms of terms of Para 6.5 (a) (i) and Para 6.18 (a) of FTP 2023 read with Para 6.38 (a) of HBP 2023.
V	यूएसी के लिए निर्णय आवश्यक Decision required for UAC	पीपीएमएफ बुने हुए कपड़े, पीईटी बुने हुए कपड़े के विनिर्माण और निर्यात के लिए मौजूदा डीटीए का ईओयू में रूपांतरण। Conversion of existing DTA into EOU for manufacturing and Export of PPMF Woven Fabric, PET Woven Fabric.
VI	एडीसी की अनुशंसा/टिप्पणी Recommendation/ observation of the ADC	आवेदक कंपनी के प्रस्ताव पर एचबीपी 2023 के पैरा 6.38 (ए) के साथ पढ़े गए एफटीपी 2023 के पैरा 6.5 (ए) (आई) और पैरा 6.18 (ए) के संदर्भ में विचार किया जा सकता है। The proposal of the applicant company may be considered in terms of Para 6.5 (a) (i) and Para 6.18 (a) of FTP 2023 read with Para 6.38 (a) of HBP 2023.

इसके अलावा, पत्र दि. 08.01.2024, कार्यालय उपायुक्त, सीमा शुल्क, धरमपुर रोड, अब्रामा, वलसाड ने निरीक्षण के उद्देश्य से सर्वेक्षण संख्या 147/2 और 3, 147/1 और 4, ग्राम दाभेल, दमन-396210 पर फैक्ट्री स्थल का दौरा किया है। निर्धारित प्रारूप में निरीक्षण रिपोर्ट इस प्रकार है।

Further, vide letter dt. 08.01.2024, O/o The Deputy Commissioner, Customs Dharampur Road, Abrama, Valsad has visited the factory site at Survey No. 147/2 & 3, 147/1 & 4, Village Dabhel, Daman-396210 for the purpose of inspection. The inspection report in the prescribed format is as under:-

क्रमांक Sr. No.	फैक्ट्री स्थल का निरीक्षण Inspection of factory site	टिप्पणियाँ Observations
1	टेलीफोन नंबर और एफएसी नंबर के साथ कारखाने के स्थान का नाम और पूरा डाक पता। Name & Complete postal address of location of factory with Telephone No. and Fac No.	M/s. Techfab (India) Industries Ltd., Survey No. 147/2 & 3, 147/1 & 4, Opp Dabhel Talab, Village Dabhel, Daman-396210 Telephone No. Fax No. accounts.daman@techfabindia.com Email Id. geotxt.works@techfabindia.com Mobile No. 9586415498
2	वस्तुएँ निर्माण की Items of Manufacture	<ol style="list-style-type: none"> 1. Non-Woven Geo Textile. 2. Polypropylene Staple Fiber. 3. PP Extruded Geo Grid. 4. Pre Vertical Drains. 5. Geo Composite Drains. 6. Nonwovens/Polyester/PPMF Geo Bags/Geo Tubes. 7. PVC Compound. 8. Reprocess Granules.
3	चाहे परिसर स्वामित्व के आधार पर हो या पट्टे के आधार पर। लीज आधार के मामले में, क्या लीज अवधि 5 वर्ष या	<ol style="list-style-type: none"> 1. Premises i.e. All that pieces and parcels of non-agricultural land for industrial purpose bearing Survey No.

	<p>उससे कम की अवधि के लिए है Whether the premises is on ownership basis or on lease basis. In case of lease basis whether the lease period is for a period of 5 years or less</p>	<p>147/2 & 3 (admeasuring 9320 Sq.mtrs. of Village-Dabhel, Daman) along with Industrial Building 8742 Sq.mtrs. standing on the said land.</p> <p>2. Premises i.e. All that pieces and parcels of Non-Agriculture land for Industrial purpose bearing Survey No. 147/1 & 4 (admeasuring 3693 Sq.mtrs. area of Village-Dabhel Daman) along with Industrial building with builtup area of 3960 Sq.mtr. Standing on the said land.</p> <p>As per the self-attested copy of sales deeds bearing Registered No. 914/2008 dated 10.04.2008, the Survey No. 147/2 & 3 admeasuring 9302 Sq.mtrs & Survey No. 147/1&4 bearing Resitration No. 1452/2008 dated 06.06.2008 admeasuring 3963 Sq.mtrs. is on ownership of M/s. Techfeb (India) Industries Ltd.,</p>
4	<p>फैक्ट्री परिसर का क्षेत्रफल, प्लॉट क्षेत्र, निर्मित क्षेत्र अलग से दर्शाया गया है Area of factory premises showing plot area, built up area separately</p>	<p>All that pieces and parcels of Non-Agricultural land for Industrial purpose bearing Survey No. 147/2 & 3 (admeasuring 9302 Sq.mtrs of Village-Dabhel Daman & Survey No. 147/1 & 4 (admeasuring 3963 Sq.mtrs. of Village-Dabhel, Daman) As per Mamlatdar, Administrative of Daman & Diu, Letter F. No. 3/1/LND-2008/175 DATED 02.04.2008, the total build-up area of factory building thereat in Survey No. 147/2&3 consists of 8745 Sq.mtrs and the total builtup area of factory building thereat in Survey No. 147/1&4 consists of 3960 Sq.mtrs</p>
5	<p>कंक्रीट निर्माण या एस्बेस्टस शेड के रूप में भवन की प्रकृति का विवरण Details of nature of building as concrete construction or asbestos shed</p>	<p>The Factory building construction consists of brick wall/pillars upto approximate remaining height 45 feet and thereafter with roof sheading ceiling.</p>
6	<p>बिजली के स्रोत का विवरण (औद्योगिक प्रकार का जेनरेटर/इलेक्ट्रिक कनेक्शन) Details of source of power (Generator/Electric connection of Industrial type)</p>	<p>1. Electricity connection is of HTI i.e. High Tension Industrial Type with contract demand of 1995 KVA. 2. No alternate power source i.e. Generator available.</p>
7	<p>क्या प्रस्तावित स्थान के लिए अलग प्रवेश और निकास प्रदान किया गया है और माल के मिश्रण से बचने के लिए</p>	<p>Only one gate is provided for Entry & Exit</p>

	<p>इसे किसी भी डीटीए इकाई से भौतिक रूप से अलग किया गया है</p> <p>Whether separate Entry and Exit is provided for the proposed location and is physically segregated from any DTA unit to avoid intermingling of goods.</p>	
8	<p>क्या परिसर/भवन की प्रस्तावित योजना केंद्रीय उत्पाद शुल्क और सीमा शुल्क प्राधिकरण द्वारा धारा 58 और 65 के तहत जारी की जाने वाली आवश्यक अनुमति के लिए उपयुक्त है?</p> <p>Whether the proposed plan of premises/building is suitable for necessary permission under Section 58 and 65 to be issued by Central Excise and Customs authority</p>	Yes
9	<p>डीटीए से ईओयू इकाई में रूपांतरण के मामले में, स्वयं की, पट्टे की मशीनों का विवरण अलग से और लगभग। उम्र के प्रति मूल्यहास के कारण ऐसी मशीनरी का मूल्य निर्धारण करें।</p> <p>In case of conversion from DTA to EOU unit, details of own, lease machines separately and approx. value such of such machinery after due to depreciation towards age.</p>	Copy enclosed along with CE Certificate
10	<p>सन्निहित भूमि, स्थान की उपयुक्तता डीटीए के रूपांतरण के लिए सुरक्षा स्थिति और माल की निगरानी सुनिश्चित करने आदि के बारे में विस्तृत रिपोर्ट।</p> <p>The detail report about contiguous land, security status for conversion of DTA suitability of place and monitoring ensurance of goods etc.</p>	<p>The place is suitable for conversion of DTA to EOU as the factory is equipped with adequate machinery for manufacture of finished goods as declared as well as sufficient space for storage of raw materials, WIP and finished goods with adequate security thereof.</p>
11	<p>अतिरिक्त जानकारी, यदि कोई हो</p> <p>Additional information, if any</p>	----

अन्य/Others:-

- इकाई के पास 2 अग्रिम प्राधिकरण लाइसेंस हैं जिन्हें बंद करने के लिए प्रस्तुत किया जाएगा।
The unit is having 2 Advance Authorization License which will be submitted for closure.
- यूनिट ने मौजूदा बाजार परिदृश्य और सभी क्षेत्रों में हर साल 10% की वृद्धि की उम्मीद करने वाले संभावित आंकड़े और क्षमता वाले उत्पाद की सूची प्रस्तुत की है जो निम्नानुसार हैं।
The unit has furnished the there are the tentative figures expecting current market scenario and expecting every year 10% growth in all sectors and the list of product with capacity which are as under:-

आइटम विवरण Item (s) Description	क्षमता पी.ए. Capacity P.A.	यूएसए USA	दक्षिण अफ्रीका South Africa	यूरोप Europe	मध्य पूर्व Middel East	अफ्रीका Africa	दक्षिण - पूर्व एशिया South east Asia
Non-Woven	2400 MT	200		100			
PP Fibre	3600 MT			800			
PVD	6000 MT		300		100		100
Geo Composite Drainage	2880 MT						100
PPE Grid	1920 MT			240	120	100	
PVC	600 MT						
NW Geo Bags/Tube Stiching M/C.S	2400 MT						80

- iii. इसके अलावा, चेन्नई एसईजेड से प्राप्त पत्र दिनांक 13.12.2023 के माध्यम से सूचित किया गया है कि उनके कार्यालय में उपलब्ध रिकॉर्ड के अनुसार, यूनिट मेसर्स के खिलाफ कोई मामला लंबित नहीं है। टेकफैब (इंडिया) इंडस्ट्रीज लिमिटेड और उनके निदेशक, और वे धोखाधड़ी वाली इकाइयों की सूची में नहीं दिख रहे हैं।

Further, vide letter dated 13.12.2023 received from Chennai SEZ has informed that as per their records available in their office, there is no pending case against the unit M/s. Techfab (India) Industries Ltd and their Directors, and they are not appearing in the list of fraudulent units.

- iv. यह भी उल्लेख करना है कि सभी जोनल डीसी और डीजीएफटी से सत्यापन रिपोर्ट अभी भी प्रतीक्षित है।

It is also to mention that verification report from all the Zonal DC's & DGFT is still awaited.

- v. एएनएफ 6 के परफॉर्मा [अनुलग्नक] के अनुसार पिछले 3 वर्षों में मौजूदा निर्यात का विवरण:-
Detail of existing export in last 3 years as per the Performa [Annexure] to ANF 6:-

वर्ष Year	निर्यात Export (करोड़ रुपये) (Rs. In Crore)
2020-21	27.46
2021-22	11.29
2022-23	8.78

- vi. इकाई ने कहा है कि रूपांतरण का कारण 100% ईओयू इकाई के संबंध में अंतरराष्ट्रीय बाजार में अपनी प्रतिष्ठा बनाए रखना है। एक बार जब वे 100% ईओयू हो जाते हैं तो वे आसानी से शुल्क मुक्त आरएम/सीजी खरीद सकते हैं, जिससे उन्हें निर्धारित समय अवधि में वित्तिर्माण क्षमता बढ़ाने में मदद मिलेगी।

The unit has stated that the reason for conversion is to maintain their reputation in international market as regards 100% EOU unit. Once they are 100% EOU they can easily procure duty free RM/CG, which will help them to increase manufacturing capacity in stipulated time period.

- vii. इसके अलावा यूनिट ने कहा है कि वे आयात और निर्यात के संबंध में अग्रिम लाइसेंस की सीमा से बचना चाहते हैं और इससे उनके ग्राहकों को बेहतर तरीके से सेवा देने में मदद मिलेगी।
Further the unit has stated that they wish to avoid limitation of advance license with regards to import & export and which will help to serve their customers in a better way.
- viii. प्रदूषण नियंत्रण समिति लाइसेंस 31.12.2025 तक वैध है।
The Pollution Control Committee Licence is valid upto 31.12.2025.
- ix. इकाई ने एएनएफ-6ए में उल्लेख किया है कि जॉब वर्क एक ही स्वामित्व में ईओयू से ईओयू/डीटीए तक हो सकता है और विवरण इस प्रकार हैं:-
The unit has mentioned in ANF-6A that the Job Work can be from EOU to EOU/DTA within same ownership and the details which are as under:-

आइटम विवरण Item (s) Description	क्षमता Capacity	सूत का मूल्य Value of Yarn (करोड़ रुपये) (Rs in Crore)	आइटम कोड (आईटीसी एचएस कोड नंबर) (सेवा इकाई के लिए आवश्यक नहीं) Item Code (ITC HS Code No) (Not required for service unit)
PP Granules (for PVD Finished Product)	150 MT	1.53	39021000
PP Staple Fibre (for non Woven Fabric)	360 MT	3.37	55034000
PP NW Fabric(> 150 GSM/< 150 GSM) (for Non Woven Bags)	240 MT	2.80	56039410/56031300

- x. **मौजूदा इकाई का विवरण यदि कोई हो** - मैसर्स। टेकफैब (इंडिया) (इंडस्ट्रीज) लिमिटेड सर्वे नंबर में स्थित है। 60/4पी, प्लॉट नं. 18, विल. कराईगाम, सिलवासा एलओपी नंबर के अंतर्गत आने वाली 100% ईओयू इकाई है। SEEPZ-SEZ/EOU/22/TEC/20-21/09174 दिनांक 19.08.2020 जियोबैग, जियोसेल, जियोस्टारप, जियोग्रिड, पीपीएसएफ, गैर-बुना, पॉलिएस्टर जियोकंपोजिट, ग्लास जियोकंपोजिट, कैविटी, एलआईडी, पॉलिमरिक लिंक/पॉलिएस्टर जियोग्रिड/बॉन्डेड जियोग्रिड, जियो गद्दे, बुना हुआ जियोटेक्सटाइल फैब्रिक आदि के निर्माण और निर्यात के लिए। 44300 वर्ग मीटर का एक प्लॉट क्षेत्र। एलओपी की वैधता 31.08.2025 तक है
Details of Existing Unit if any - M/s. Techfab (India) (Industries) Ltd. located in Survey no. 60/4P, Plot no. 18, Vill. Karaigam, Silvassa is a 100% EOU unit covered under LOP no. SEEPZ-SEZ/EOU/22/TEC/20-21/09174 dt. 19.08.2020 for manufacture and export of Geobag, Geocell, Geostarp, Geogrid, PPSF, Non-Woven, Polyester Geocomposite, Glass Geocomposite, Cavity, LID, Polymeric Link/ Polyester geogrid/bonded geogrid, Geo mattress, Knitted Geotextile Fabrics etc. in a Plot area of 44300 sq. mtr. The validity of LOP is upto 31.08.2025.
- xi. मौजूदा ईओयू इकाई का निर्यात प्रदर्शन इस प्रकार है।
The export performance of the existing EOU unit are as follows :-

(करोड़ रुपये)
(Rs. In Crore)

वर्ष Year	निर्यात Export	आरएम का आयात Import of RM	सीजी का आयात Import of CG	परिशोधित सी.जी Amortized CG	एनएफई संचयी आधार पर हासिल किया गया NFE achieved on cumulative basis
2020-21	3.82	0.00	40.45	8.09	14.42
2021-22	22.73	3.04	9.60	0.96	
कुल Total	26.55	3.04	50.05	9.05	

FTP 2023 के पैरा 6.05 (ए) (i) की ओर ध्यान आकर्षित किया जाता है, जिसमें कहा गया है कि - "ईओयू की स्थापना के लिए आवेदन पर यूनिट अनुमोदन समिति (यूएसी)/अनुमोदन बोर्ड (बीओए) द्वारा विचार किया जाएगा, जैसा भी मामला हो।" प्रक्रिया की पुस्तिका में विस्तृत विवरण दिया गया है। डीसी की शक्तियां एचबीपी के पैरा 6.34 में परिभाषित हैं।

Attention is invited to Para 6.05 (a) (i) of FTP 2023 which stipulates that - "Application for setting up an EOU shall be considered by Unit Approval Committee (UAC)/Board of Approval (BoA) as the case may be, as detailed in the Hand BOK OF Procedure. The powers of DC are defined in para 6.34 of HBP".

एफटीपी 2023 का पैरा 6.18 (ए) जो निर्धारित करता है कि - "मौजूदा डीटीए इकाइयां भी ईओयू/ईएचटीपी/एसटीपी/बीटीपी इकाई में रूपांतरण के लिए आवेदन कर सकती हैं।"

Para 6.18 (a) of FTP 2023 which stipulates that - "Existing DTA units may also apply for conversion into an EOU/EHTP/STP/BTP unit".

अंड/And

एचबीपी 2023 का पैरा 6.38 (ए) जो निर्धारित करता है कि "मौजूदा डीटीए इकाइयां, ईओयू/ईएचटीपी/एसटीपी/बीटीपी इकाई में रूपांतरण के लिए भी आवेदन कर सकती हैं, लेकिन संयंत्र, मशीनरी के लिए योजना के तहत कर्तव्यों और करों में कोई रियायत उपलब्ध नहीं होगी।" और उपकरण पहले से ही स्थापित हैं। इस प्रयोजन के लिए, डीटीए इकाई संबंधित डीसी/नामित अधिकारी को उसी तरह आवेदन कर सकती है, जैसे नई इकाइयों पर लागू होती है। यदि अग्रिम प्राधिकरण योजना के तहत कोई बकाया निर्यात प्रतिबद्धता है, तो यह परिशिष्ट और एएनएफ के परिशिष्ट 6एम में निर्धारित प्रक्रिया का पालन करेगा। यदि डीटीए इकाई ने ईपीसीजी प्राधिकरण ले लिया है, तो रूपांतरण की अनुमति केवल तभी दी जाएगी जब इकाई ने निर्धारित निर्यात दायित्व को पूरा किया हो और ईओडीसी प्राप्त किया हो या ईपीसीजी योजना के तहत आयातित पूंजीगत वस्तुओं पर लागू कर्तव्यों और करों और मुआवजा उपकर का भुगतान किया हो।

Para 6.38(a) of HBP 2023 which stipulates that "Existing DTA units, may also apply for conversion into an EOU/EHTP/STP/BTP unit, but no con-cession in duties and taxes would be available under scheme for plant, machinery and equipment already installed. For, this purpose, DTA unit may apply to DC/Designated Officer concerned in same manner as applicable to new units. In case there is an outstanding export commitment under Advance Authorization Scheme, it will follow the procedure laid down in Appendix 6M of Appendices & ANFs. In case DTA unit has taken EPCG authorization, the conversion would be permitted only if either the unit has fulfilled the stipulated Export obligation and obtained EODC or has made payment of applicable duties and taxes and compensation cess on capital goods imported under the EPCG Scheme".

एडीसी अनुशंसा /ADC RECOMMENDATION:-

पीपीएमएफ बुने हुए कपड़े, पीईटी बुने हुए कपड़े के विनिर्माण और निर्यात के लिए डीटीए को ईओयू में बदलने के लिए इकाई का प्रस्ताव एफटीपी के पैरा 6.5 (ए) (आई) और पैरा 6.18 (ए) के संदर्भ में विचार के

लिए अनुमोदन समिति के समक्ष प्रस्तुत किया गया है। 2023 एचबीपी 2023 के पैरा 6.38 (ए) के साथ पढ़ा जाता है और अग्रिम प्राधिकरण लाइसेंस के लिए एचबीपी 2023 के परिशिष्ट 6 एम में निर्धारित प्रक्रिया का पालन करने के अधीन है।

The proposal of the unit for conversion of DTA into EOU for manufacturing and Export of PPMF Woven Fabric, PET Woven Fabric is submitted before the Approval Committee for consideration in terms of Para 6.5 (a) (i) and Para 6.18 (a) of FTP 2023 read with Para 6.38 (a) of HBP 2023 and also subject to follow the procedure laid down in Appendix 6 M of HBP 2023 for Advance Authorization License.

**OFFICE OF THE DEVELOPMENT COMMISSIONER,
SEEPZ SPECIAL ECONOMIC ZONE, GOVT. OF INDIA,
ANDHERI (EAST), MUMBAI
AGENDA NOTE FOR CONSIDERATION OF APPROVAL COMMITTEE**

I COMPANY/UNIT PROFILE

(a)	Name and address, telephone/ fax/ email id	M/s. Techfab (India) Industries Limited at Survey No. 147/2 & 3, Survey No. 147/1 & 4, Opp Dabhel Talav, Village-Dabel, Dadra and Nagar Haveli and Daman and Diu-396230 Tel. No. 022-22876225/22876224 E-mail:- office@techfabindia.com																					
(b)	Status of the company i.e. Proprietorship/ partnership/Individual and statute under which registered with registration no. & year of registration	Public Limited Company																					
(c)	Financial capability of M/s. Chowgule and Company Pvt Ltd.																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Years</th> <th colspan="3">Heading (Rs In Crore)</th> </tr> <tr> <th>Reserves and Surplus</th> <th>Cash and Bank Balances</th> <th>Loan and Advances</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2020-21</td> <td>120.96</td> <td>2.42</td> <td>6.39</td> </tr> <tr> <td>2021-22</td> <td>138.36</td> <td>1.37</td> <td>5.41</td> </tr> <tr> <td>2022-23</td> <td>159.41</td> <td>0.74</td> <td>4.24</td> </tr> </tbody> </table>	Years	Heading (Rs In Crore)			Reserves and Surplus	Cash and Bank Balances	Loan and Advances	2020-21	120.96	2.42	6.39	2021-22	138.36	1.37	5.41	2022-23	159.41	0.74	4.24			
Years	Heading (Rs In Crore)																						
	Reserves and Surplus	Cash and Bank Balances	Loan and Advances																				
2020-21	120.96	2.42	6.39																				
2021-22	138.36	1.37	5.41																				
2022-23	159.41	0.74	4.24																				
(d)	IEC No / date/ issued by	IEC No.:0308027531 Date : 16.07.2008 Issued By: O/o Adl. DGFT Mumbai																					
(e)	Whether manufacturer / trader/ company warehouse/ Service provider.	Manufacturer																					

I PROJECT PROFILE

(i)	Product to be manufactured/ service to be rendered			
	Sr. No.	Item(s) Description	Annual Capacity	ITC HS Code

01	Non Woven	2400 MT	56031300	56039400
02	PP Fibre	3600 MT	55034000	
03	PVD	6000 MT	59119090	
04	Geo Composite Drainage Line	2880 MT	39269090	
05	PPE Grid Line	1920 MT	39269080/	39269099
06	PVC	600 MT	39042290	
07	NW Geo Bags/Tube Stitching M/C.S	2400 MT	63059000	
(ii) Brief detail of the project				<p><u>Introduction:-</u></p> <p>M/s. Techfab India Pvt Ltd having its registered office at 712, Embassy Centre, Nariman Point, Mumbai-400021 was promoted on 2003 with the main object of carrying of business of manufacturing and marketing of Geo synthetics, Technical fabrics, woven Geotextile, non-woven Geotextile, Geogrid, Geomembranes and prefabricated vertical drain, metal gabions, Geo strips, Geo Cell, Geo bags and providing services and technology in the field of Geotechnical Engineering and Ground improvement techniques. These Geotextile protection, rail road stabilization, Drainage system, erosion control ect. The Company has been successfully running its operations from four production facilities located at different places in Silvassa (D&H) and Daman to manufacture Geotextile, Geogrid. With the exponential growth of infrastructure projects in India in past and future, the company is expecting huge growth in the demand of geotextile products in Indian as well as export markets, to cater the demand of non-woven geotextile, the company need to expand the production capacity of non-woven geotextile. Therefore as expansion to its existing set up and after considering the market potentials, it has decided to convert 3 more plants at its existing unit in Daman, Khadoli at Silvassa (DNH) to manufacture geotextile products with its installed capacity.</p> <p>M/s. Techfab India Industries Ltd., has been</p>

	<p>managed by the team of professionally qualified staff headed by Mr. Anant Kanoi, the Managing Director who has 21 years rich experience in running the business of Geotextile products. Geotextile are inexpensive and thus preferred for various functions such as separation, filtration reinforcement, protection and drainage in civil engineering applications, due to which the global geotextile market is expected to grow during the forecast period. Global geotextile market is forecast to propel during the forecast period due to expected growth in the construction and agriculture industries. Properties such as flexibility and permeability of geotextile are expected to fuel the growth of the global geotextiles market during the forecast period.</p> <p>Durability and cost effectiveness is also expected to fuel the growth of the global geotextile market during the forecast period. Geotextile industry players are constantly innovating the geotextiles due to government push and to increase their market share in the global market, which is expected drive global geotextile during the forecast period.</p> <p><u>Location and Facilities:-</u></p> <p>The Company has six manufacturing units located in Silvassa and Daman (UT) & Haridwar with easy access from Mumbai where the head office of the company is located, in addition to this, the plant are easily accessible from Gujrat and Maharashtra states which are the industrial hub. Besides it is fully equipped with all infrastructure facilities like power, water and transportation since its close proximity to the both JNPT and Hariza ports for export, both Silvassa and Daman are connected to road network of India.</p>																		
(iii) Projections	<p>A. <u>Equity Including Foreign Investment.</u></p> <table><tr><th></th><th>Equity including foreign Investment (Rs. In Crore)</th></tr><tr><td>(a) Authorized</td><td>10.00</td></tr><tr><td>(b) Subscribed</td><td>9.90</td></tr><tr><td>(b) Paid UP Capital</td><td>9.90</td></tr><tr><td colspan="2">ii. <u>Pattern of shareholding in the paid up capital</u></td></tr><tr><td>a. Foreign Holding</td><td>0.00</td></tr><tr><td colspan="2">b. <u>Non Residential Indian Company/Individual holding</u></td></tr><tr><td>(i) Repatriable</td><td>Nil</td></tr><tr><td>(ii) Non- Repatriable</td><td>Nil</td></tr></table>		Equity including foreign Investment (Rs. In Crore)	(a) Authorized	10.00	(b) Subscribed	9.90	(b) Paid UP Capital	9.90	ii. <u>Pattern of shareholding in the paid up capital</u>		a. Foreign Holding	0.00	b. <u>Non Residential Indian Company/Individual holding</u>		(i) Repatriable	Nil	(ii) Non- Repatriable	Nil
	Equity including foreign Investment (Rs. In Crore)																		
(a) Authorized	10.00																		
(b) Subscribed	9.90																		
(b) Paid UP Capital	9.90																		
ii. <u>Pattern of shareholding in the paid up capital</u>																			
a. Foreign Holding	0.00																		
b. <u>Non Residential Indian Company/Individual holding</u>																			
(i) Repatriable	Nil																		
(ii) Non- Repatriable	Nil																		

c.	Residential Holding	9.90
(d)	Total	9.90
(e)	External commercial Borrowing	36.83

B. Investment Details:-**(Rs. In Crore)**

Sr No.	Particular	Proposed	Existing
A	Land	Nil	0.64
B	Building	Nil	6.20
C	Plant & Machinery		
1	Indigenous	Nil	21.05
2	Import CIF Value	Nil	8.71
3	Total (1 + 2)	Nil	29.76
D	Details of Source (s) of finance. (both indian as well as foreign) For the above investments.	Above mentioned investments are already existing ones. There will be no additional capital expenses.	

i. Indigenous requirement of capital goods & raw Material and other input**(Rs. In Crore)**

	Particulars	Total
(a)	Capital Goods	Nil
(b)	Raw material, components during the period of 5 years	66.90
	Total	66.90

ii. Total Employment:-

Supervisory		Existing	Proposed	Total
	Men	25	33	58
	Women	-	-	-
Non- Supervisory	Men	240	285	525
	Women	-	-	-
		265	318	583

		iii. Foreign Exchange Balance Sheet						
		(Rs. In Crore)						
			1 st Year	2 nd Year	3 rd Year	4 th Year	5 th Year	Total
		FOB Value of export	7.83	8.12	8.58	9.08	9.69	43.33
		Import of C.G	-	-	-	-	-	-
		Import of R.M & Com	1.10	1.17	1.24	1.32	1.42	6.26
		Import of Spares and consumables	0.25	0.25	0.20	0.25	0.25	1.20
		Foreign Travel	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	2.50
		Total	1.85	1.92	1.94	2.07	2.16	9.96
		Net Foreign Exchange	5.98	6.20	6.64	7.01	7.53	33.37
		iv. Whether Foreign Technology Agreement is envisaged						
		Yes			No			
		-			√			

III	Request of the company	Conversion of existing DTA Unit into Export Oriented Unit.
IV	Relevant provision of FTP/HBP	In Terms of terms of Para 6.5 (a) (i) and Para 6.18 (a) of FTP 2023 read with Para 6.38 (a) of HBP 2023.
V	Decision required for UAC	Conversion of existing DTA into EOU for manufacturing and Export of PPMF Woven Fabric, PET Woven Fabric.
VI	Recommendation/ observation of the ADC	The proposal of the applicant company may be considered in terms of Para 6.5 (a) (i) and Para 6.18 (a) of FTP 2023 read with Para 6.38 (a) of HBP 2023.

Further, vide letter dt. 08.01.2024, O/o The Deputy Commissioner, Customs Dharampur Road, Abrama, Valsad has visited the factory site at Survey No. 147/2 & 3, 147/1 & 4, Village Dabhel, Daman-396210 for the purpose of inspection. The inspection report in the prescribed format is as under:-

Sr No.	Inspection of factory site	Observations
1	Name & Complete postal address of location of factory with Telephone No.	M/s. Techfab (India) Industries Ltd., Survey No. 147/2 & 3, 147/1 & 4, Opp Dabhel Talab, Village Dabhel, Daman-396210 Telephone No. Fax No. accounts.daman@techfebIndia.com Email Id.geotxt.works@techfabIndia.com

	and Fac No.	Mobile No. 9586415498
2	Items of Manufacture	<ol style="list-style-type: none"> 1. Non-Woven Geo Textile. 2. Polypropylene Staple Fiber. 3. PP Extruded Geo Grid. 4. Pre Vertical Drains. 5. Geo Composite Drains. 6. Nonwovens/Polyester/PPMF Geo Bags/Geo Tubes. 7. PVC Compound. 8. Reprocess Granules.
3	Whether the premises is on ownership basis or on lease basis. In case of lease basis whether the lease period is for a period of 5 years or less	<ol style="list-style-type: none"> 1. Premises i.e. All that pieces and parcels of non-agricultural land for industrial purpose bearing Survey No. 147/2 & 3 (admeasuring 9320 Sq.mtrs. of Village-Dabhel, Daman) along with Industrial Building 8742 Sq.mtrs. standing on the said land. 2. Premises i.e. All that pieces and parcels of Non-Agriculture land for Industrial purpose bearing Survey No. 147/1 & 4 (admeasuring 3693 Sq.mtrs. area of Village-Dabhel Daman) along with Industrial building with builtup area of 3960 Sq.mtr. Standing on the said land. <p>As per the self-attested copy of sales deeds bearing Registered No. 914/2008 dated 10.04.2008, the Survey No. 147/2 & 3 admeasuring 9302 Sq.mtrs & Survey No. 147/1&4 bearing Resitration No. 1452/2008 dated 06.06.2008 admeasuring 3963 Sq.mtrs. is on ownership of M/s. Techfeb (India) Industries Ltd.,</p>
4	Area of factory premises showing plot area, built up area separately	<p>All that pieces and parcels of Non-Agricultural land for Industrial purpose bearing Survey No. 147/2 & 3 (admeasuring 9302 Sq.mtrs of Village-Dabhel Daman & Survey No. 147/1 & 4 (admeasuring 3963 Sq.mtrs. of Village-Dabhel, Daman) As per Mamlatdar, Administrative of Daman & Diu, Letter F. No. 3/1/LND-2008/175 DATED 02.04.2008, the total build-up area of factory building thereat in Survey No. 147/2&3 consists of 8745 Sq.mtrs and the total builtup area of factory building thereat in Survey No. 147/1&4 consists of 3960 Sq.mtrs</p>
5	Details of nature of building as concrete construction or asbestos shed	<p>The Factory building construction consists of brick wall/pillars upto approximate remaining height 45 feet and thereafter with roof sheading ceiling.</p>

6	Details of source of power (Generator/Electric connection of Industrial type)	1. Electricity connection is of HTI i.e. High Tension Industrial Type with contract demand of 1995 KVA. 2. No alternate power source i.e. Generator available.
7	Whether separate Entry and Exit is provided for the proposed location and is physically segregated from any DTA unit to avoid intermingling of goods.	Only one gate is provided for Entry & Exit
8	Whether the proposed plan of premises/building is suitable for necessary permission under Section 58 and 65 to be issued by Central Excise and Customs authority	Yes
9	In case of conversion from DTA to EOU unit, details of own, lease machines separately and approx. value such of such machinery after due to depreciation towards age.	Copy enclosed along with CE Certificate
10	The detail report about contiguous	The place is suitable for conversion of DTA to EOU as the factory is equipped with adequate machinery for manufacture of finished goods

	land, security status for conversion of DTA suitability of place and monitoring ensurance of goods etc.	as declared as well as sufficient space for storage of raw materials, WIP and finished goods with adequate security thereof.
11	Additional information, if any	----

Others:-

- The unit is having 2 Advance Authorization License which will be submitted for closure.
- The unit has furnished the there are the tentative figures expecting current market scenario and expecting every year 10% growth in all sectors and the list of product with capacity which are as under:-

Item (s) Description	Capacity P.A.	USA	South Africa	Europe	Middel East	Africa	South ease Asia
Non-Woven	2400 MT	200		100			
PP Fibre	3600 MT			800			
PVD	6000 MT		300		100		100
Geo Composite Drainage	2880 MT						100
PPE Grid	1920 MT			240	120	100	
PVC	600 MT						
NW Geo Bags/Tube Stiching M/C.S	2400 MT						80

- Further, vide letter dated 13.12.2023 received from Chennai SEZ has informed that as per their records available in their office, there is no pending case against the unit M/s. Techfab (India) Industries Ltd and their Directors, and they are not appearing in the list of fraudulent units.
- It is also to mention that verification report from all the Zonal DC's & DGFT is still awaited.
- Detail of existing export in last 3 years as per the Performa [Annexure] to ANF 6:-

Year	Export Rs. in Cr)
2020-21	27.46
2021-22	11.29
2022-23	8.78

- The unit has stated that the reason for conversion is to maintain their reputation in international market as regards 100% EOU unit. Once they are 100% EOU they can easily

procure duty free RM/CG, which will help them to increase manufacturing capacity in stipulated time period.

vii. Further the unit has stated that they wish to avoid limitation of advance license with regards to import & export and which will help to serve their customers in a better way.

viii. The Pollution Control Committee Licence is valid upto 31.12.2025.

ix. The unit has mentioned in ANF-6A that the Job Work can be from EOU to EOU/DTA within same ownership and the details which are as under:-

Item (s) Description	Capacity	Value of Yarn (Rs in Crore)	Item Code (ITC HS Code No) (Not required for service unit)
PP Granules (for PVD Finished Product)	150 MT	1.53	39021000
PP Staple Fibre (for non Woven Fabric)	360 MT	3.37	55034000
PP NW Fabric(> 150 GSM/< 150 GSM) (for Non Woven Bags)	240 MT	2.80	56039410/56031300

ix. Details of Existing Unit if any - M/s. Techfab (India) (Industries) Ltd. located in Survey no. 60/4P, Plot no. 18, Vill. Karaigam, Silvassa is a 100% EOU unit covered under LOP no. SEEPZ-SEZ/EOU/22/TEC/20-21/09174 dt. 19.08.2020 for manufacture and export of Geobag, Geocell, Geostarp, Geogrid, PPSF, Non-Woven, Polyester Geocomposite, Glass Geocomposite, Cavity, LID, Polymeric Link/ Polyester geogrid/bonded geogrid, Geo mattress, Knitted Geotextile Fabrics etc. in a Plot area of 44300 sq. mtr. The validity of LOP is upto 31.08.2025.

x. The export performance of the existing EOU unit are as follows :-

(Rs. in Crs.)

Year	Export	Import of RM	Import of CG	Amortized CG	NFE achieved on cumulative basis
2020-21	3.82	0.00	40.45	8.09	14.42
2021-22	22.73	3.04	9.60	0.96	
Total	26.55	3.04	50.05	9.05	

Attention is invited to Para 6.05 (a) (i) of FTP 2023 which stipulates that - "Application for setting up an EOU shall be considered by Unit Approval Committee (UAC)/Board of Approval (BoA) as the case may be, as detailed in the Hand BOK OF Procedure. The powers of DC are defined in para 6.34 of HBP".

Para 6.18 (a) of FTP 2023 which stipulates that - "Existing DTA units may also apply for conversion into an EOU/EHTP/STP/BTP unit".

And

Para 6.38(a) of HBP 2023 which stipulates that "Existing DTA units, may also apply for conversion into an EOU/EHTP/STP/BTP unit, but no concession in duties and taxes would be available under scheme for plant, machinery and equipment already installed. For, this purpose, DTA unit may apply to DC/Designated Officer concerned in same manner as applicable to new units. In case there is an outstanding export commitment under Advance Authorization Scheme, it will follow the procedure laid down in Appendix 6M of Appendices & ANFs. In case DTA unit has taken EPCG authorization, the conversion would be permitted only if either the unit has fulfilled the stipulated Export obligation and obtained EODC or has made payment of applicable

duties and taxes and compensation cess on capital goods imported under the EPCG Scheme”.

ADC RECOMMENDATION:-

The proposal of the unit for conversion of DTA into EOU for manufacturing and Export of PPMF Woven Fabric, PET Woven Fabric is submitted before the Approval Committee for consideration in terms of Para 6.5 (a) (i) and Para 6.18 (a) of FTP 2023 read with Para 6.38 (a) of HBP 2023 and also subject to follow the procedure laid down in Appendix 6 M of HBP 2023 for Advance Authorization Licence.
