सीप्ज विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण
सीप्ज सेवा-केन्द्र भवन, सीप्ज़-विआक्षे
अंधेरी (पूर्व), मुंबई - 400 096.

सत्यमेव जयते

SEEPZ SPECIAL ECONOMIC ZONE AUTHORITY
SEEPZ SERVICE CENTRE BUILDING, SEEPZ SEZ.
ANDHERI (E), MUMBAI - 400 096.

सं.सीप्ज़-सेज़/संपदा/आरक्यू/308/2016-17/04464 दिनांकः 03.3.2017

## परिपत्र संख्या 27

**विषयः सीप्ज़ - सेज के परिसर में स्थित एसडीएफ बिल्डिंग नं. 1 से 6 तथा जेम्स और ज्वैलरी बिल्डिंग नं. 1 से 3 में संरचनात्मक मरम्मतों तथा संबंद्ध सिविल कार्यों के संबंध में ।**

यूनिटधारकों से लिकेज़ों तथा आरसीसी के स्पैलिंग, स्लैबों तथा बीमों के संबंध में लगातार प्राप्त शिकायतों के परिणामस्वरूप आइआइटी, मुंबई तथा संरचनात्मक परामर्शदाता मेसर्स टेकब्यूरो इंजीनियरिंग प्रा.लि. से एसडीएफ बिल्डिंग 1 से 6 तथा जीजे बिल्डिंग 1 से 3 की संरचनात्मक लेखा परीक्षा करवाई गई जिन्होंने यह टिप्पणी की कि ये बिल्डिंगें टूटी - फूटी अवस्था में है जिनकी मरम्मत के साथ टैरेसों पर इनकी वॉटर प्रूफिंग करवाई जानी शीघ्र आवश्यक है ।

उपर्युक्त को ध्यान में रखते हुए एसडीएफ बिल्डिंग 1 से 6 तथा जीजे बिल्डिंग 1 से 3 के सभी यूनिटधारकों को यह सूचित किया जाता है कि मान्सून के पहले कार्य पूरा करवाए जाने के लिए विभिन्न ठेकेदारों को इन बिल्डिंगों में संरचनात्मक मरम्मत तथा संबंद्ध सिविल कार्यों के साथ वॉटर प्रूफिंग का कार्य दिया गया है । हमने प्रोजेक्ट मैनेजमेंट कन्सलटेंट (पीएमसी), मेसर्स कॉन्स्प्रो मैनेजमेंट सर्विसेज़ को इस कार्य की मॉनिटरिंग के लिए नियुक्त किया है ।

सभी यूनिटधारकों को अनुदेश दिया जाता है कि वे फॉल्स सीलिंग / वॉल पैनेलिंग हटवा दें तथा प्रोजेक्ट मैनेजमेंट कन्सलटेंट (पीएमसी), मेसर्स कॉन्स्प्रो मैनेजमेंट सर्विसेज़ द्वारा चिह्नित क्षेत्र पीएमसी के प्रतिनिधि के साथ समन्वय करके अपने खर्चे पर अपना सामान वहा से हटा दें । यूनिटधारक को अपने परिसर के अंदर संरचनात्मक मरम्मत का कार्य किए जाने तक अपने खर्चे पर अपने सामानों की हिफाज़त करनी होगी ।

सभी यूनिटधारकों को अनुदेश दिया जाता है कि वे वॉटर प्रूफिंग का कार्य सुकर बनाने के लिए अपने खर्चे पर अस्थायी रूप से छत पर से एएचयू, वॉटर टैंक्स तथा अन्य उपस्कर आदि हटा लें । यह कार्य भी पीएमसी के प्रतिनिधि के साथ समन्वय करके पूरा किया जाएगा । एएचयू, वॉटर टैंक तथा उपस्कर आदि को वापस लगाने का कार्य पीएमसी के प्रतिनिधि के साथ समन्वय करके इस प्रकार किया जाएगा ताकि वॉटर प्रूफिंग का कार्य उनको बिना किसी प्रकार के क्षति पहुंचाए पूरा किया जा सके ।

एसडीएफ 1 से 6 तथा जीजे 1 से 3 के सभी यूनिटधारकों को अनुदेश दिया जाता है कि वे इस कार्य में सहयोग करें तथा अनुसूची का पालन करें तथा संलग्न परिशिष्ट I में दी गई सूची में उल्लिखित कार्यों के लिए पीएमसी, प्रोजेक्ट मैनेजमेंट कन्सलटेंट (पीएमसी), मेसर्स कॉन्स्प्रो मैनेजमेंट सर्विसेज़ के अनुदेशों का अनुपालन करें ।

कार्य की अत्यावश्यकता को ध्यान में रखते हुए तथा मौजूदा संरचना की सुरक्षा के लिए सभी यूनिट से अनुरोध है कि वे इस कार्य में सहयोग करें । यदि कोई यूनिट इन कार्यों के सुचारू निष्पादन में असहयोग करता हुआ पाया जाता है, तो यूनिट को दंडित किया जाएगा जिसका परिणाम यूनिट पर अर्थदंड लगाए जाने अथवा बेदखल किए जाने के रूप में हो सकता है ।

यह अध्यक्ष, सीप्ज़ - सेज़ प्राधिकरण के अनुमोदन से जारी किया जाता है ।

6/3

**(विजय प्रकाश शुक्ल)**
संयुक्त विकास आयुक्त /
प्रबंधक (संपदा)
सीप्ज़ - सेज़ प्राधिकरण

परिशिष्ट – I

1) कार्य का नामः सीप्ज़ - सेज़, अंधेरी, मुंबई के परिसर में एसडीएफ बिल्डिंग नं. 1 से 6 तथा जेम्स और ज्वैलरी बिल्डिंग 1 से 3 का संरचनात्मक मरम्मत तथा संबद्ध सिविल कार्य ।

2) सीप्ज़ - सेज़, अंधेरी (पूर्व), मुंबई के परिसर में बिल्डिंग नं. 1 से 6 तथा जीजे बिल्डिंग 1 से 3 के टैरेस स्लैब पर वॉटर प्रूफिंग ट्रीटमेंट की व्यवस्था ।

| क्रम संख्या | स्थान | प्रोजेक्ट मैनेजमेंट कन्सलटेंट (पीएमसी), मेसर्स कॉन्स्प्रो मैनेजमेंट सर्विसेज़ | कार्यक्षेत्र | मोबाइल नं. |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| क | | दीपक कुलकर्णी | प्रबंधक निदेशक | 9820088252 |
| ख | | श्री उमर फारूक़ | मुख्य इंजीनियर | 9930200062 |
| ग | | श्री विशाल पंडित | वरिष्ठ बिलिंग इंजीनियर | 8424051170 |
| | | समन्वयक | | |
| घ | एसडीएफ बिल्डिंग नं. 1 | श्री फिरोजखान पठान | समन्वयक तथा साइट एक्ज़िक्यूशन | 8454826788 |
| | एसडीएफ बिल्डिंग नं. 2 | श्री इकरम वकील | | 9820898347 |
| | एसडीएफ बिल्डिंग नं. 3 | श्री दत्तात्रेय मोरे | | 9870375656 |
| | | | | |
| ङ | एसडीएफ बिल्डिंग नं. 4 | श्री दिलनवाज़ | समन्वयक तथा साइट एक्ज़िक्यूशन | 9322238072 |
| | एसडीएफ बिल्डिंग नं. 5 | श्री संदीप परब | | 9699288053 |
| | एसडीएफ बिल्डिंग नं. 6 | | | |
| | | | | |
| च | जीजे बिल्डिंग नं. 1 | श्री संदीप सहानी | समन्वयक तथा साइट एक्ज़िक्यूशन | 9619080119 |
| | जीजे बिल्डिंग नं. 2 | श्री मोहम्मद नायब | | |
| | जीजे बिल्डिंग नं. 3 | | | 9892794980 |

1) कार्य का नामः सीप्ज़ - सेज़, अंधेरी, मुंबई के परिसर में एसडीएफ बिल्डिंग नं. 1 से 6 तथा जेम्स और ज्वैलरी बिल्डिंग 1 से 3 का संरचनात्मक मरम्मत तथा संबंद्ध सिविल कार्य ।

2) सीप्ज़ - सेज़, अंधेरी (पूर्व), मुंबई के परिसर में बिल्डिंग नं. 1 से 6 तथा जीजे बिल्डिंग 1 से 3 के टैरेस स्लैब पर वॉटर प्रूफिंग ट्रीटमेंट की व्यवस्था ।

| क्रम संख्या | स्थान | ठेकेदार | कार्यक्षेत्र | मोबाइल नं. |
|---|---|---|---|---|
| **क** | **संरचनात्मक मरम्मत** | | | |
| 1 | एसडीएफ 1 से 3 | मेसर्स संजय कंस्ट्रकशन | संरचनात्मक मरम्मत | 9820332265 |
| 5 | एसडीएफ 4 से 6 | मेसर्स महींद्र रिलेटर्स प्रा.लि. | | 9821029951 |
| 8 | जी एंड जे 1 से 3 | मेसर्स एम.एस.शहा एंड एसोसिएट्स | | 9322988654 |
| **ख** | **वॉटर प्रूफिंग वर्क्स** | | | |
| 1 | एसडीएफ 5, 6 तथा जी एंड जे 3 | मेसर्स न्यू कंस्ट्रकशन कॉन्क्रिट सिस्टम्स | वॉटर प्रूफिंग कार्य | 9820050590 |
| 7 | एसडीएफ 3, 4 तथा जी एंड जे 2 | मेसर्स महींद्र रिलेटर्स प्रा.लि. | | 9821029951 |
| 8 | एसडीएफ 1-2 तथा जी एंड जे 1 | मेसर्स संजय कंस्ट्रकशन | | 9820332265 |